

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt s področja arhitekture

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Poslovni prostori v objektu na Kolodvorski 14a/b

kratak opis gradnje

Z vzdrževalnimi deli in z manjšo rekonstrukcijo se vzpostavi prostore za poslovni mrežni inkubator v Pivki, s podpornim programom, med drugim z gostinskim delom.

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

302P/4-2024

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

Arhitektura

naziv načrta

Načrt s področja arhitekture

številka načrta

302P/4-2024

datum izdelave

1. 1. 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

PROJEKTGPS d.o.o.

naslov

Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana

odgovorna oseba projektanta načrta

Aleš Bratož

podpis odgovorne osebe

projektanta načrta



PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta,
pooblaščenega inženirja

Primož Barut, mag. inž. arh.

identifikacijska številka

PA 2287

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega
inženirja

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

PROJEKTGPS d.o.o.

naslov

Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana

odgovorna oseba projektanta načrta

Aleš Bratož

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak

Primož Barut, mag. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

strokovno področje načrta

Arhitektura

naziv načrta

Načrt s področja arhitekture

številka načrta

302P/4-2024

datum izdelave

1. 1. 2025

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak

Primož Barut, mag. inž. arh.

identifikacijska številka

PA 2287

podpis pooblaščenega strokovnjaka



odgovorna oseba projektanta načrta

Aleš Bratož

podpis odgovorne osebe projektanta načrta

PROJEKTGPS

TEHNIČNO POROČILO

TEHNIČNO POROČILO	1
1. SPLOŠNE OPOMBE	2
2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI	3
3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE	5
4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	9
5. SESTAVE KONSTRUKCIJ	15
6. TABELA PROSTOROV, POVRŠIN IN FINALNIH OBLOG	16
7. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL	20
8. TEHNIČNI PRIKAZI	21

1. SPLOŠNE OPOMBE

- Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.
- V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
- Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
- Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2.1. NAMEN POSEGA

Opis posega

V izdelavi je projekt celotne prenove treh poslovnih lokalov v pritličju poslovno-stanovanjskega objekta, kateri se bodo tudi funkcionalno povezali.

Predvidoma z vzdrževalnimi deli in po potrebi z manjšo rekonstrukcijo se bo vzpostavilo prostore za poslovni mrežni inkubator v Pivki, s podpornimi prostori, med drugim tudi gostinskim delom.

Klasifikacija objektov

Glavni objekt:

66,6 % CC-SI: 11220 – Tri- in večstanovanjske stavbe

33,4 % CC-SI: 12203 – Druge poslovne stavbe

Lokacija projekta

Objekt se nahaja na parc. št. 4219/3 ter 4219/5, k.o. 2501 Petelinje. Naslov je Kolodvorska 14a oz. Kolodvorska 14b, 6257 Pivka. Št. celotnega objekta je 519. Prostori, ki so predmet obdelave, so del objekta št. 39 in 40, ki so v lasti investitorja – Občina Pivka.

Povzetek projektne naloge

Investitor Občina Pivka želi celostno preurediti poslovne prostore, ki so od nedavnega v njeni lasti, za namen Mrežnega inkubatorja v Pivki.

Pivški del projekta poslovnega inkubatorja se organizira na dveh lokacijah. Obravnavani del na Kolodvorski 14a in 14b je eden izmed njiju.

Investitor je razpolagal s sledečo dokumentacijo:

- Celotna PZI dokumentacija Poslovno stanovanjskega kompleksa Pivka (projektant SCT d.o.o.)
- Gradbeno dovoljenje za celoten kompleks (št. 351-352/85-7/IF, z dne 22. 10. 1986)
- Zapisnik o tehničnem pregledu novozgrajenega objekta (št. 351-352/85-)/IF, z dne 11. 3. 1988)
- Uporabno dovoljenje za prostore banke (351-352/85-7/IF, z dne 11. 10. 1988)
- Odložbo za dovoljenje opravljanja gostinske dejavnosti (št. 313-282/94, z dne 8. 12. 1994)
- Celotna PZI dokumentacija za ureditev Pizzerije Pivka (št. Projekta: 87/87, projektant Investbiro Koper Capodistria)

OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Opredelitev gradbene parcele

k.o.	parc. št.	povr. (m2)	gradb. parc. (m2)	lastništvo
2501 Petelinje	4219/3	864	864	Vsakokratni lastnik stavbe 519 del št. 39 in 40: Občina Pivka
2501 Petelinje	4219/5	226	226	Vsakokratni lastnik stavbe 519

Namenska raba

Namenska raba:	Območja stavbnih zemljišč
Podrobna namenska raba:	C – Območja centralnih dejavnosti, CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti
EUR:	PI 12, PI 12/2

Zavarovana območja

- Krajinski park Pivška presihajoča jezera – vplivno območje (porečje reke Pivke)
- Življenjski prostor medveda
- Varstvo kulturne dediščine – naselbinska dediščina (Pivka – Trško jedro)

Varovalni pasovi

- Varovalni pas ceste
 - 0339 – glavna cesta 1. reda (25 m od zunanjega roba cestnega zemljišča)
 - 315231 – zbirna krajevna cesta (10 m od zunanjega roba cestnega zemljišča)
- Varovalni pas vodovoda (3 m od osi)
- Varovalni pas elektroenergetskega voda (1,5 m od osi nadzemnega NN voda)
- Varovalni pas telekomunikacijskega voda (3 m od osi)

Pridobljena mnenja

- Zavod RS za varstvo narave (3562-5366/2025-2, z dne 14. 10. 2025)
- Zavod za varstvo kulturne dediščine (35106-0856-2/2025, z dne 7. 10. 2025)
- Direkcija za infrastrukturo (37167-2779/2025-6, z dne 10. 11. 2025)
- Elektro Primorska d.d. (soglasje za priključitev št. 1565756, z dne 6. 1. 2025)
- Kovod d.o.o. (136, z dne 3. 12. 2025)
- Telekom Slovenije d.d. (146992-NG-6643-LZ, z dne 14. 10. 2025)
- Telemach oz. United Fiber d.o.o. (PROJEKTGPS03/25-ID, z dne 10. 11. 2025)
- GVO d.o.o. (154/PRIMORSKA_2025_MK, z dne 3. 10. 2025)

IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

/

3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Obstoječe stanje

Objekt je bil (na podlagi pridobljenega uporabnega dovoljenja za del banke) zgrajen leta 1988. Sestavljen je iz treh enakih blokov, ki se med sabo stikajo in predstavljajo eno gradbeno celoto.

V pritličju so razvrščeni poslovni lokali, kjer imajo mestoma tudi kletne prostore, v nadstropjih so stanovanja.

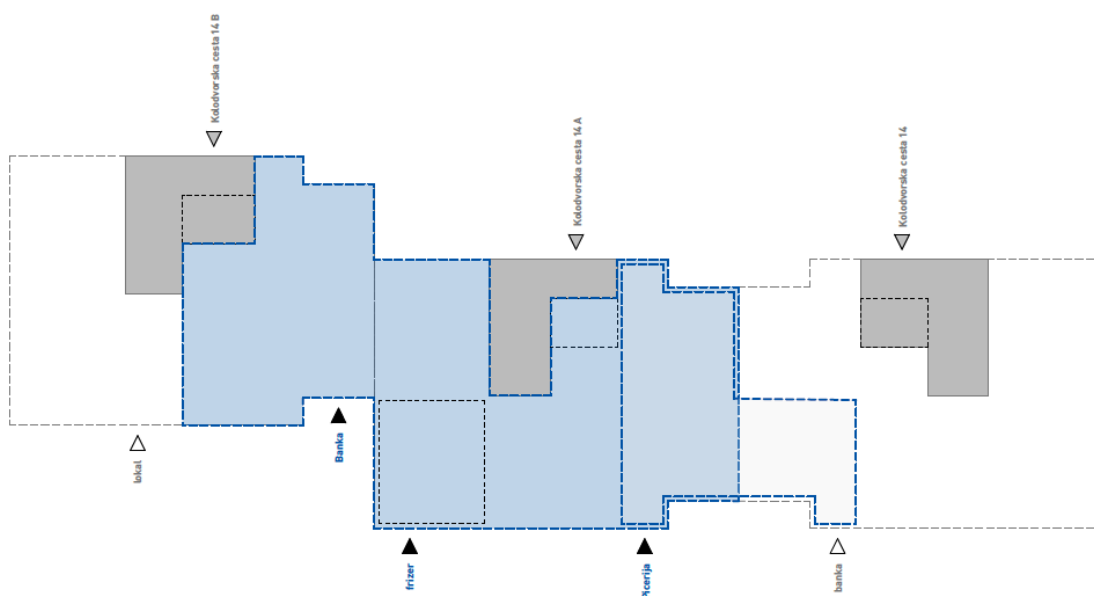
V enem od obravnavanih poslovnih lokalov na naslovu Kolodvorska 14b je bila pred tem banka NLB, v prostorih na Kolodvorski 14a pa frizerski salon in picerija oz. bar.

Prostori bivše banke obsegajo pisarniške prostore, prostor za bankomat ter sanitarni voz. Prostori frizerskega salona obsegajo poleg poslovnega prostora še klet, prostori bivše picerije pa poleg jedilnice gostinskega lokala še kuhinjo, sanitarni voz. ter večjo klet, ki ima tudi svoj zunanji dostop.

- Konstrukcija

Vsi obstoječi nosilni zidovi so narejeni iz litega armiranega betona debeline 15 oz. 20 cm. V notranjosti so zidovi ometani, v stiku z zunanostjo je dodana toplotna izolacija EPS, ki je pri vseh vhodih montirana na notranjo stran zidu. Nenosilne fasadne stene so sestavljene iz prefabriciranih betonskih C profilov, na katere so montirane okenske zasteklitve. Predelne stene so narejene iz porolita 8 cm ali opeke deb. 12 cm.

Medetažne plošče so polne armiranobetonske, debeline 18 cm. V pritličju, kjer so lokali, je pod stropno ploščo dodano 5 cm izolacije EPS ter ometano. Pod tem je montiran montažen spuščeni strop iz lesenih letvic in pleksi stekla. Talna obloga v lokalih je naravni kamen, na določenih delih prekrit s tapisonom, oz. keramika v sanitarijah. Ostrešje je leseno, kritina je iz betonskih strešnikov.



Načrtovano stanje (arhitekturni koncept in funkcionalna zasnova)

Obravnavani del na Kolodvorski 14a in 14b je predviden kot osrednji del pivškega poslovnega inkubatorja. Zagotovi se primerno delovno okolje za vse oblike dela (fokusanega/sproščenega, individualnega/skupnega). Prostore dopolnjujejo sejne sobe, skupni printerji s pisarniškim materialom, čajna kuhinja, ter gostinski del.

Gostinski del se vzpostavi na mestu bivše picerije, kjer je gostinska dejanska raba že obstoječa. Pisarniški program se vzpostavi na mestu bivše banke in frizerskega salona.

Na skrajnem koncu pisarniškega dela se vzpostavijo individualne, celične pisarne. V sredini se vzpostavijo prostori za sodelo, s sejno sobo in ostalo skupno infrastrukturo. Gostinski del se vzpostavi na skrajnem severnem delu.

Vsi trije deli so med sabo povezani in funkcionirajo kot ena entiteta poslovnega inkubatorja.

V sklopu vzdrževalnih del se izvedejo naslednji posegi:

- Zamenjava vsega stavbnega pohištva

Stavbno pohištvo se bo zamenjalo za energetsko učinkovitejša, vendar po vzoru prvotnih, s svetlo sivimi jeklenimi ali aluminijastimi okvirji, oblikovanimi po prvotnih dimenzijah. Fasada se mestoma popravi, kjer se jo zaradi zamenjave stavbnega pohištva poškoduje, zaključi se jo v obstoječih odtenkih.

- Odstranitev lahkih nenosilnih sten

V notranjosti se odstrani večina nenosilnih sten, ki so narejene iz opečnega modularja ocenjene debeline 11 cm.

- Namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo

Nove naprave se bodo namestile na mesta, kjer so pozicionirana že danes – v niše na zadnji fasadi. Predvideno je, da se jih vizualno zakrije s perforiranimi/mrežnimi elementi.

- Manjši inštalacijski preboji

Predvidenih je nekaj prebojev za cevi prezračevanja in kanalizacije.

Zasnova interjerja

V interierju se načeloma ohranjajo kamniti tlaki in nekaj kosov originalnega pohištva (npr. stol „Kiper C“ od Javorja Pivka).

Nastavljen je osnovni koncept vizualne podobe notranjega prostora, ki se naknadno uskladi in nadgradi z opremo.

- Pod stropno konstrukcijo je predviden horizontalni »servisni pas« enotne višine približno 80 cm, namenjen vodenju strojnih in elektro inštalacij. Spodnji rob servisnega pasu ni kontinuirano zaprt, temveč je v prostoru zgolj zaznan z različnimi arhitekturnimi elementi. Ta linija sovpada z zgornjim robom notranjih steklenih predelnih sten, z robovi posameznih lebdečih spuščanih stropnih elementov (strojne naprave, svetila) ter z barvnimi oziroma materialnimi spremembami stenskih površin, s čimer je servisni pas prostorsko jasno definiran brez polnega zapiranja.
- Nastavljena je osnovna barvna kombinacija, ki temelji na topli, vendar nevtralni osnovi, ki se navezuje na obstoječo materialnost v prostoru (Silk Grey, RAL 7044). Svetlejši ton (Pale Green, RAL 6021) kot sekundarna barva za vizualno razbremenitev večjih ploskev, ter bolj nasičen ton za poudarke (Pine Green, RAL 6009). Antracit (RAL 7016) kot kontrastni akcent za strop ter poudarjanje posameznih arhitekturnih elementov (kovinske stopnice, ograje ipd.). Skupaj paleta ustvarja uravnotežen, profesionalen in sodoben ambient, z upoštevanjem konteksta obstoječega objekta.



Zasnova odprtega prostora

Zasnova odprtega prostora se ne spreminja. Zunanje površine se zgolj uredi, odstrani se obstoječe neprimerne elemente, odpre se zaprte svetlobnike.

Zunanje površine predstavljajo terase pred gostinskim delom, zunanje stopnišče do kletnega prostora ter tlaki pred vhodi.

3. 1. KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Elektrika

Prostori, ki se obdelujejo, se napajajo iz dveh ločenih priključkov (eden za Kolodvorsko 14a in drugi za Kolodvorsko 14b). Glavni omarici sta locirani na obeh stopniščih od stanovanj, kjer sta mesti priključevanja.

Namen je obdržati oba priključka, tisti, ki bo napajal gostinski del, bo predvidoma moči 52 kW (3x80 A), tisti, ki bo napajal pisarniški del, pa 17 kW (3x25 A).

Če ima obstoječ bankomat svoj priključek, se ga odstrani, saj bankomat ni več predviden.

Vodovod

Obstoječi vodovodni priključki so na dvoriščni strani. Obe stavbi imata glavni vodomerni jašek v objektu in vsaka enota ima svoj delilni števec.

Stanje in pretok ostane obstoječ, spremeni se notranja napeljava.

Fekalne vode

Objekt je priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Vsak objekt ima svoj priključek. Zbirni jaški se nahajajo na V strani objekta, priključuje se na Kolodvorski cesti.

Priključevanje na javni vod ostane obstoječ, spremeni se notranja kanalizacijska napeljava. Doda se nov interni vod iz predvidene kuhinje, ki se, preko lovilca maščob, ki se ga namesti ob zunanji zbirni jašek, priključi na omenjeni zbirni jašek, ter nato v javno kanalizacijsko omrežje.

Meteorne vode

Sistem odvodnjavanja se ne spreminja.

Dostop do javne ceste

Dostop do javne ceste ostane obstoječ, s parkirišč pred objektom je dostop neposredno na Kolodvorsko cesto, parc. št. 4318/8, do parkirišč za objektom pa se dostopa ali s Kolodvorske ceste preko pasaže skozi objekt na Kolodvorski 14, ali pa preko cestne povezave na parceli 4218/4 do Ceste na Orlek na severni strani objekta.

Mirujoč promet

S predvidenimi vzdrževalnimi deli ne pride do spremenjene potrebe po parkirnih mestih, saj se dejavnosti in kvadrature ne spreminjajo. Parkirna mesta ostanejo obstoječa – na parceli 4218/5 na zahodni strani objekta in pred objektom, na parceli 4219/4, k.o. Petelinje.

Komunalni odpadki

Odpadki se zbirajo in odvažajo v sklopu javnega zbiranja odpadkov v Občini Pivka. Prevezemno mesto za odpadke je v neposredni bližini objekta.

4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Nosilna konstrukcija ostane obstoječa. Odstrani se večina notranjih predelnih sten. Odstranijo se vse stropne in talne obloge (spuščen strop in tapison). Strop se na določenih delih izvede na novo kot spuščen iz MK plošč. Tla ostanejo v naravnem kamnu oz. keramiki. Nove predelne stene se izvedejo iz MK plošč.

4. 1. GRADBENE IZVEDBE

Rušitvena in odstranjevalna dela

Demontaža:

- Odstranitev premične opreme (banka: pult, mize,... picerija: šank, skrinja, mize, poličniki, zabojniki, omarice, omarice pod okni, kuhinjske peči, kuhinjska oprema ... cca 25 m³). Stole »Kiper C« od Javorja Pivka se shrani za nadaljnjo uporabo, razen če se v sklopu urejanja notranje opreme izrecno določi drugače.
- Demontaža vse sanitarne opreme (5x školjka, 5x umivalnik, 2x pisoar, 1x trocadero, 2x bojler)
- Demontaža lamelnih lesenih predelnih sten v kleti (P = 18 m²)
- Demontaža vsega spuščene stropa (lesene letvice s pleksi polnilom v gostinskem delu P = 95 m², spuščen strop z modularnimi ploščami v prostorih banke in frizerke P = 135 m², v prostorih banke s sejnimi sobami samo demontaža modularnih plošč P = 45 m², v sanitarijah demontaža letvenih lesenih spuščeni stropov P = 30 m²)
- Odstranitev prezračevalne in druge strojne opreme v kleti in pritličju (zalogovnik nafte, peč, prezračevalna naprava, kanalski razvod v kleti, v gostinskem delu in kuhinji, radiatorji,...)
- Odstranitev vse obstoječe elektro napeljave
- Odstranitev vsega tapisona (P = 95 m²)
- Demontaža dela steklene stene v Pisarnah (2,5 x 3,5 m) (pred demontažo se preveri, če obstoječi sistem omogoča zgolj zamenjavo enega panela stekla za vrata. V tem primeru se obstoječo stekleno steno prilagodi in se jo ne demontira.)
- mOdstranitev steklene stene pri bankomatu (3,5 x 2,5 m)
- Demontaža vsega notranjega stavbnega pohištva v pritličju (demontaža vrat s podboji (in ornamentalnim okvirjem v sanitarije 1) (17x)
- Demontaža notranjih steklenih vrat (3x)
- Demontaža poletažnih stopnic v banki (konstrukcija se ohrani za predelavo in ponovno uporabo)
- Demontaža vsega zunanjega stavbnega pohištva v kleti in pritličju (18x okno v kleti, 1x vrata v kleti, 8x stenska zasteklitev z nadsvetlobo v pritličju, 4x vratna zasteklitev z nadsvetlobo v pritličju, 2x okno)

Rušitve:

- Rušitev vseh MK in lesenih montažnih sten ter MK oblog pred okni (prostori banke) (P = 45 m²)
- Rušitev predvidoma opečnih zidov, obloženih s stensko keramiko (WC B: P = 20 m² opečnega zidu d = 15, WC P: 75 m² opečnega zidu d = 10)
- Odstranitev vse ostale stenske keramike (WC B: P = 25 m², WC P: P = 20 m²)
- Odstranitev talne keramike in naložb vse do betonske plošče, z inštalacijami (WC B, WC P, kuhinja P = 45 m²)
- Odstranitev talne kamnite obloge in naložb vse do betonske plošče (del jedilnice 1 P = 20 m²)
- Povečanje vratne odprtine WC B v betonski steni za 30 cm (V = 0,13 m³)
- Rušitev prehodov v opečnih delih stene (2x), V = 2 m²). Pred rušitvijo potrebno preveriti mikrolokacijo obstoječih opečnih predelov v stenah.
- Rušitev vratne odprtine pri okroglem stopnišču v kuhinji v opečni steni (V = 0,8 m³)
- Pri WC P se poruši naknadno zaprta fasadna stena, in se jo povrne v prvotno obliko. (V = 2 m³)

- V tleh v jedilnici 1 se v vogalu prostora naredi preboj za nove strojne instalacije (predvideno max. 50x30 cm)
- Rušitev zunanje betonske podlage $d = 10$ cm na terasi pred objektom (41 m²) ter odstranitev ograje
- Rušitve zabetoniranih svetlobnih jaškov (minimalno na delu, kjer so v kleti predvideni prostori sodelo 1 - klet) ($P = 2$ m²)

Statična sanacija in posegi v nosilno konstrukcijo obstoječega objekta

V nosilno konstrukcijo se posega s razširitvijo preboja pri sanitarijah, novo luknjo za strojne cevi v tleh v prostoru jedilnice, ter z ostalimi manjšimi instalacijskimi preboji.

Predvidena sta tudi dva preboja v sicer nenosilnih opečnih delih med betonskimi stenami, ter odstranitev naknadno narejene fasadne stene pri sanitarijah.

Projekt je revidiran s strani projektanta gradbenih konstrukcij (Dušan Arko, univ. dipl. inž. gradb., IZS G-0964), ki je potrdil nenosilnost opečnih delov sten ter tudi podpisal izjavo pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva.

Zemeljska dela

Zemeljska dela zajemajo kopanje pred objektom, da se montira na novo predviden lovilec maščob iz kuhinje ter se speljejo novi vodi fekalne kanalizacije.

Betonska in armiranobetonska dela

V celotnem sanitarnem in kuhinjskem delu se naredi nov estrih ($P = 45$ m²). Od tega je del, kjer je predviden zaključni tlak iz PU tlaka, le ta še posebej izveden kakovostno, z manjšo toleranco napak. Izveden je ravno, brez razpok, z gladko površino ipd.

Zidarska dela

Zidarska dela zajemajo pozidavo prilagojenih okenskih odprtih v kleti (sanitarije in tehnični prostor, kjer se pozida skupaj cca 1,6 m² površine). V tehničnem prostoru mora pozidava upoštevati nove cevi za vpih in izpih sistema prezračevanja.

V pritličju se z opeko pozida vratna odprtina v nekdanji kuhinji, ki meji na vhodni prostor od stanovanj, obzida se tudi povečana odprtina pri sanitarijah (cca 30 cm), s čimer se prej razširljena odprtina prilagodi na končno dimenzijo in pozicijo.

S porobetonom se pozidajo instalacijski parapeti v sanitarijah. V kleti se iz porobetona izvede predelna stena med tušem in wc-jem, da se lahko po njej speljejo instalacije. Zaradi tehničnih zahtev speljave odtoka s tuša, se v istem sklopu iz porobetona izvede še dvignjen podest višine cca 20 cm. Podest je ločen od obstoječih konstrukcij z robnim trakom ter zaključen z izravnalnim slojem. Na podest se vgradi tuš kadička, skladno z navodili proizvajalca, z zagotovljeno hidroizolacijo v območju stikov in dostopom do sifona.

Zidarsko se obdelajo parapetni betonski C-nosilci. Z notranje strani se obložijo z mineralnimi izolacijskimi ploščami debeline 10 cm (kot npr. Multipor), ki se zaključijo s sistemskim armirnim slojem iz lahke lepilno-armirne malte (v skladu z navodili proizvajalca). Polica se z obeh strani toplotno izolira s ploščami EPS ali XPS debeline 3 cm. Zgornja polica in stranski robovi se zaključijo z oblogo iz vezanih plošč.

Z zunanje strani se parapetni elementi visokotlačno očistijo. Obstoječi zaključni sloj kulirplasta se v območjih, kjer je prisoten, mehansko odstrani, površina betona se po potrebi dodatno obdelava s peskanjem. Očiščene betonske površine se nato ustrezno zaščitijo z impregnacijo, primerno za zunanjo uporabo.

Ves notranji kamnit tlak se pobrusi in na novo spulira.

Uredijo se vse okenske špalete kot priprava na vgradnjo novega stavbnega pohištva.

Vgradi se termo in toplotna izolacija v tlaku.

Kanalizacija

Potek obstoječe interne kanalizacije se prilagodi novi razporeditvi sanitarnih prostorov. Iz kuhinje se spelje nov, vzporeden vod, ki se pred zbirnim jaškom spelje še v na novo predviden in vgrajen lovilc maščob. Tretji vzporeden vod, predstavlja tlačni vod s kletnih sanitarij, ki se preko črpališča priklopi neporedno na obstoječ zbirni jašek.

Mesta priključevanja na javno kanalizacijo so omrežje so obstoječa.

OBRTNIŠKE IZVEDBE

Montažne konstrukcije

- Kompaktne laminatne plošče (HPL)

Sanitarne pregrade so izvedene kot montažni sistem iz kompaktnih HPL plošč, vgrajenih na sistemsko kovinsko oz. aluminijasto podkonstrukcijo, sidrano v tla, stene, ter po potrebi v strop nosilne konstrukcije. Narejene morajo biti iz minimalno 10 mm debelih plošč, z vodoodporno obdelanimi robovi, ter na vodo in čistila odporno površino. Pregradne stene se izvedejo brez vidnih špranj (razen pod stropom).

Kompleksnejša zasnova pregrad je v kleti, kjer se iz njih oblikuje celoten sanitarni voz, s primernimi stiki ob tušu, in dostopnimi odprtinami do črpališča, za namen vzdrževanja in servisiranja.

- Steklene predelne stene

Predvidene so steklene predelne stene, razvrščene v naslednje enote:

- SS-1: Zamejitev pisarne 2
- SS-2: Zamejitev pisarne 3
- SS-3: Zamejitev pisarne 5
- SS-4: Zamejitev v obliki črke L pisarne 4

Notranje predelne stene so izvedene kot montažni sistem steklenih sten v aluminijastih okvirjih, višine do cca 3,00 m. Sistem je sestavljen iz talnih ter stranskih aluminijastih profilov, sidranih v nosilno konstrukcijo objekta. Stropni profil ni sidran v nosilno konstrukcijo, saj je zapolnitev vrzeli iz mavčno kartonskih plošč.

Aluminijasti deli so površinsko obdelani, po možnosti barvani v barvi RAL 7044, v katere so vgrajena steklena polnila iz kaljenega ali laminiranega varnostnega stekla ustrezne debeline.

Stiki med profili in sosednjimi gradbenimi elementi so izvedeni z elastičnimi tesnili, kar prispeva k zmanjšanju zvočnih prenosov. Sistem omogoča integracijo vrat ter po potrebi demontažo posameznih steklenih bolj.

*Stena SS-4 se izvede le v primeru, če se ugotovi, da obstoječa steklena stena ne omogoča prilagoditve in integracije vrat.

Tesarska dela

/

Mizarska dela

Mizarska dela zajemajo predvsem izvedbo lesenih okenskih polic. Za njih se predlaga izvedba iz vezane plošče debeline 18 mm, kjer se zgornja polica in stranski rob stakneta pod kotom 45°, ter se zlepita v 90° stik.

Mizarsko se izdelava še čajna kuhinja v prostorih sodela.

Ključavničarska dela

- Poletazno stopnišče med nivoji pisarniškega dela

Obstoječe stopnišče se odmontira, ploskve se odstranijo, robni profili pa se ponovno uporabijo. Naredijo se nove kovinske ploskve, nov podest, ter nova ograja.

- Okrogla stopnišča

Okrogla stopnišča se ohrani, vendar se obstoječe nanose barv odstrani, se jih na novo premaže s temeljno barvo, ter se zaključi z barvanjem v izbrani barvi.

- Ograja okoli okroglega stopnišča

Na novo se naredi ograja okoli stopnišče v prostoru sodela, v navezavi s čajno kuhinjo.

- Sanacija zunanjega nadstreška

Zunanje nadstrešek na ulični fasadi se s strani obleče v pločevino v temno rjavi barvi.

- Zamreženje cevi v kleti

V kleti se obstoječe cevi od ogrevalnega sistema zaščitijo s slojem mreže. Dolžina 6,2 m, razvite širine 2,4 m.

- Vizualno zastrtje zunanjih enot toplotnih črpalk

Novo zunanje enote toplotnih črpalk se vizualno zastre z npr. perforirano pločevino. Razvita dolžina 2,4 m, višina 2 m, 2x.

Fasaderska dela

Obstoječe fasadne površine, trenutno obarvane v oranžni barvi, se predhodno ustrezno pripravijo (čiščenje, po potrebi sanacija podlage) ter prebarvajo z ustreznim fasadnim premazom v beli barvi. Premaz mora biti primeren za zunanjo uporabo, odporen na vremenske vplive in UV sevanje ter paroprepusten, skladno s sistemskimi zahtevami proizvajalca.

Dele z vidnim betonom se visokotlačno očisti, potem se jih primerno zaščiti z impregnacijskim nanosom.

Suhomontažna dela

- Stene

Suhomontažna dela predstavljajo velik delež predvidenih obrtniških del. Večino novih predelnih sten se izvede iz MK plošč na jeklenih profilih. V sanitarijah in kuhinji, kjer se tlak dela na novo, se MK stene izvedejo do betonske plošče. V prostorih pisarn ter v kleti, kjer je tlak obstoječ, se MK stene izvedejo neposredno na tlak, s primernim ločilnim trakom. Na enak način se izvede tudi zapolnitev obstoječe vratne odprtine pri gostinskem okroglem stopnišču. Kjer so prostori mokri, se kot zadnji sloj predvidijo vodoodporne plošče.

Iz mavčnokartonskih sten se izvedejo tudi zapolnitveni deli nad notranjimi steklenimi pregradami. Steklene stene so izvedene do višine 3,00 m, prostor med zgornjim robom steklenih sten in stropno konstrukcijo pa se zapolni z mavčnokartonsko steno. Zapolnitvena stena je sidrana v stropno konstrukcijo in v sosednje stranske stene.

Konstrukcija zapolnitvene stene je izvedena iz kovinskih profilov CW 75 z enojno oblogo mavčnokartonskih plošč Acoustic na vsaki strani. Skupna debelina stene znaša približno 100 mm, kar je usklajeno z debelino aluminijastih profilov notranjih steklenih sten.

- Spuščeni stropovi

Na območju Pisarne 5, 6 in Sejne sobe se pusti obstoječa montažna konstrukcija spučenega stropa, saj so na to višino prilagojene tudi obstoječe steklene stene. Zamenjajo se stropne plošče za akustično primernejše, npr. Adagio Acoustic+ 24 mm ali Heradesign v izbrani obliki in barvi. Nad spuščenim stropom se speljejo instalacije.

Na območju sanitarij je spuščen strop izveden kot mavčnokartonski sistem na kovinski montažni podkonstrukciji, obešeni na nosilno stropno konstrukcijo. Konstrukcija je sestavljena iz primarnih in sekundarnih kovinskih profilov, v katere so pritrjene mavčnokartonske plošče. Stropna obloga je izvedena z enojno oblogo vodoodpornih plošč, stiki so obdelani in zaključeni v skladu s sistemskimi zahtevami proizvajalca.

V prostorih sodela in gostinskega dela je spuščен strop izveden po enakem sistemskem principu, vendar ne po celotni površini prostora. Zasnova stropa predvideva večinoma odprt strop, pri katerem so vidne strojne in elektro inštalacije, medtem ko so v posameznih delih prostora predvideni lokalni spuščeni stropni elementi, nameščeni pod ravnino inštalacij.

Lokalni stropni elementi so zasnovani kot lebdeče plošče na montažni podkonstrukciji in so zaključeni z mavčnokartonsko oblogo v izbrani barvi oziroma v enem primeru izvedeni z vezano ploščo, skladno z zasnovo notranjega oblikovanja. Robovi lebdečih stropnih elementov so oblikovani z obodnim robom višine približno 15 cm, kar ustvarja videz masivne stropne plošče enotne debeline.

Keramičarska dela

Keramičarska dela zajemajo predvsem izvedbo talne in stenske keramike na izbranih stenah v novih sanitarijah v pritličju in kleti. Kjer je stik talne keramike z ometanim zidom, se le ga izvede brez cokla, zato je potreben natančen zaključek. Vsa talna keramika mora biti minimalno protizdrsnosti R10.

Ostale talne obloge

V prostorih bodoče kuhinje se tlak izvede kot PU tlak. PU tlak je izveden kot večslojna poliuretanska talna obloga, nanescena na ustrezno pripravljeno, ravno in suho podlago. Sistem vključuje temeljni premaz, izravnalni sloj ter zaključni zaščitni premaz. Talna obloga je brezstična, elastična in primerna za intenzivno uporabo v profesionalni kuhinji.

PU tlak mora zagotavljati povečano protizdrsnost (ekvivalentno R12), odpornost na stalno prisotnost vlage, maščobe, čistila in razkužila, ter odpornost proti mehanskim obremenitvam in toplotnim vplivom, ki nastajajo pri uporabi kuhinjske opreme. Površina mora omogočati enostavno čiščenje in vzdrževanje ter izpolnjevati higienske zahteve za gostinske prostore.

Slikopleskarska dela

Celotno prenovljeno notranjost je potrebno slikopleskarsko osvežiti z vsaj dvema slojema barvanja v izbranih barvah. Kjer so izvedeni grobi ometi z gladkimi robovi, se le te pobrusi. Izbrane stene se pobarvajo v določenih barvnih odtenkih.

Celoten strop v pritličju, ki je po večni prostorov obložen s 5 cm debelim slojem lesnovlaknenih plošč, se prebarva v antracit (razen v pisarnah in sanitarijah, kjer je spuščен strop, ter v kuhinji). V enako barvo se pobarvajo tudi vse cevi strojnih instalacij, ki bodo vidne pod stropom, ter vse vidne naprave.

Stavbno pohoštvo

Na novo se izdelava vso stavbno pohoštvo, tako notranje kot zunanje.

Večinski delež predstavlja zunanje celostenske okenske in vratne zasteklitve. Zunanje stavbno pohoštvo se oblikovno izdelava po vzoru obstoječih, vendar se jih nadgradi v toplotni prehodnosti. Gre za dvojno zasteklitev, s tankimi jeklenimi profili (ali enakovrednimi aluminijastimi), prašno barvanimi, po vzoru Jansen Janisol Arte. Montirajo se na parapetni betonski C-profil, ob straneh se zasteklitve montirajo v sloj izolacije (potrebno prilagoditi širno okvirja). Na vrhu se okno vpne v obstoječ nadstrešek. Potrebna je naknadna preveritev podkonstrukcije nadstreška in detajl vgradnje skladno prilagoditi. Nad nadstreškom se vgradijo fiksna okna za nadsvetlobo.

V kleti se ohrani princip fiksnih strukturiranih oken. Material okvirja je prilagodljiv, vendar imajo prednost rešitve, ki vizualno povzemajo princip oken v pritličju.

Stavbno pohoštvo je razvrščeno v naslednje tipe:

- OZ-1.1: celostenska fiksna zasteklitev z delom za odpiranje
- OZ-1.2: fiksna nadsvetlobo nad OZ-1.1
- OZ-2.1: fiksna zasteklitev
- OZ-2.2: fiksna nadsvetlobo nad OZ-2.1

- OZ-3: fiksna zasteklitev
 - OZ-4: fiksna nadsvetloba nad VZ-1
 - OZ-5: klasično enokrilno okno
 - OZ-6: fiksno okno s strukturnim steklom (različne dimenzije)
-
- VZ-1: vhodna zasteklitev
 - VZ-2: vhodna vrata v klet
-
- VN-1: enokrilna vrata v MK steni, širine 90 cm
 - VN-2: enokrilna vrata v MK steni, širine 80 cm
 - VN-2: enokrilna vrata v betonski steni
 - VN-3: enokrilna vrata z osvetlobo
 - VN-4: enokrilna vrata, požarna odpornost EI30
 - VN-5: drsna vrata
 - VN-6: drsna vrata na električni pogon

INSTALACIJSKA DELA

Elektro instalacije

Elektroinstalacije se v celotnem obravnavanem delu objekta napeljejo na novo.

Strojne inštalacije

V pisarniškem delu inkubatorja je predviden sistem ogrevanja s toplotno črpalko, s stropnim razvodom in stropnimi konvektorji. Prezračevanje je urejeno lokalno za sanitarni vozil in Pisarno 1, pri čemer se odvod zraka izvaja preko obstoječih prezračevalnih kanalov, ki vodijo na streho objekta. Ostali prostori se prezračujejo naravno, s odpiranje oken.

V gostinskem delu inkubatorja je poleg ogrevanja z ločeno toplotno črpalko predviden tudi centralni prezračevalni sistem s tehničnim prostorom v kletni etaži. Strojne inštalacije so ustrezno dimenzionirane in izvedene tudi za potrebe profesionalne kuhinje, skladno z veljavnimi tehničnimi in higienskimi zahtevami.

Notranja oprema:

Notranja oprema ni del projekta.

Zunanja ureditev:

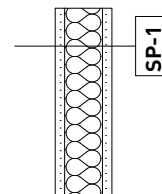
Zunanja ureditev obsega predvsem sanacijo po izvedenih novih vodov fekalne kanalizacije in vgraditve lovilca maščob – vzpostavitev nazaj primerne tlakovanja.

5. 2 VERTIKALNE KONSTRUKCIJE

1. V prostorih kjer je pričakovana povečana zračna vlaga se v primeru suhomontažnih sten kot notranja obloga uporabi vlago odporne mavčnokartonske plošče.
2. Če ni navedeno drugače se stene slikopleskarsko finalizira do nivoja K3 kjer je predviden oplesk. Kjer je predvidena stenska keramika se stene izvede do grobega ometa oziroma do nivoja K1. Kjer je predvidena suhomontažna obloga z inštalacijsko ravnino izvedba ometa na tem predelu ni potrebna.

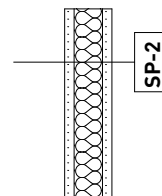
SP-1: Tipična predelna stena, suhomontažna, profil 10 cm

2,50 cm obloga: mavčno-kartonska plošča, dvoslojno
10,00 cm konstrukcija in zvočna izolacija: profili iz pocinkane pločevine in min. volna
2,50 cm obloga: mavčno-kartonska plošča, dvoslojno
15,00 cm



SP-2: Tanjša predelna stena, suhomontažna, profil 7,5 cm

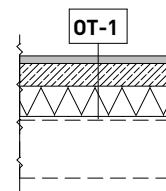
2,50 cm obloga: mavčno-kartonska plošča, dvoslojno
7,50 cm konstrukcija in zvočna izolacija: profili iz pocinkane pločevine in min. volna
2,50 cm obloga: mavčno-kartonska plošča, dvoslojno
12,50 cm



5.3 OBLOGE

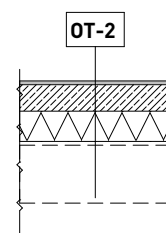
OT-1: Talna obloga v sanitarijah

2,00 cm finalna obloga: keramika na veznem sloju, R10
 0,00 cm hidroizolacija: fleksibilen premaz na cementni osnovi (npr. Mapelastic) 2x
 6,00 cm estrih: mikroarmiran beton
 8,00 cm toplotna izolacija: EPS plošče, $\lambda_d=0,036$ W/mK, tlačna trdnost: 100 kPa
16,00 cm



OT-2: Talna obloga v kuhinji

1,00 cm finalna obloga: poliuretanski cementni tlak
 0,00 cm hidroizolacija: fleksibilen premaz na cementni osnovi (npr. Mapelastic) 2x
 7,00 cm estrih: mikroarmiran beton
 8,00 cm toplotna izolacija: EPS plošče, $\lambda_d=0,036$ W/mK, tlačna trdnost: 100 kPa
16,00 cm

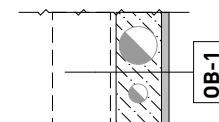


Talna obloga v kuhinji:

Poliuretanski cementni tlak z dodatki za protizdrsnost (ekvivalent R12), skupne nominalne debeline cca 8 - 10 mm, vključno s temeljnim premazom in zaključnim slojem (odporen na maščobe, kemikalije in termične obremenitve), skladen z zahtevami HACCP.

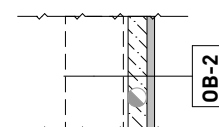
OB-1: Stenska obloga - inštalacijska obloga iz porobetona - 12 cm

2,00 cm finalna obloga: keramika na veznem sloju, stenska
 12,00 cm konstrukcija: bloki iz porobetona
14,00 cm



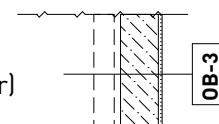
OB-2: Stenska obloga - inštalacijska obloga iz porobetona - 5 cm

2,00 cm finalna obloga: keramika na veznem sloju, stenska
 5,00 cm konstrukcija: bloki iz porobetona
7,00 cm



OB-3: Stenska obloga - sloj multiporja ob betonskih C-profilih

1,00 cm notranji zaključni sloj: lahka lepilno-armirna malta (npr. Multipor)
 10,00 cm konstrukcija: mineralne izolacijske plošče, $\lambda = 0,043$ W/mK (npr. Multipor)
11,00 cm



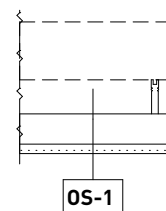
5.3 OBLOGE

OS-1: Spuščen strop

8,00 cm podkonstrukcija: sistemski profili iz pocinkane pločevine

2,50 cm stropna obloga: MK plošče

10,50 cm



Spuščen strop je izveden kot suhomontažni sistem na kovinski podkonstrukciji, obešeni na nosilno stropno konstrukcijo s sidrnimi obešali. Obešala so spuščena do 1,5 m od nosilne medetažne konstrukcije. Podkonstrukcijo tvorijo stropni profili CD 60/27 z obodnim UD profilom. Na podkonstrukcijo je pritrjena enoslojna obloga iz MK plošč oz. v skladu z notranjo opremo. V sanitarijah se na podkonstrukcijo pritrdi vodoodporna obloga iz MK plošč. Izvedba ne zahteva zagotavljanja požarne odpornosti.

V določenih primerih strop ni montiran od roba do roba prostora, ampak predstavlja elemente v prostoru s prostimi robovi (sredi prostora). V teh primerih se le ta zaključí z vertikalno oblogo v višini 15 cm.

Če se ne bo z notranjo opremo definirano drugače, se spuščeni stropni element v prostoru Sodelo 3 izvede iz vezane plošče. Sloj navadne MK plošče se nadomesti z vezano ploščo d = 18 mm, vertikalni zaključek pa z VP Flexi, d = 8 mm.

Na štirih mestih v objektu je takšen rob namreč izveden v radiju, R = 100 cm. Več v DT-2.

6. TABELA PROSTOROV, POVRŠIN IN FINALNIH OBLOG

<i>kategorija</i>	<i>etaža</i>		<i>ime prostora</i>	<i>površina (m²)</i>	<i>finalni tlak</i>
Uporabno	Klet	31	sodelo 1 - klet	38,80	obstoječa keramika
Uporabno	Pritličje	05	sodelo 2	20,66	obstoječ kamen
Uporabno	Pritličje	11	sodelo 1	39,11	obstoječ kamen
Uporabno	Pritličje	12	stopnišče 2	3,19	obstoječ kamen
Uporabno	Pritličje	14	sejna soba	11,12	obstoječ kamen
Uporabno	Pritličje	15	pisarna 6	14,38	obstoječ kamen
Uporabno	Pritličje	16	pisarna 5	6,78	obstoječ kamen
Uporabno	Pritličje	18	sodelo 3	8,64	obstoječ kamen
Uporabno	Pritličje	19	pisarna 4	9,76	obstoječ kamen
Uporabno	Pritličje	21	pisarna 3	20,55	obstoječ kamen
Uporabno	Pritličje	22	pisarna 2	10,56	obstoječ kamen
Uporabno	Pritličje	26	pisarna 1 (frizerka)	23,72	obstoječ kamen
				207,26 m²	
Splošno	Klet	27	skladišče 1	13,86	obstoječa keramika
Splošno	Klet	28	skladišče 2	19,66	obstoječa keramika
Splošno	Pritličje	04	stopnišče 1	4,79	poliretanski tlak
				38,31 m²	
Ostalo	Klet	29	tehnični prostor	25,92	obstoječa keramika
Ostalo	Klet	30	sanit. zaposl.	11,17	obstoječa keramika
Ostalo	Pritličje	01	gostinski del	56,05	obstoječ kamen
Ostalo	Pritličje	02	kuhinja	29,33	poliuretanski tlak
Ostalo	Pritličje	03	pralnica	5,96	poliuretanski tlak
Ostalo	Pritličje	06	hodnik WC 1	4,45	keramika
Ostalo	Pritličje	07	WC gib. ov.	3,74	keramika
Ostalo	Pritličje	08	WC M 1	4,58	keramika
Ostalo	Pritličje	09	čistila	1,07	keramika
Ostalo	Pritličje	10	WC Ž 1	2,37	keramika
Ostalo	Pritličje	13	komunikacije	9,57	obstoječ kamen
Ostalo	Pritličje	17	komunikacije	18,34	obstoječ kamen
Ostalo	Pritličje	20	hodnik	5,85	obstoječ kamen
Ostalo	Pritličje	23	hodnik WC 2	1,99	keramika
Ostalo	Pritličje	24	WC M 2	3,08	keramika
Ostalo	Pritličje	25	WC Ž 2	2,30	keramika
				185,77 m²	

7. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

REKAPITULACIJA

A.	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00 €
B.	OBNOVA ZUNANJEGA OVOJA OBJEKTA	0,00 €
C.	GRADBENA DELA	0,00 €
D.	OBRTNIŠKA DELA	0,00 €
skupaj vrednost del:		0,00 €
nepredvidena dela (ocenjeno 10%)		0,00 €
SKUPAJ vrednost del brez DDV		0,00 €
DDV 22%		0,00 €
skupaj vrednost del z DDV:		0,00 €

SPLOŠNE OPOMBE

izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z nacrtom. Nacrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

A. PRIPRAVLJALNA DELA

A.1 PRIPRAVLJALNA DELA 0,00 €

skupaj vrednost del brez DDV: 0,00 €

A.1 PRIPRAVLJALNA DELA

Stroski organizacije gradbisca: oznacitev gradbisca, ureditev začasnih deponij, gradbiščna infrastruktura (skladiščna baraka, sanitarije...), gradbiščni komunalni priključki (voda elektrika)... Vzdrževanje dostopnih poti...					
A.1.01		kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
Stroški izdelava varnostnega načrta pred pričetkom gradnje, z organizacijo gradbišča in vsemi ostalimi potrebnimi sestavinami.					
A.1.02		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
Ograditev gradbišča: Mrežasta panelna ograja na betonskih podstavkih					
A.1.03		m'	110,00	0,00 €	0,00 €
Označitev gradbišča: osnovna gradbiščna tabla z dodanimi logotipi sofinancerja investicije					
A.1.04		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
Označitev gradbišča: opozorilne table					
A.1.05		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
Izdelava elaborata in pridobitev soglasja za postavitev ograje na javni površini v času obnove fasade in zamenjave stavbnega pohištva, vključno s stroškom postavitve delne zapore javne površine za čas gradnje. Zapora se nahaja v območju varovalnega pasu glavne ceste G-1.					
A.1.06		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
skupaj:					0,00 €

B. OBNOVA ZUNANJEGA OVOJA OBJEKTA

B.1	PREDHODNA SKUPNA DELA	0,00 €
B.2	FASADERSKA DELA	0,00 €

skupaj vrednost del brez DDV:		0,00 €
--------------------------------------	--	---------------

B.1 PREDHODNA SKUPNA DELA

Dovoz, montaža, najem, demontaža, čiščenje in odvoz fasadnega odra za potrebe opleska fasade gostinskega dela. Oder mora biti izveden skladno z vsemi predpisi in standardi. V ceni upoštevati izdelavo načrta odra, ter vse potrebne dokumentacije (tehnični listi, prevzemni in kontrolni list odra. Oder višine 3 metre.				
B.1.01	list odra. Oder višine 3 metre.	m2	50,10	0,00 €
				0,00 €

Strojno peskanje obstoječih LTŽ odtočnih cevi na fasadi, z zaščito ostalih površin (obvezno pred montažo novega stavbnega pohištva), temeljni premaz, čiščenje površine cevi in premaz 2x z barvo in odtenkom, ki ga določi projektant				
B.1.02	in odtenkom, ki ga določi projektant	m'	11,40	0,00 €
				0,00 €

skupaj:				0,00 €
----------------	--	--	--	---------------

B.2 FASADERSKA DELA

B.2.01	Popravilo lokalno poškodovane fasade z materiali kot				
	obstoječi, kjer je to potrebno, vključno s čiščenjem				
	podlage.	m2	10,00	0,00 €	0,00 €
B.2.02	Nabava, dobava in premaz z impregnacijskim				
	sredstvom za betonske površine, kot zaščitni sloj.	m2	20,00	0,00 €	0,00 €
B.2.03	Čiščenje in pranje obstoječe podlage fasade in				
	betonskih površin z vročo vodo pod pritiskom 80 do				
	100 barov.	m2	40,00	0,00 €	0,00 €
B.2.04	Nabava, dobava in nanos zaključnega premaza z				
	npr. Baumit Silikoncolor barvo v belem odtenku, ki				
	ga potrdi projektant.	m2	40,00	0,00 €	0,00 €
skupaj:					0,00 €

	G+O DELA			
C.	GRADBENA DELA			
C.1	RUŠITVENA DELA			0,00 €
C.2	BETONSKA DELA			0,00 €
C.3	TESARSKA DELA			0,00 €
C.4	PODOPOLAGALSKA DELA			0,00 €
C.5	ZIDARSKA DELA			0,00 €
skupaj vrednost del brez DDV				0,00 €

E.	OBRTNIŠKA DELA			
D.1	KLJUČAVNIČARSKA DELA			0,00 €
D.2	MIZARSKA DELA			0,00 €
D.3	SUHOMONTAŽNA DELA			0,00 €
D.4	KERAMIČARSKA DELA			0,00 €
D.5	KAMNOSEŠKA DELA			0,00 €
D.6	SLIKOPLESKARSKA DELA			0,00 €
D.7	STAVBNO POHIŠTVO			0,00 €
skupaj vrednost del brez DDV				0,00 €

C. GRADBENA DELA

C.1 RUŠITVENA DELA

Demontaža premične opreme v prostorih nekdanje banke: pult, mize in nekdanje picerije: šank, skrinja, mize, poličniki, zabojniki, omarice, omarice pod okni, kuhinjske peči, kuhinjska oprema, komplet z nakladanjem na tovornjak in odvozom na deponijo ter plačilom takse za odlaganje tovrstnih odpadkov; ocenjeno na 25m3 odpadkov. Stole "Kiper C" proizvajalca Javor Pivka se shrani za nadaljnjo uporabo, nakladanje in odvoz na skladiščenje k

C.1.01	naročniku do 5km.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	-------------------	-----	------	--------	--------

Demontaža steklenih notranjih vrat z osvetlobami v ALU okvirju površine nad 2,5m2 skupaj s izbijanjem okvirja in odstranitvijo vseh elementov, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponij, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom

C.1.02	komunalne takse za trajno deponiranje.	kos	3,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

C.1.03	Demontaža steklene stene (satinirano steklo v ALU okvirju) dim. 3,50x2,50m, sestavljene iz treh segmentov, dva fiksna in ena vrata, skupaj s				
	izbijanjem okvirja in odstranitvijo vseh elementov, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponij, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s				
	plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	kos	1,00	0,00 €	0,00 €
C.1.04	Pazljiva demontaža dela steklene stene v pisarnah (steklo v ALU okvirju) dim. 2,50x3,50m, skupaj z				
	odstranitvijo vseh elementov, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponij, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse				
	za trajno deponiranje.	kos	1,00	0,00 €	0,00 €
C.1.05	Demontaža vseh senčil - lamelnih zaves z nosilci in pripadajočo opremo, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponij, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za				
	trajno deponiranje.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
C.1.06	Demontaža lesenih notranjih enokrilnih vrat (polnih in delno zasteklenih) površine do 2,5m ² skupaj s				
	izbijanjem podboja in odstranitvijo vseh elementov, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponij, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s				
	plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	kos	16,00	0,00 €	0,00 €
C.1.07	Demontaža enokrilnega okna površine do 2,5m ² skupaj s				
	izbijanjem in odstranitvijo vseh elementov, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponij, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s				
	plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	kos	1,00	0,00 €	0,00 €

Pazljiva demontaža zunanjih zasteklitev v ALU okvirjih (8x stenska zasteklitev z nadsvetlobo v pritličju, 4x vrata zasteklitev z nadsvetlobo v pritličju, 2x okno) površine nad 2,5m2, vključno z izbijanjem okvirjev in odstranitvijo vseh elementov, polic in pragov, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, deponijo vrat na primernem kraju do ponovne montaže, nakladanjem podboja na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno					
C.1.08	deponiranje.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
Demontaža oken in vrat v kleti (18x okno, 1x vrata), površine do 2,5m2 skupaj z izbijanjem podboja in odstranitvijo vseh elementov, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.					
C.1.09	za trajno deponiranje.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
Pazljiva demontaža lamelnih lesenih predelnih sten v kleti, vključno z vrati in policami ter nosilci. Stene so pritrjene v obstoječi keramični tlak in AB strop. Pri demontaži paziti na tlak, ki se ohrani. Odstranitev vseh elementov, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno					
C.1.10	deponiranje.	m2	18,00	0,00 €	0,00 €
Demontaža spuščnega armstrong stropa s podkonstrukcijo, ročni transport na gradbiščno deponijo, sortiranje ter nakladanje na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje. Elektro instalacije, svetila, ki so montirana na plošče, so predmet odstranitve v drugi postavki.					
C.1.11	so predmet odstranitve v drugi postavki.	m2	135,00	0,00 €	0,00 €
Demontaža plošč armstrong modularnega stropa (podkonstrukcija ostane), ročni transport na gradbiščno deponijo, sortiranje ter nakladanje na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje. Elektro instalacije, svetila, ki so montirana na plošče, so predmet odstranitve v drugi					
C.1.12	postavki.	m2	45,00	0,00 €	0,00 €

Demontaža spuščene stropa - lesene letvice s pleksi polnilom v gostinskem delu, vključno s podkonstrukcijo, ročni transport na gradbiščno deponijo, sortiranje ter nakladanje na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje. Elektro instalacije, svetila, ki so montirana na plošče, so predmet odstranitve v drugi postavki.					
C.1.13		m2	95,00	0,00 €	0,00 €
Demontaža letvenih lesenih spuščeneh stropov, vključno s podkonstrukcijo in zaključnimi letvami, ročni transport na gradbiščno deponijo, sortiranje ter nakladanje na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje. Elektro instalacije, svetila, ki so montirana na plošče, so predmet odstranitve v drugi postavki.					
C.1.14		m2	30,00	0,00 €	0,00 €
Demontaža in odstranitev strojne opreme v kleti in pritličju (zalogovnik nafte in peč), vključno s predhodnim prečrpavanjem ostankov goriva, nesnage in usedlin, mehanskim in kemičnim čiščenjem z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom v uničenje ter izdajo evidenčnega lista za nevarne odpadke.					
C.1.15		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
Demontaža in odstranitev prezračevalne in druge strojne opreme v kleti in pritličju (prezračevalna naprava, kanalski razvod v kleti, v gostinskem delu in kuhinji), z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo in plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.					
C.1.16		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
Demontaža sanitarne opreme (5x školjka, 2xpisoar, 5x umivalnik z armaturo, 1-trokadero z armaturo, 2xbojler, milniki in podajalniki papri. brisač, nosilci za brisače), vključno s pripadajočo instalacijo, ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.					
C.1.17		kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
Demontaža radiatorjev in pripadajoče instalacije (vseh cevi, ventilov ipd...) v pritličju objekta, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.					
C.1.18		kpl	1,00	0,00 €	0,00 €

C.1.19	Demontaža svetil, kamer, vtičnic in stikal ter elektro in TK omaric, komplet s pripadajočo instalacijo, kablovjem in kanalniki, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
C.1.20	Pazljivo odstranjevanje tekstilne talne obloge, tapisona, položenega na obstoječi kamniti tlak, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m2	95,00	0,00 €	0,00 €
C.1.21	Pazljiva demontaža lesenih mask radiatorjev pod okni v nekdanji banki; dim. Obloge/maske max 3,60x0,7m, prenos do mesta nakladanja, nakladanje in odvoz na trajn odeponijo s plačilom takse.	kom	4,00	0,00 €	0,00 €
C.1.22	Odstranitev in demontaža pol etažnih stopnic v banki (6x nastopna ploskev) z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na deponijo za kasnejšo ponovno uporabo. Odstrani se tudi inox ročaj, ki se ga odpelje na trajno deponijo.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
C.1.23	Ročno odstranjevanje lesenih zaključnih letev, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo in s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m'	263,28	0,00 €	0,00 €
C.1.24	Ročno odstranjevanje lesenih stenskih letev v gostinskem delu, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo in s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje. Paziti, da se omet poškoduje v čimmanjši meri ali sploh ne.	m'	209,00	0,00 €	0,00 €

C.1.25	Rušitev notrajnih opečnih predelnih sten zidanih v apneni ali podaljšani cementni malti skupne debeline 10 - 15 cm skupaj z ometi in keramično oblogo oz. opleskom, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m2	100,33	0,00 €	0,00 €
C.1.26	Demontaža oz. rušenje mavčnokartonskih in lesenih montažnih sten ter mavčno kartonskih oblog pod okni v prostorih nekdanje banke, komplet s podkonstrukcijo, vključno z ročnim transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m2	45,00	0,00 €	0,00 €
C.1.27	Rušenje in odbijanje obstoječe stenske keramike, vključno s transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m2	76,20	0,00 €	0,00 €
C.1.28	Rušenje betonskega tlaka, obloženega s keramiko, v skupni debelini do 15cm oz. do obstoječe betonske plošče, vključno s transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m2	29,30	0,00 €	0,00 €
C.1.29	Rušenje betonskega tlaka, obloženega s kamnom, v skupni debelini do 15cm oz. do obstoječe betonske plošče, s pripadajočim coklom, vključno s transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m2	20,00	0,00 €	0,00 €
C.1.30	Pazljivo rušenje obstoječe AB stene debeline 20cm, za povečanje vratne odprtine, ročni transport na gradbiščno deponijo, nakladanje na transportno sredstvo, odvoz na deponijo in plačilo takse za trajno deponiranje.	m3	0,13	0,00 €	0,00 €

C.1.31	Pazljivo izdelava preboja za instalacije v tlaku gostinskega dela, dimenzij 50x30cm, s predhodnim zarezom AB plošče (po navodilu projektanta gardbenih konstrukcij), s transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m3	0,08	0,00 €	0,00 €
C.1.32	Izdelava preboja s pazljivim ročnim rušenjem opečnega zidu do 20 cm - za nove odprtine, nakladanje in odvoz na stalno deponijo vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje	m3	5,10	0,00 €	0,00 €
C.1.33	Pazljiva rušitev zabetoniranih površin svetlobnih jaškov (v območju, kjer naj bi bile rešetke), komplet s predhodnim zarezom in obdelavo odprtine po rušenju, nakladanje in odvoz na stalno deponijo vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m2	2,00	0,00 €	0,00 €
C.1.34	Rušenje zunanjega betonskega tlaka, debeline 10cm na terasi pred objektom, vključno s transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m2	41,00	0,00 €	0,00 €
C.1.35	Demontaža zunanje lesene ograje s stebrički, pritrjenimi v asfalt oz. beton, vključno s transportom na gradbiščno deponijo, sortiranjem ter nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse za trajno deponiranje.	m'	22,60	0,00 €	0,00 €
C.1.36	Razna ostala nepredvidena rušitvena dela; obračuna po dejansko porabljenem času in materialu				
	KV delavec	ura	60,00	0,00 €	0,00 €
	PK delavec	ura	60,00	0,00 €	0,00 €
skupaj:					0,00 €

C.2 BETONSKA DELA

SPLOŠNO:

- pred naročilom armature je preveriti vse mere in jih po potrebi prilagoditi glede na predviden način polaganja
- Upoštevati je potrebne zaščitne plasti betona navedene v projektu
- v cenah zajeti stroške za distančni material za zagotavljanje zaščitnih plasti betona, distančni materiala za zagotavljanje distance med spodnjo in zgornjo armaturno mrežo, ter ostali material za vezanje armature
- v cenah upoštevati vse stroške vezano na ustrezno nego betona

Nabava, dobava in vgradnja betona v armirane konstrukcije dobetonirane stene, z obveznim vibriranjem betona, beton C25/30, XC1, frakcije 0 -

C.2.01	16 mm, Dmax=16 mm	m3	0,16	0,00 €	0,00 €
--------	-------------------	----	------	--------	--------

Nabava, dobava in polaganje rebraste armature kvalitete jekla B500B, komplet z vsem veznim in distančnim materialom.

C.2.02	Armatura preseka do fi 12mm	kg	20,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----------------------------	----	-------	--------	--------

Nabava, dobava in izvedba sidranja dobetonirane stene v obstoječo AB steno (sanitarije ob pisarni 2); vrtanje za sidra iz RA fi 12mm, vgradnja sider z visokozmogljivo injekcijsko maso (kemično sidro) kot. Npr Hilti - po detajlu iz načrt gradbenih

C.2.03	konstrukcij	kom	8,00	0,00 €	0,00 €
--------	-------------	-----	------	--------	--------

skupaj:

0,00 €

C.3 TESARSKA DELA

Dovoz, montaža, demontaža, ciscenje in odvoz opažnega materiala, vključno z vsem pomožnim in montažnim materialom ter ustreznim opiranjem, razpiranjem in podpiranjem.

Postavitev opaža dobetonirane AB stene v

C.3.01	sanitarijah	m2	2,66	0,00 €	0,00 €
--------	-------------	----	------	--------	--------

Nabava, dobava, montaža, demontaža in čiščenje premičnih odrov (obračun samo 1x po neto tlorisni površini objekta)

C.3.02		m2	431,34	0,00 €	0,00 €
--------	--	----	--------	--------	--------

skupaj:

0,00 €

C.4 PODOPOLAGALSKA DELA

Izdelava talne obloge v kuhinji - poliuretanski cementni tlak z dodatki za protizdrsnost (ekvivalent R12), skupne nominalne debeline cca 8 - 10 mm, vključno z izravnalno maso, s temeljnim premazom in zaključnim slojem (ekvivalent protizdrsnosti R12, odporen na maščobe, kemikalije in termične obremenitve), skladen z zahtevami HACCP. Tlak je izdelan brezsično in je primeren za intenzivno rabo v kuhinji. Barvo in vzorec potrdi projektant.					
C.4.01	kuhinji. Barvo in vzorec potrdi projektant.	m2	40,10	0,00 €	0,00 €
skupaj:					0,00 €

C.5 ZIDARSKA DELA

C.5.01	Nabava, dobava in zidanje zidov debeline 25 cm z votlim opečnim blokom in cementno malto - pozidava odprtín, kot npr. Go max	m3	0,20	0,00 €	0,00 €
C.5.02	Nabava, dobava in zidanje nenosilnih zidov iz prorobetona debeline 15cm in lepilne malte, pri čemer se vsako tretjo vrsto po višini sidra v nosilni zid z Ytong elastičnim sidrom, pritrjenim v zid s pocinkanimi žebliji.	m2	6,24	0,00 €	0,00 €
C.5.03	Nabava, dobava in zidanje instalacijske obloge iz prorobetona debeline 12cm in lepilne malte, pri čemer se vsako tretjo vrsto po višini sidra v nosilni zid z Ytong elastičnim sidrom, pritrjenim v zid s pocinkanimi žebliji. Sestava "OB-1".	m2	21,69	0,00 €	0,00 €
C.5.04	Nabava, dobava in zidanje instalacijske obloge iz prorobetona debeline 5cm in lepilne malte, pri čemer se vsako tretjo vrsto po višini sidra v nosilni zid z Ytong elastičnim sidrom, pritrjenim v zid s pocinkanimi žebliji. Sestava "OB-2".	m2	7,98	0,00 €	0,00 €
C.5.05	Nabava, dobava in vgradnja XPS izolacije, debeline 3cm, širine 32-35cm pri policah iz betona, vgradnja na lepilo po celotni površini s predhodnim čiščenjem betonske površine - detajl DT.1.0	m'	30,00	0,00 €	0,00 €
C.5.06	Nabava, dobava in polaganje plošč ali zidakov iz porobetona debeline 20cm z zapolnitvijo fug ter površinska obdelava z lepilno malto kot podest za kadičko v sanitarijah kleti - po detajlu DT 3.0.	m2	1,44	0,00 €	0,00 €

Nabava, dobava in zidanje stenske obloge iz mineralne izolacijske plošče, $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$ (npr. Multipor) debeline 10cm, obdelane z lahko lepilno - armirno malto (npr. Multipor) po celotni površini in finalna obdelava s tankoslojnim ometom iz lahke lepilno-armirne mate. Sestava "OB-3".				
C.5.07	m2	14,85	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava materiala in izdelava hidroizolacije na osnovi cementa na cementni estrih. HI po sistemu npr. Mapelastic z vsemi potrebnimi premazi in vmesno PVC mrežico ter vogalnim tipskim trakom kot npr. Mapeband. (Izvedba horizontalno na cementni estrih z zavijki 10 cm nad cementni estrih.				
C.5.08	m2	67,49	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava materiala in izdelava hidroizolacije na osnovi cementa. HI po sistemu npr. Mapelastic z vsemi potrebnimi premazi in vmesno PVC mrežico ter vogalnim tipskim trakom kot npr. Mapeband. (Izvedba vertikalno).				
C.5.09	m2	23,61	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava materiala in polaganje talne toplotne izolacije iz EPS, $\lambda=0,036, 100 \text{ kPa}$, $d=8 \text{ cm}$, kot npr. Fragmat (sestava "OT-1 in OT-2")				
C.5.10	m2	48,25	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava materiala in izdelava mikroarmiranega betonskega estriha debeline 6 cm (sestave "OT-1"), vključno s potrebnim dilatiranjem tlaka na manjša polja in obstenskim dilatacijskim trakom.				
C.5.11	m2	25,95	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava materiala in izdelava mikroarmiranega betonskega estriha debeline 7 cm v kuhinji (sestave "OT-2"), vključno s potrebnim dilatiranjem tlaka na manjša polja in obstenskim dilatacijskim trakom ter finim zaglajevanjem do popolne ravnosti brez razpok in do gladke površine.				
C.5.12	m2	40,10	0,00 €	0,00 €
Čiščenje površine, cementni obrizg in popravilo ometa, kjer je bila odstranjena stenska keramika z grobo zaribanim ometom.				
C.5.13	m2	95,92	0,00 €	0,00 €
Izdelava grobega in finega ometa na opečne z apneno-cementno malto, komplet z vsemi potrebnimi pomožnimi deli (razne pozidave in popravilo ometov, kjer je to potrebno)				
C.5.14	m2	13,12	0,00 €	0,00 €

	Zidarska obdelava špalet v obstoječih zidovih po izvedbi rušitvenih del in novih pozidav z apneno cementno malto, komplet z obdelavo vogalov v stenah debeline do 20 cm, za potrebe spremenjenih oziroma dodanih odprtih (obračun po tekočem metru				
C.5.15	špalete)	m'	170,42	0,00 €	0,00 €
	Zidarsko čiščenje objekta občasno pri gradnji in po končani gradnji; obračun po neto tlorisni površini				
C.5.16	enkratno	m2	431,34	0,00 €	0,00 €
	Finalno čiščenje objekta po končanih vseh delih; obračun po neto tlorisni površini				
C.5.17		m2	431,34	0,00 €	0,00 €
	Ročno čiščenje svetlobnih jaškov globine 1,80m, širine 0,60m, dolžine , s predhodno odstranitvijo rešetke, ki se jo po končanih delih ponovno montira				
C.5.18		m'	31,00	0,00 €	0,00 €
	Nabava, dobava in vgradnja betonskih plošč dim. 50x50cmx4cm pred gostinskim objektom, po izbiri projektanta na betonsko podlago debeline 10cm, komplet s fugiranjem in stičenjem po navodilu projektanta				
C.5.19		m2	41,00	0,00 €	0,00 €
	Razna ostala nepredvidena zidarska dela; obračuna po dejansko porabljenem času in materialu				
C.5.20					
	KV delavec	ura	20,00	0,00 €	0,00 €
	PK delavec	ura	20,00	0,00 €	0,00 €
skupaj:					0,00 €

D. OBRTNIŠKA DELA

D.1 KLJUČAVNIČARSKA DELA

	Strojno peskanje obstoječih okroglih železnih stopnišč z ograjo in ročaji na terenu, s predhodno zaščito ostalih površin, za odstranitev obstoječih nanosov barve, priprava podlage, premaz s temeljno barvo ter zaključno barvanje v izbrano barvo.				
D.1.01	Komplet z vsemi potrebnimi deli	kpl	2,00	0,00 €	0,00 €

	Nabava, dobava in vgradnja nastopnih ploskev in podesta iz jeklene perforirane pločevine (npr. 2 mm), dim. 90x27cm (stopnica) oz. 90x100cm (podest), protizdrsna obdelava, protikorozijska zaščita, finalno prašno barvana v antracit, v obstoječo kovinsko konstrukcijo, ki se jo pripelje oz. dostavi na mesto				
D.1.02	vgradnje iz deponije ter ponovno montira.	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
	Nabava, dobava in montaža notranje kovinske ograje, ki zajema dela in material po detajlu OGZ-1.0, višine min. 1m, iz kovinskih profilov 3x1cm, vertikalne prečke na 12cm, držalo iz profila 3x2cm.				
D.1.03	Ograja je barvana v RAL 7016.	m'	10,00	0,00 €	0,00 €
	Nabava, dobava in oblaganje roba obstoječih nadstreškov s pločevino temno rjave barve (ral določi projektant), r.š. 20cm, komplet s pritrdjevanjem in stikovanjem ter predhodno odstranitvijo lesene in pločevinaste obloge. Delo na višini 3m. Pomožni odri ali košara zajeto v ceni.				
D.1.04		m'	36,00	0,00 €	0,00 €
	Nabava, dobava in izdelava zamreženja zunanjih enot toplotnih črpalk in instalacij v kleti iz perforirane pločevine v okvirju, komplet z stebri oz. nosilno konstrukcijo in nosilci. Predlagana perforacija panelov je luknjičasta, z luknjami premera 20 mm, na raster 100x100 mm. Možen tudi drugačen vzorec, vendar po predhodni odobritvi arhitekta.				
D.1.05		m2	19,70	0,00 €	0,00 €
skupaj:					0,00 €

D.2 MIZARSKA DELA

	Dobava in montaža notranjih polic iz vezane plošče, širine 34cm ter čelne strani višine 16cm, debeline 18mm - po detajlu DT 1.0. , namenjenih uporabi v notranjih prostorih. Zgornja polica in stranski rob se stakneta pod kotom 45°, ter se zlepita v 90° stik. Pritrdjevanje in obdelava po predhodnem potrdilu projektanta.	m'	30,00	0,00 €	0,00 €
D.2.02	Nabava, dobava in montaža stenske obloge iz vezanih plošč, debeline 2cm, pritrditev in obdelava površine in robov po detajlu	m2	12,30	0,00 €	0,00 €
skupaj:					0,00 €

D.3 SUHOMONTAŽNA DELA

Stene in stropi se finalizira do nivoja obdelave K3, z izjemo površin sten, kjer se naknadno polaga stenska keramika in je nivo obdelave K1. V cenah/enoto so zajete tudi obdelave odprtín.

Nabava, dobava in vgradnja mavčnokartonskih stropov "OS-1". Spuščen strop je izveden kot suhomontažni sistem na kovinski podkonstrukciji, obešeni na nosilno stropno konstrukcijo s sidrnimi obešali. Obešala so spuščena približno 1,50 m od nosilnega stropa. Podkonstrukcijo tvorijo stropni profili CD 60/27 z obodnim UD profilom. Na podkonstrukcijo je pritrjena enoslojna obloga MK plošč. Nosilnost izvedene nosilne konstrukcije za obremenitve do 4kg/m² za namestitve vgrajenih luči. V ceni je potrebno zajeti tudi izrez za luči in ostale instalacije. Stik stena - strop izvesti na način, da

D.3.01	bodo razpoke minimalne.	m ²	23,58	0,00 €	0,00 €
--------	-------------------------	----------------	-------	--------	--------

Nabava, dobava in vgradnja mavčnokartonskih stropov "OS-1" po DT-2.0 . Spuščen strop je izveden kot suhomontažni sistem na kovinski podkonstrukciji, obešeni na nosilno stropno konstrukcijo s sidrnimi obešali kot "lebdeči". Obešala so spuščena približno 1,50 m od nosilnega stropa. Podkonstrukcijo tvorijo stropni profili CD 60/27 z obodnim UD profilom. Na podkonstrukcijo je pritrjena enoslojna obloga MK plošč. Nosilnost izvedene nosilne konstrukcije za obremenitve do 4kg/m² za namestitve vgrajenih luči. V ceni je potrebno zajeti tudi izrez za luči in ostale instalacije. Stik stena -

D.3.02	strop izvesti na način, da bodo razpoke minimalne.	m ²	35,68	0,00 €	0,00 €
--------	--	----------------	-------	--------	--------

Nabava, dobava in izdelava vertikalne obloge v višini 16cm, ravno in v krivini na obstoječo podkonstrukcijo stropa OS-1, pri čemer je v ceno potrebno upoštevati podkonstrukcijo krivljenega dela: izvedena je npr. z rezanimi ali namensko krivljenimi UA oz. Cprofili, ali s sistemom Knaufixy GK 75, obloga krivljenega dela je izvedena s fleksibilnimi mavčnimi ploščami d = 6 mm.

D.3.03		m'	20,76	0,00 €	0,00 €
--------	--	----	-------	--------	--------

D.3.04	Dodatek k ceni postavke D.3.01 za izvedbo stropov "OS-1" za vlagoodporne plošče v sanitarijah	m ²	23,58	0,00 €	0,00 €
--------	---	----------------	-------	--------	--------

Nabava, dobava in vgradnja spuščene stropnega elementa po detajlu DT-2.0 v prostoru sodela 3. Spuščen strop je izveden kot suhomontažni strop na kovinski podkonstrukciji, obešeni na nosilno stropno konstrukcijo s sidrnimi obešali kot "lebdeči". Obešala so spuščena približno 1,50 m od nosilnega stropa. Podkonstrukcijo tvorijo stropni profili CD 60/27 z obodnim UD profilom. Na podkonstrukcijo je pritrjena enoslojna obloga z vezano ploščo d = 18mm. Nosilnost izvedene nosilne konstrukcije za obremenitve do 4kg/m2 za namestitve vgrajenih luči. V ceni je potrebno zajeti tudi izrez za luči in ostale instalacije. Stik stena - strop izvesti na način, da					
D.3.05	bodo razpoke minimalne.	m2	9,63	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava in izdelava vertikalne obloge v višini 16cm, ravno in v krivini na obstoječo podkonstrukcijo stropa OS-1, pri čemer je v ceno potrebno upoštevati podkonstrukcijo krivljenega dela: izvedena je npr. z rezanimi ali namensko krivljenimi UA oz. Cprofili, ali s sistemom Knaufixy GK 75, obloga krivljenega dela je izvedena z vezano ploščo Flexi, d = 8 mm.					
D.3.06	dela je izvedena z vezano ploščo Flexi, d = 8 mm.	m'	5,61	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava materiala in montaža predelnih mavčno kartonskih sten nad steklenimi stenami debeline 10 cm oz. ustrezno profilu ALU sten, sestavljenih iz: - enojna obloga iz mavčno kartonskih plošč kot npr. Acoustic deb. 1x12,5 mm - nosilne konstrukcija iz kovinskih profilov CW75, sidranih v stropno konstrukcijo in stranske stene - enojna obloga iz mavčno kartonskih plošč kot npr. Acoustic deb. 1x12,5 mm V ceni zajeti dobavo in montažo, bandažiranje ter kitanje stikov, ves potreben material in delo ter vse dodatne ojačitve za pritrjevanje opreme po detajlih					
D.3.07	shem SS-1 do SS-4.	m2	14,40	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava materiala in montaža predelnih mavčno kartonskih sten "SP-1" debeline 15 cm, sestavljenih iz: - dvojnih mavčno kartonskih plošč deb. 2x12,5 mm - nosilne konstrukcija iz tankostenskih pocinkanih profilov z vstavljeno stekleno volno KNAUF INSULATION AKUSTIK BOARD deb. 10 cm) - dvojnih mavčno kartonskih plošč deb. 2x12,5 mm, V ceni zajeti dobavo in montažo, bandažiranje ter kitanje stikov, ves potreben material in delo ter vse dodatne ojačitve za pritrjevanje opreme.					
D.3.08	dodatne ojačitve za pritrjevanje opreme.	m2	69,02	0,00 €	0,00 €

Nabava, dobava materiala in montaža predelnih mavčno kartonskih sten "SP-2" debeline 12,5 cm, sestavljenih iz: - dvojnih mavčno kartonskih plošč deb. 2x12,5 mm - nosilne konstrukcija iz tankostenskih pocinkanih profilov z vstavljenimi stekleno volno KNAUF INSULATION AKUSTIK BOARD deb. 7,5 cm) - dvojnih mavčno kartonskih plošč deb. 2x12,5 mm, V ceni zajeti dobavo in montažo, bandažiranje ter kitanje stikov, ves potreben material in delo ter vse					
D.3.09	dodatne ojačitve za pritrdjevanje opreme.	m2	68,92	0,00 €	0,00 €
Dodatek k cenam postavk za izvedbo sten "SP-1" in "SP-2" za vlago odporne impregnirane plošče kot Knauf GKB I. Obračun po površini vgrajene VO plošče.					
D.3.10		m2	160,84	0,00 €	0,00 €
Doplačilo za dobavo in montažo jeklenih tipskih okvirjev, ki se montirajo v konstrukcijo stene za kasnejšo montažo vrat oz. odprtine v suhomontažnih stenah.					
D.3.11					
	- za odprtino 80/210cm	kom	2,00	0,00 €	0,00 €
	- za odprtino 90/220cm	kom	2,00	0,00 €	0,00 €
	- za odprtino 100/95cm	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava in montaža sanitarne pregradne stene izdelane iz kompaktnih plošč HPL debeline 10mm z vodo odporno obdelanimi robovi, po shemah projektanta - pritličje, v barvi po izboru projektanta; pritrdjevanje na ojačitvene elemente v stenah MK oz. pritrdjevanje v tla in strop; okovoje: vsi potrebni elementi so inox npr. PBA compact, s samozapiralnimi inox nasadili, odpiranje po tlorisu in detajlu projektanta. Vgradnja suhomontažna, izvedena kot kompaktni sanitarni sistem z zaprtimi spoji (razen na stropu), brez funkcionalnih ali vizualnih špranj med posameznimi elementi, skladno s higienskimi zahtevami in navodili proizvajalca sistema (plošče morajo biti odporne na vodo in čistila).					
D.3.12		m2	11,60	0,00 €	0,00 €
Doplačilo k postavki D.3.10. za izdelavo vrat dimenzij 75/215cm v istem materialu in kvaliteti kot stene,					
D.3.13	ključavnica je inox metuljček, okvoje tipsko RF.	kom	3,00	0,00 €	0,00 €

D.3.14	Nabava, dobava in montaža sanitarne pregradne stene izdelane iz kompaktnih plošč HPL debeline 20mm z vodoodporno obdelanimi robovi, po shemah projektanta - KLET, v barvi po izboru projektanta; pritrdjevanje na ojačitvene elemente v stenah MK oz. pritrdjevanje v tla in strop; okovoje: vsi potrebni elementi so inox npr. PBA compact, s samozapiralnimi inox nasadili, odpiranje po tlorisu in detajlu projektanta. Vgradnja suhomontažna, izvedena kot kompaktni sanitarni sistem z zaprtimi spoji (razen na stropu), brez funkcionalnih ali vizualnih špranj med posameznimi elementi, skladno s higienskimi zahtevami in navodili proizvajalca sistema (plošče morajo biti odporne na vodo in čistila).	m2	18,40	0,00 €	0,00 €
D.3.15	Doplačilo k postavki D.3.12 za izdelavo revizijske odprtine 70x50cm.	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
D.3.16	Doplačilo k postavki D.3.12. za izdelavo vrat dimenzij 75/215cm v istem materialu in kvaliteti kot stene, ključavnica je inox metuljček, okvoje tipsko RF.	kom	4,00	0,00 €	0,00 €
D.3.17	Nabava, dobava in vgradnja steklenih vrat tuša v kleti 95/180cm, komplet s pritrdilnim materialom. Vgradnja po detajlu DT-3.0	kom	1,00	0,00 €	0,00 €
D.3.18	Nabava, dobava in vgradnja akustično primernih plošč spuščnega stropa kot npr. Adagio Acoustic+ 24 mm ali Heradesign v izbrani obliki in barvi v obstoječo podkonstrukcijo. Nad spuščnim stropom se speljejo instalacije.	m2	41,85	0,00 €	0,00 €
D.3.19	Nabava, dobava in vgradnja revizijskih vrat 60x60cm v knauf stropu, komplet z vsemi pomožnimi ko deli in obdelavo odprtine ter predhodnim izrezom.	m	2,00	0,00 €	0,00 €
skupaj:					0,00 €

D.4 KERAMIČARSKA DELA

Vsa talna keramika je protizdrasnega razreda R10.

Nabava, dobava in polaganje stenske keramike nabavne vrednosti med 20 in 23 eur/m2, debeline 10 mm vgrajene na fleksibilno lepilo podlage. Širina fuge in tip ploščic po izboru arhitekta. V ceni upoštevati tudi inox potrebne kotne profile.				
D.4.01	m2	195,14	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava in polaganje talne keramike dim. 60x60cm, višjega kakovostnega razreda debeline 10mm vgrajene na fleksibilno lepilo podlage. Stik med keramiko in steno je zaključen oz. fugiran z elastično fugirno maso, brez cokla. Širina fuge in tip ploščic po izboru arhitekta.				
D.4.02	m2	23,58	0,00 €	0,00 €
Čiščenje obstoječega klinker tlaka v kleti, z odstranjevanjem maščob in umazanije ter impregnacija				
D.4.03	m2	109,42	0,00 €	0,00 €
skupaj:			0,00 €	

D.5 KAMNOSEŠKA DELA

Strojno diamantno brušenje obstoječega kamnitega tlaka in poliranje kamna do visokega sijaja.				
D.5.01	m2	279,85	0,00 €	0,00 €
Dobava in montaža kamnitih zunanjih polic iz naravnega kamna repen, širine 15cm in debeline 3,5cm. Police morajo biti izdelane po meri v skladu s projektno dokumentacijo, iz kakovostnega kamna enotne barve in teksture, brez vidnih napak. Površina polic mora biti polirana. Vidni robovi polic morajo biti delno zaobljeni oziroma mehko obdelani, ostali robovi pa ravno rezani. Pritrditev se izvede z ustreznimi lepili. Cena postavke vključuje izmero na objektu, dobavo materiala, razrez kamna, obdelavo robov, poliranje, transport na objekt, montažo, dobavo in uporabo vsega potrebnega pritrdilnega materiala, zaščito vgrajenih elementov do primopredaje ter čiščenje delovnega mesta po zaključku del.				
D.5.02	m'	30,00	0,00 €	0,00 €

Dobava in montaža kamnitega praga iz naravnega kamna repen, širine 45 cm in debeline 3 cm. Prag mora biti izdelan po meri v skladu s projektno dokumentacijo, iz kakovostnega kamna enotne barve in teksture, brez vidnih napak. Površina praga mora biti polirana. Vidni robovi praga morajo biti delno zaobljeni oziroma mehko obdelani, ostali robovi pa ravno rezani. Pritrditev se izvede z ustreznimi lepili. Cena postavke vključuje izmero na objektu, dobavo materiala, razrez kamna, obdelavo robov, poliranje, transport na objekt, montažo, dobavo in uporabo vsega potrebnega pritrdilnega materiala, zaščito vgrajenih elementov do primopredaje ter čiščenje delovnega mesta po zaključku del.

D.5.03	zaključku del.	m'	1,00	0,00 €	0,00 €
skupaj:					0,00 €

D.6 SLIKOPLESKARSKA DELA

Odprtine do 3m² se ne odštevajo od obračunske površine, špaleta nad 15 cm širine se prišteva v celoti

Priprava podlage, čiščenje obstoječega stropa iz lesnovlaknenih plošč, manjša lokalna popravila, emulzija in 2x pleskanje v belo barvo (kuhinja). V ceni zajeti vse zaščite.

D.6.01		m ²	40,10	0,00 €	0,00 €
--------	--	----------------	-------	--------	--------

Priprava podlage, čiščenje obstoječega stropa iz lesnovlaknenih plošč, manjša lokalna popravila ter novih mavčnokartonskih stropov, emulzija in 2x pleskanje v antracit barvo. V ceni zajeti vse zaščite.

D.6.02		m ²	272,16	0,00 €	0,00 €
--------	--	----------------	--------	--------	--------

Nabava, dobava in 2x oplesk sten in stropov s pralno disperzijsko barvo RAL 9016 (S1). V ceno je vključena nabava, dobava materiala ter celotna izvedba.

D.6.03		m ²	702,86	0,00 €	0,00 €
--------	--	----------------	--------	--------	--------

Nabava, dobava in 2x oplesk sten in stropov v sanitarijah z visoko odporno pralno barvo - bela barva (S2). V ceno je vključena nabava, dobava materiala ter celotna izvedba.

D.6.04		m ²	394,80	0,00 €	0,00 €
--------	--	----------------	--------	--------	--------

Nabava, dobava in 2x oplesk sten in stropov s pralno disperzijsko barvo RAL 7044 silk grey (S3). V ceno je vključena nabava, dobava materiala ter celotna izvedba.

D.6.05		m ²	28,80	0,00 €	0,00 €
--------	--	----------------	-------	--------	--------

Nabava, dobava in 2x oplesk sten in stropov s pralno disperzijsko barvo RAL 6021 pale green (S4). V ceno je vključena nabava, dobava materiala ter celotna izvedba.

D.6.06		m ²	107,75	0,00 €	0,00 €
--------	--	----------------	--------	--------	--------

Strojno brušenje notranjih obstoječih ometanih in opleskanih sten (u odsesovanjem prahu) kot izravnava površine in priprava za nadaljnjo obdelavo sten.				
D.6.07	m2	916,95	0,00 €	0,00 €
Nabava, dobava in barvanje novih cevni razvodov, kablskih polic in opreme elektro in strojnih instalacij v pritličju, v barvni odtenek, ki ga določi projektant				
D.6.08	m2	9,00	0,00 €	0,00 €
	m'	60,00	0,00 €	0,00 €
	m'	40,00	0,00 €	0,00 €
skupaj:				0,00 €

D.7 STAVBNO POHIŠTVO

Detaljni opis stavbnega pohištva je razviden v shemah PZI projekta in je sestavni del postavk

VN-1: notranja vrata 240/300, svetla mera prehoda 94x215cm

- podboj: jeklen ali alu okvir s čim tanjšim horiz. vidnim profilom (5 cm) s toplotno pregrado v okvirju, prašno barvano, svetlo siva, steklo prozorno
- odpiranje: 2x desno, 4x levo
- krilo: kaljeno varnostno steklo
- vgradnja: med obstoječa zidova
- prag: brez
- okovje: tipsko RF okovje
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno

D.7.01	- ključavnica: cilindrična	kos	6,00	0,00 €	0,00 €
--------	----------------------------	-----	------	--------	--------

VN-2: vhodna vrata v klet dim. 100/201cm, svetla mera prehoda 90x196cm

- okvir/podboj: alu okvir v odprtini zidu
- odpiranje: 1xdesno
- krilo: alu panel z vmesno toplotno izolacijo, svetlo siva prašno barvano
- vgradnja: v obstoječo steno v betonskem zidu
- prag: brez
- okovje: tipsko RF okovje, varnostno in protipovesno
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
- ključavnica: cilindrična

D.7.02		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

**VN 1.1: notranja enokrilna vrata v MK steni,
90/220, svetla mera prehoda 80/215 - glej shemo**

- okvir: teleskopski ali fiksni, lakiran v isti barvi kot krilo
- odpiranje: 1x desno, 1xlevo
- krilo: satasto polnilo z obdelanimi robovi, melaminska površina, RAL 7044, mat
- vgradnja: suhomontažna vgradnja v MK steno
- prag: brez
- okovje: tipsko RF okovje
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
- ključavnica: cilindrična

D.7.03	kos	3,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

**VN 1.2: notranja enokrilna vrata v MK steni,
80/220, svetla mera prehoda 70/215 - glej shemo**

- okvir: teleskopski ali fiksni, lakiran v isti barvi kot krilo
- odpiranje: 1x levo, 3x desno
- krilo: satasto polnilo z obdelanimi robovi, melaminska površina, RAL 7044, mat
- vgradnja: suhomontažna vgradnja v MK steno
- prag: brez
- okovje: tipsko RF okovje
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
- ključavnica: metuljček

D.7.04	kos	4,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

**VN 2: notranja enokrilna vrata v betonski steni,
90/210, svetla mera prehoda 80/205cm - glej shemo**

- okvir: teleskopski ali fiksni, lakiran v isti barvi kot krilo
- odpiranje: 1x levo
- krilo: satasto polnilo z obdelanimi robovi, melaminska površina, RAL 7044, mat
- vgradnja: suhomontažna vgradnja v obstoječo betonsko odprtino
- prag: kamniti v nivoju tal
- okovje: tipsko RF okovje
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
- ključavnica: brez

D.7.05	kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

**VN 3: notranja enokrilna vrata z osvetlobo,
147/200, svetla mera prehoda 80/195cm - glej
shemo**

- podboj: brez klasičnega podboja, okvir v odprtini zidu
- odpiranje: 1x levo
- krilo: satasto polnilo z obdelanimi robovi, melaminska površina, RAL 7044, mat, satasto polnilo z obdelanimi robovi., steklo
- vgradnja: suhomontažna vgradnja v obstoječo betonsko odprtino
- prag: /
- okovje: tipsko RF okovje
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
- ključavnica: cilindrična

D.7.06		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

**VN 4: notranja enokrilna vrata, požarna odpornost
EI30, 90/230cm, svetla mera prehoda 80/225cm -
glej shemo**

- podboj: požarno odporen, teleskopski ali fiksni, RAL 7044, toplo siva barva
- odpiranje: 1x levo
- krilo: požarno odporno steklo
- vgradnja: v novo odprtino v opečnem zidu
- prag: spustni prag na krilu
- okovje: tipsko RF okovje
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
- ključavnica: cilindrična

D.7.07		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

**VN 5: notranja drsna vrata v betonski steni, 84/210,
svetla mera prehoda 74/205cm - glej shemo**

- okvir: teleskopski ali fiksni, lakirani v isti barvi kot krilo
- odpiranje: 1x levo
- krilo: satasto polnilo z obdelanimi robovi, melaminska površina, RAL 7044, mat
- vgradnja: vgradnja v obstoječo betonsko odprtino
- prag: kamniti v nivoju tal
- okovje: tipsko RF okovje
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
- ključavnica: cilindrična

D.7.08		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

VN 6: notranja drsna vrata v betonski steni, 90/210, svetla mera prehoda 80/205cm - glej shemo

- okvir: teleskopski ali fiksni, lakiran v isti barvi kot krilo
- odpiranje: 1x desno
- krilo: satasto polnilo z obdelanimi robovi, melaminska površina, RAL 7044, mat
- vgradnja: suhomontažna vgradnja v MK steno
- prag: /
- okovje: tipsko RF okovje
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
- ključavnica: cilindrična
- ostala oprema: elektronski pogon

D.7.09		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

OKNO OZ-1.1: celostenska fiksna zasteklitev z delom za odpiranje, 357x234cm - glej shemo

- okvir: jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: krilno
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
- vgradnja: v obstoječo zidno odprtino, okvir v sloju izolacije
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
- police: kamnita in lesena (ni predmet postavke)

D.7.10		kos	8,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

OKNO OZ-1.2: fiksna nadsvetloba nad oknom OZ-1.1, dim. 357x60cm - glej shemo

- okvir: jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: krilno
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: satinirano
- vgradnja: v obstoječo zidno odprtino, okvir v sloju izolacije
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF

D.7.11		kos	8,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

OKNO OZ-2.1: fiksna zasteklitev, 94x234cm - glej shemo

- okvir: jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: fiksna
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
- vgradnja: v obstoječo zidno odprtino, okvir v sloju izolacije
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF
- police: lesena (ni predmet postavke)

D.7.12		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

OKNO OZ-2.2: fiksna nadsvetloba nad oknom OZ-2.1, dim. 94x54cm - glej shemo

- okvir: jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: krilno
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: satinirano
- vgradnja: v obstoječo zidno odprtino, okvir v sloju izolacije
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF

D.7.13		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

OKNO OZ-3: fiksna zasteklitev, 94x254cm - glej shemo

- okvir: jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: fiksna zasteklitev
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
- vgradnja: v obstoječo zidno odprtino, okvir v sloju izolacije
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF
- police: lesena, zunaj obstoječa kamnita (ni predmet postavke)

D.7.14		kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	--	-----	------	--------	--------

**OKNO OZ-4: fiksna nadsvetloba nad vhodnimi vrati
OZ-4, dim. 240x54cm - glej shemo**

- okvir: jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: krilno, levo
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: satinirano
- vgradnja: v obstoječo zidno odprtino, okvir v sloju izolacije
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF

D.7.15	kos	6,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

**OKNO OZ-5: klasično okno z odpiranjem na nagib,
dim. 80x90cm - glej shemo**

- okvir: aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: krilno, levo 4x, desno 5x
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: satinirano
- vgradnja: v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF
- kljuka: npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
- police: keramika

D.7.16	kos	9,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

**OKNO OZ-6.1: fiksno okno s strukturnim steklom,
dim. 60x90cm - glej shemo**

- okvir: aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: fiksno
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
- vgradnja: definirati način odpiranja v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF
- police: keramika

D.7.17	kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

**OKNO OZ-6.2: fiksno okno s strukturnim steklom,
dim. 80x90cm - glej shemo**

- okvir: aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: fiksno
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
- vgradnja: v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF
- police: keramika

D.7.18	kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

**OKNO OZ-6.3: fiksno okno s strukturnim steklom,
dim. 120x90cm - glej shemo**

- okvir: aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: fiksno
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
- vgradnja: v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF
- police: keramika

D.7.19	kos	3,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

**OKNO OZ-6.4: fiksno okno s strukturnim steklom,
dim. 193x90cm - glej shemo**

- okvir: aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: fiksno
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
- vgradnja: v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF
- police: keramika

D.7.20	kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

**OKNO OZ-6.5: fiksno okno s strukturnim steklom,
dim. 201x90cm - glej shemo**

- okvir: aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: fiksno
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
- vgradnja: v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF
- police: keramika

D.7.21	kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

**OKNO OZ-6.6: fiksno okno s strukturnim steklom,
dim. 230x90cm - glej shemo**

- okvir: aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
- polnilo: zasteklitev, dvoslojni termopan
- odpiranje: fiksno
- finalna obdelava: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
- vgradnja: v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
- $U_w \max = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okovje: RF
- police: keramika

D.7.22	kos	1,00	0,00 €	0,00 €
--------	-----	------	--------	--------

Nabava, dobava in montaža steklenih sten po shemah, izvedenih kot montažni sistem steklenih sten v aluminijastih okvirjih. Sistem je sestavljen iz talnih ter stranskih aluminijastih profilov, sidranih v nosilno konstrukcijo objekta. Stropni profil ni sidran v nosilno konstrukcijo (nad steno je izvedena »instalacijska ravnina«, zapolnjena s suhomontažnim sistemom, ni predmet te postavke). Stiki med profili in sosednjimi gradbenimi elementi so izvedeni z elastičnimi tesnili. Sistem omogoča integracijo vrat ter po potrebi demontažo posameznih steklenih polj. Aluminijasti deli so površinsko obdelani, po možnosti barvani v barvi RAL 7044, v katere so vgrajena steklena polnila iz kaljenega ali laminiranega varnostnega stekla ustrezne debeline. Med posameznimi steklenimi ploskvami so predvidene integrirane žaluzije, ki omogočajo regulacijo vizualne prehodnosti ter zagotavljajo potrebno stopnjo zasebnosti. Žaluzije so načrtovane v barvnem tonu, usklajenem z barvo aluminijastih okvirjev. Vrata so opremljena s kljuko po izbiri projektanta in cilindrično

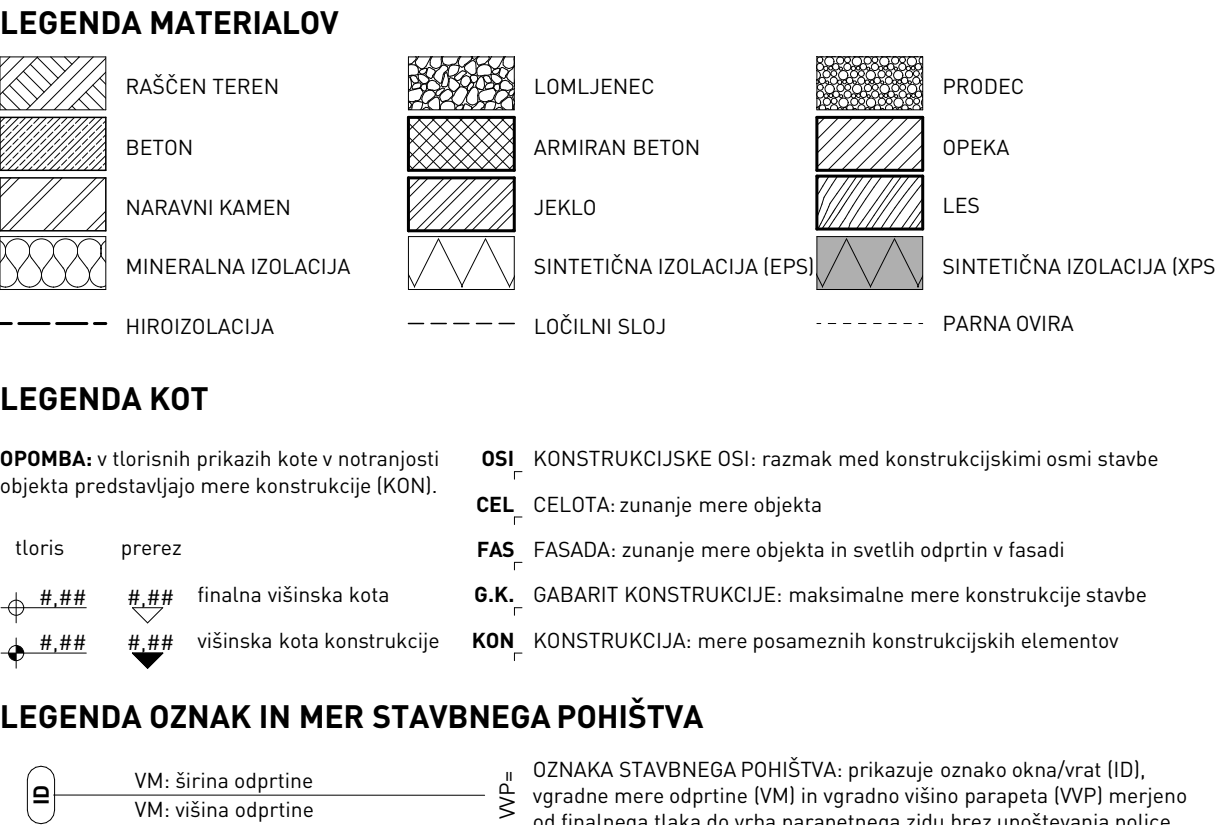
D.7.23 ključavnico.

po shemi SS-1 dim. 239x210cm	ko m	1,00	0,00 €	0,00 €
po shemi SS-2 dim. 210x300cm	ko m	1,00	0,00 €	0,00 €
po shemi SS-3 dim. 226x210cm	ko m	1,00	0,00 €	0,00 €
po shemi SS-4 dim. 372+210x300cm	ko m	1,00	0,00 €	0,00 €
skupaj:				0,00 €

8. TEHNIČNI PRIKAZI

<i>vrsta prikaza</i>	<i>št. prikaza</i>	<i>naslov prikaza</i>	<i>merilo</i>
NAČRTI			
	T 01	TLORIS KLETI - OBSTOJEČE	1:50
	T 02	TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE	1:50
	T 03	VZDOLŽNI PREREZ A-A - OBSTOJEČE	1:50
	T 04	PREČNI PREREZ 1-1 - OBSTOJEČE	1:50
	T 05	TLORIS KLETI - RUŠITVE	1:50
	T 06	TLORIS PRITLIČJA - RUŠITVE	1:50
	T 07	VZDOLŽNI PREREZ A-A - RUŠITVE	1:50
	T 08	PREČNI PREREZ 1-1 - RUŠITVE	1:50
	T 09	TLORIS KLETI IN KANALIZACIJE	1:50
	T 10	TLORIS PRITLIČJA	1:50
	T 11	PREČNI PREREZ 1-1	1:50
	T 12	PREČNI PREREZ 2-2	1:50
	T 13	PREČNI PREREZ 3-3	1:50
	T 14	PREČNI PREREZ 4-4	1:50
	T 15	VZDOLŽNI PREREZ A-A	1:50
	T 16	VZDOLŽNI PREREZ B-B	1:50
	T 17	VZDOLŽNI PREREZ C-C	1:50
	T 18	FASADE	1:100
NAČRTI STROPOV IN OPREME			
	T 19	TLORIS STROPA IN OPREME V KLETI	1:50
	T 20	TLORIS STROPA IN OPREME V PRITLIČJU	1:50
DETAJLI			
	T 21	DT-1.0: STIK ZASTEKLITVE IN BETONSKEGA PARAPETA	1:10
	T 22	DT-2.0: SPUŠČEN STROP NA UKRIVLJENEM DELU	1:20
	T 23	DT-3.0: TUŠ V KLETI	1:20
HEME ZUNANJIH VRAT			
	T 24	HEME ZUNANJIH VRAT	1:50
	T 25	HEME ZUNANJIH VRAT	1:50
HEME ZUNANJIH OKEN			
	T 26 - T 38	HEME ZUNANJIH OKEN	1:50
HEME NOTRANJIH VRAT			
	T 39 - T 45	HEME NOTRANJIH VRAT	1:50

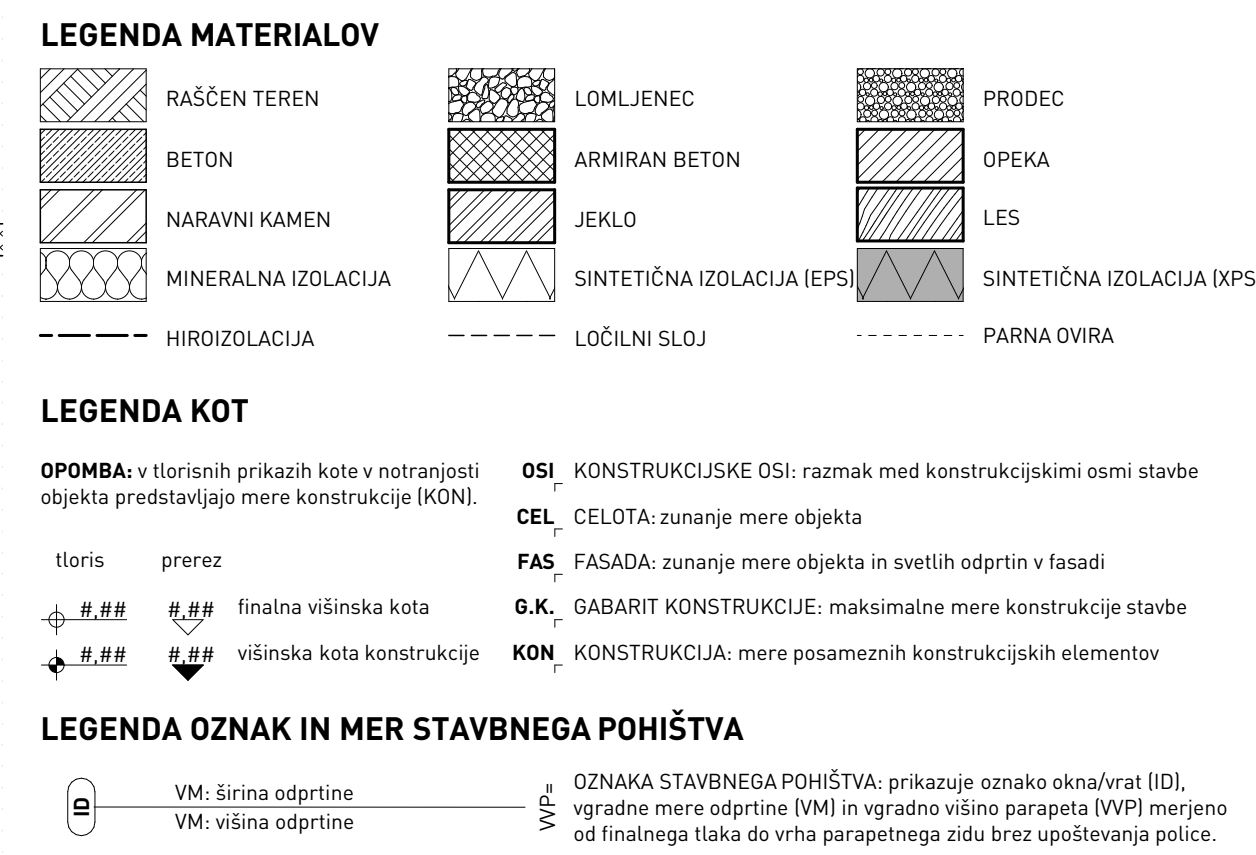
<i>vrsta prikaza</i>	<i>št. prikaza</i>	<i>naslov prikaza</i>	<i>merilo</i>
HEME NOTRANJJIH OGRAJ			
	T 46	HEME NOTRANJJIH OGRAJ	1:50
OSTALE HEME			
	T 47	SS-1, SS-2: HEME STEKLENIH STEN	1:25
	T 48	SS-3, SS-4: HEME STEKLENIH STEN	1:25
	T 49	SH-1, SH-2, SH-3: HEME HPL STEN	1:25
	T 50	SH-4, SH-5, SH-6: HEME HPL STEN	1:25



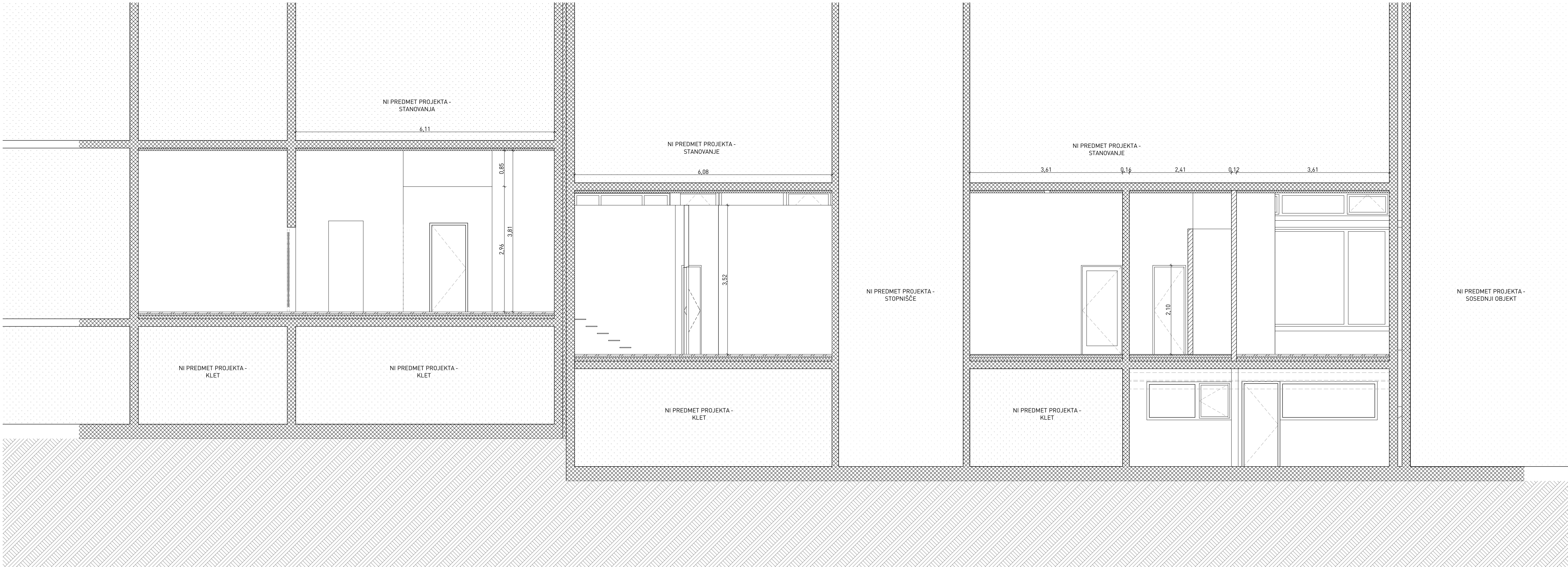
TLORIS KLETI - OBSTOJEČE



Vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
Številka projekta:	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
Izdaljal:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



Merilo:	Datum:	Vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
1:50	januar 2025	Številka projekta:	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdelat:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

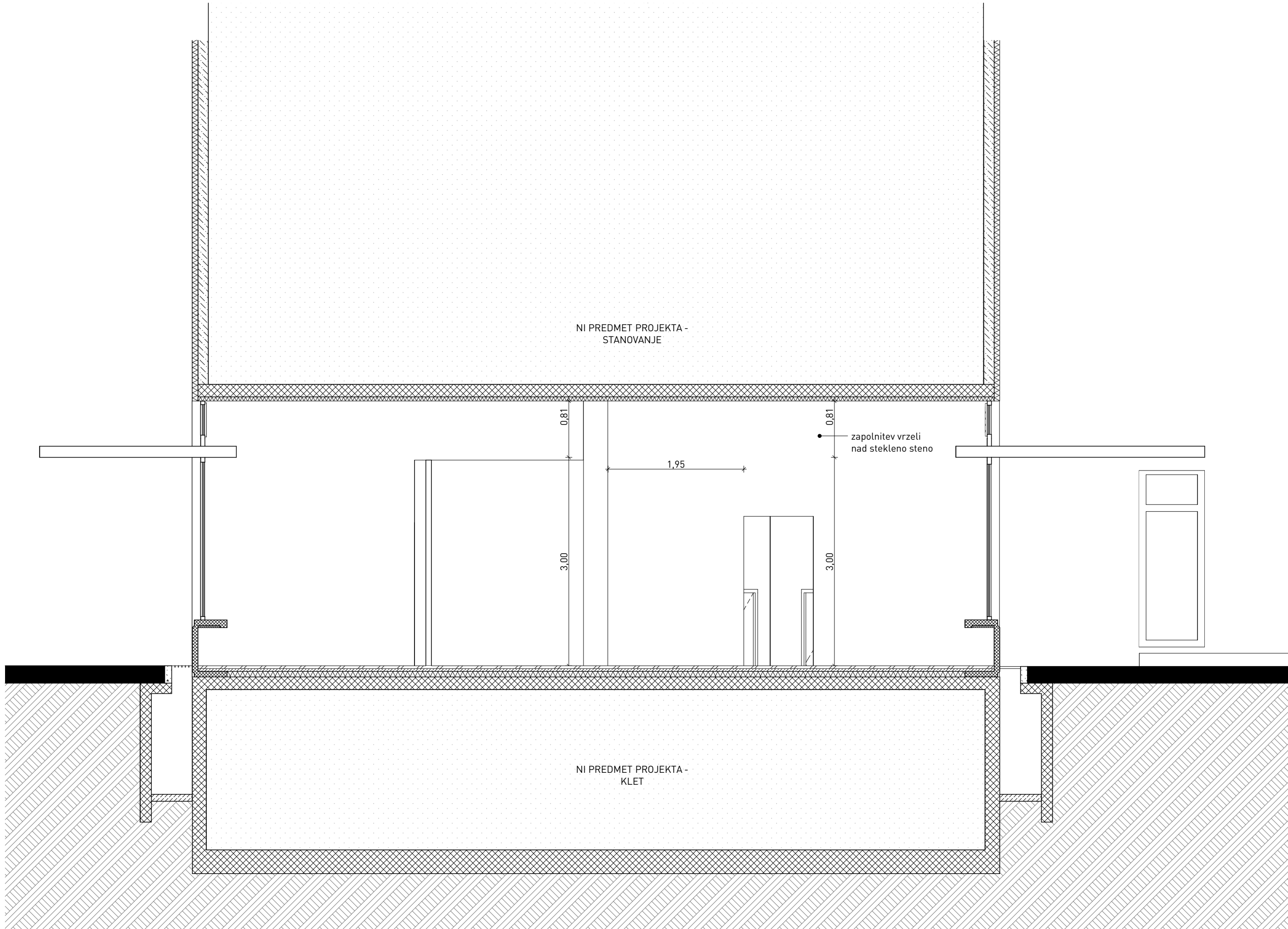
OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).		OSI	KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
tloris	prerez	CEL	CELOTA: zunanje mere objekta
		FAS	FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtih v fasadi
		G.K.	GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
		KON	KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine		OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VPM) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.
	VM: višina odprtine		

VZDOLŽNI PREREZ A-A - OBSTOJEČE

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
		Številka projekta: 302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdela: Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).

tloris	prerez	OSI	KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
		CEL	CELOTA: zunanje mere objekta
		FAS	FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi
		G.K.	GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
		KON	KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

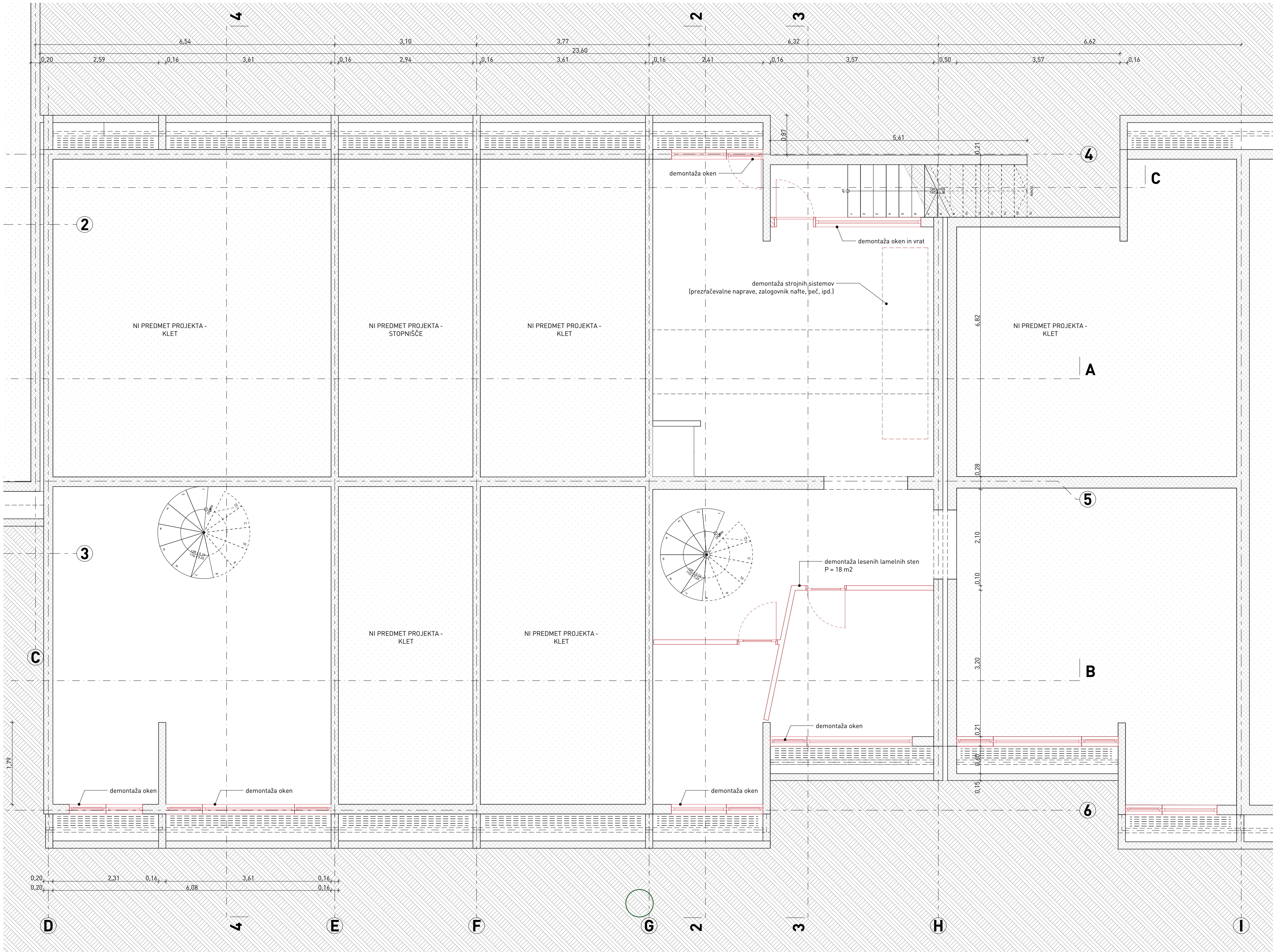
LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine VM: višina odprtine		OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.
--	--	--	---

Vsebina risbe:

PREČNI PREREZ 1-1 - OBSTOJEČE

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	Številka projekta: 302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdelal:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

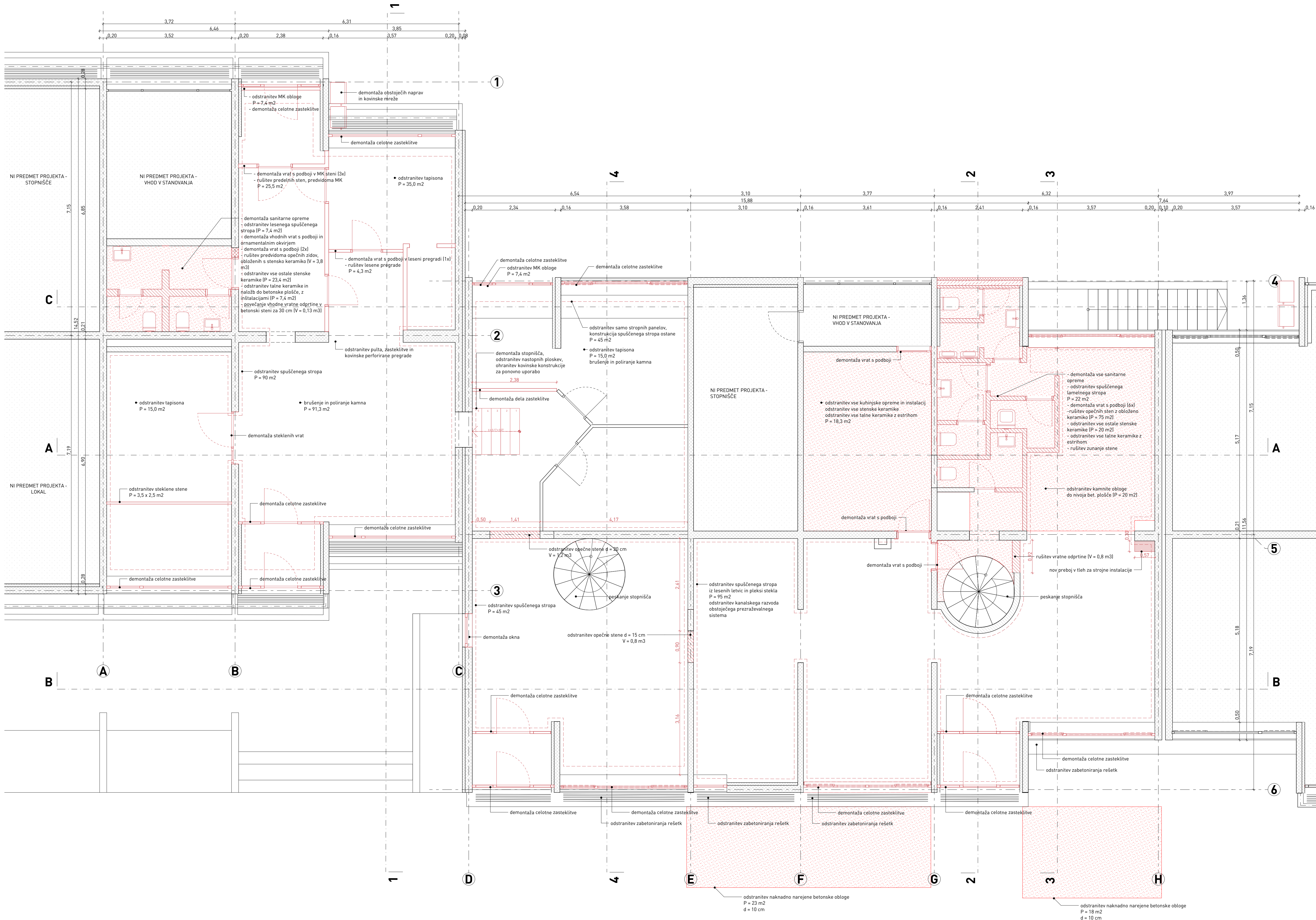
OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije [KON].	OSI KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
tloris	CEL CELOTA: zunanje mere objekta
prerez	FAS FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi
	G.K. GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
	KON KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine		WP: višina odprtine
	VM: višina odprtine		WP: višina odprtine

Vsebina risbe: TLORIS KLETI - RUŠITVE

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	Številka projekta: 302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdela:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV					
	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT		
OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije [KON].		
tloris	prerez	
	##	finalna višinska kota
	##	višinska kota konstrukcije
OSI, KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe		
CEL, CELOTA: zunanje mere objekta		
FAS, FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi		
G.K., GABARIT KONSTRUKCIJE, maksimalne mere konstrukcije stavbe		
KON, KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov		

LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA		
	VM: širina odprtine VM: višina odprtine	 OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.

SEZNAM PREBOJEV		
oznaka	opis elementa	preseki [cm]



RAŠČEN TEREN

BETON

NARAVNI KAMEN

MINERALNA IZOLACIJA

HIROIZOLACIJA

LOMLJENEC

ARMIRAN BETON

JEKLO

SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)

LOČILNI SLOJ

PRODEC

OPEKA

LES

SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)

PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

OPOMBA:

v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).

OSI

KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe

CEL

CELOTA: zunanje mere objekta

FAS

FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi

G.K.

GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe

KON

KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

tloris

prerez

###

###

finalna višinska kota

###

###

višinska kota konstrukcije

LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

ID

VM: širina odprtine
VM: višina odprtine

OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA:

prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.

Vsebina risbe:

VZDOLŽNI PREREZ A-A - RUŠITVE

Merilo:

1:50

Datum:

januar 2025

Vrsta dokumentacije:

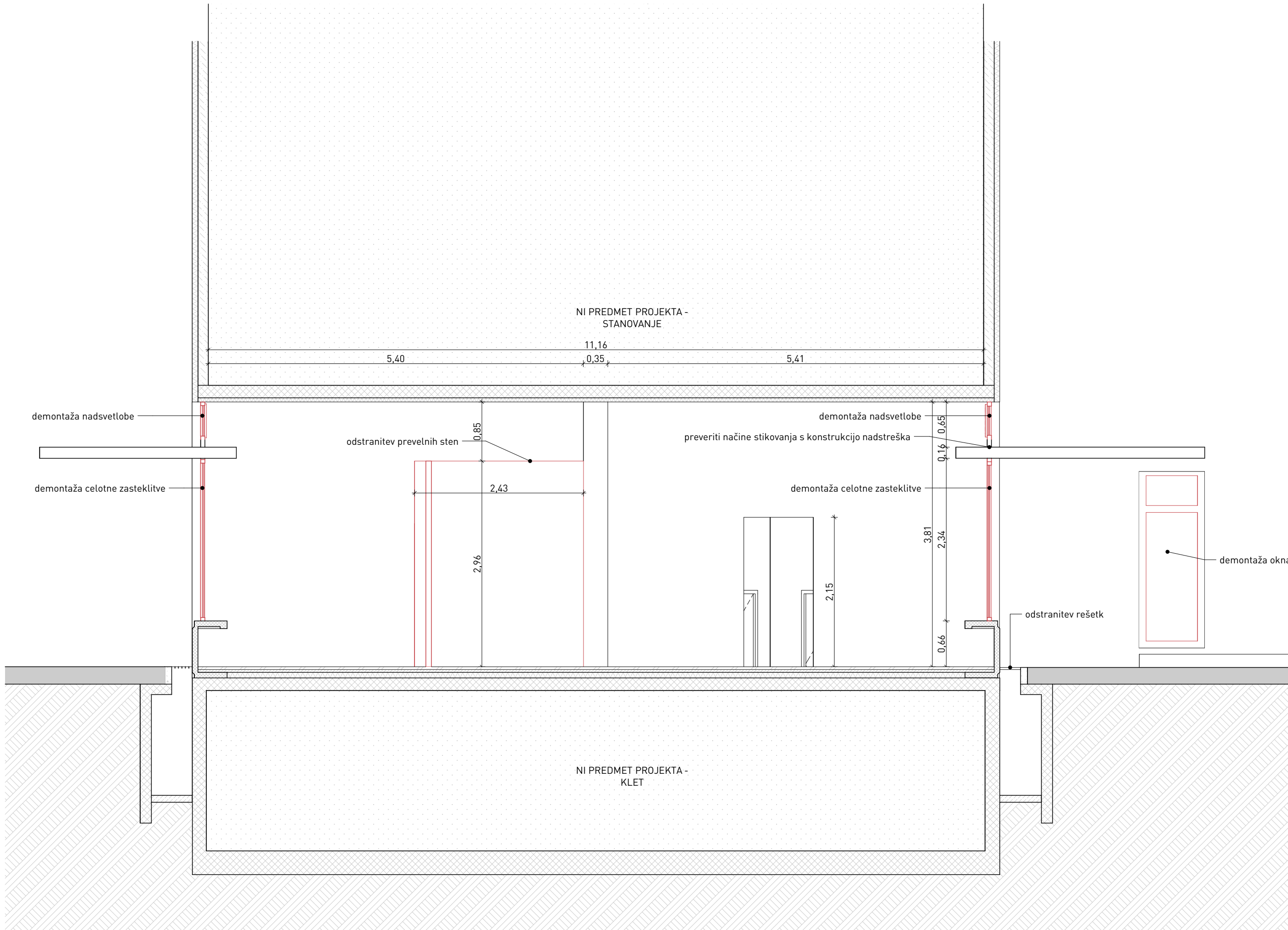
Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)

Številka projekta:

302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14

Izdela:

Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).

tloris	prerez	OSI	KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
		CEL	CELOTA: zunanje mere objekta
		FAS	FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi
		G.K.	GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
		KON	KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

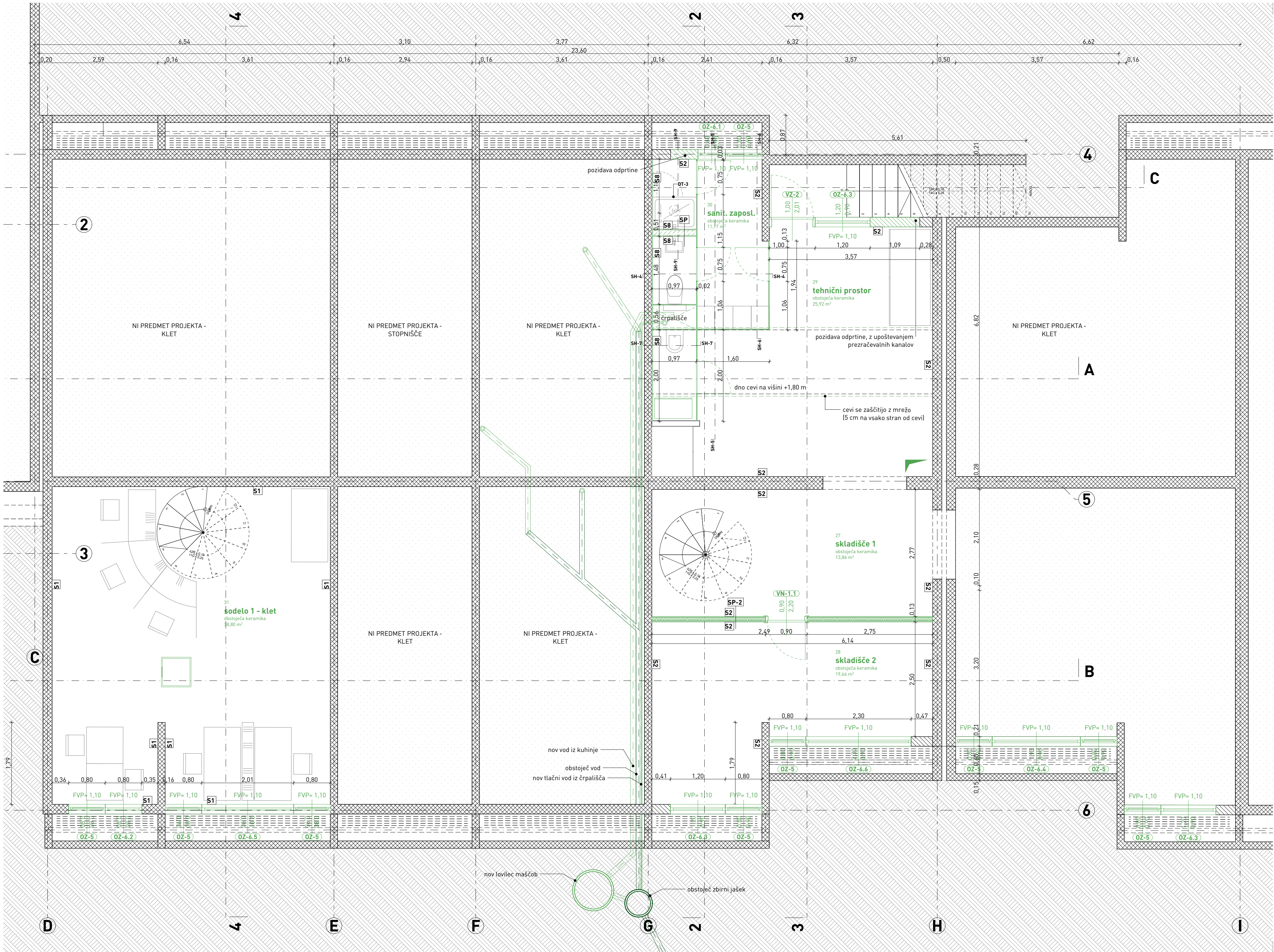
LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine VM: višina odprtine		OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrat (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.
--	--	--	--

Vsebina risbe:

PREČNI PREREZ 1-1 - RUŠITVE

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Številka projekta: Izdelal:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije [KON].	OSI KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
tloris	CEL CELOTA: zunanje mere objekta
prerez	FAS FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi
	G.K. GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
	KON KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

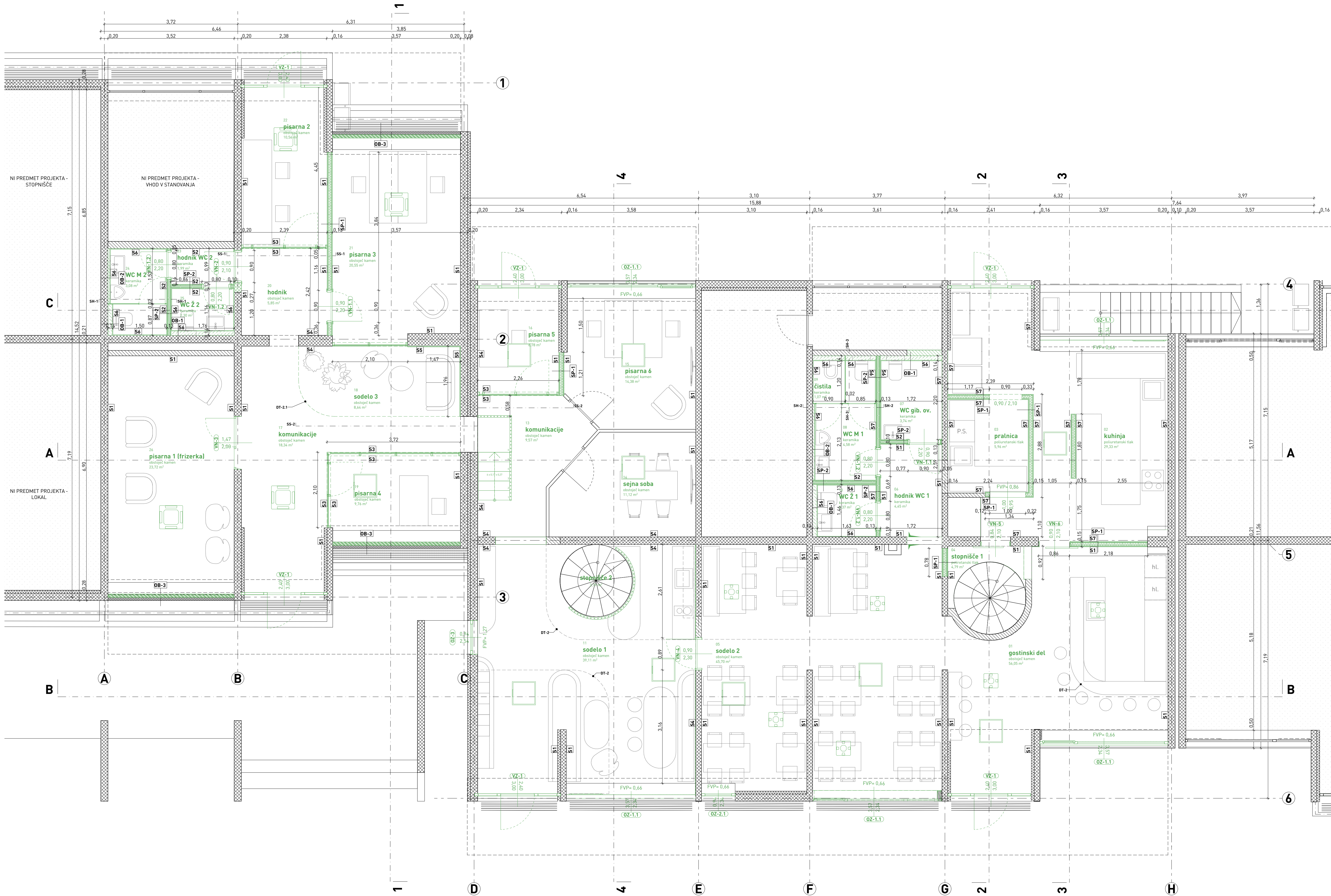
LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine		WVP: OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (WVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja potice.
	VM: višina odprtine		

Obdelave sten:
S1: pralna disperzijska barva: bela (RAL 9016)
S2: oplesk sten v sanitarijah z visoko odporno pralno barvo, odporno na vlago, obrabo, čistila: bela
S3: pralna disperzijska barva: silk grey (RAL 7044)
S4: pralna disperzijska barva: pale green (RAL 6021)
S5: obloga iz vezane plošče
S6: stenska keramika v sanitarijah
S7: stenska keramika v kuhinji
S8: stenska keramika v kleti

Vsebine risbe: TLORIS KLETI IN KANALIZACIJE

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Številka projekta: Izdela:	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) 302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14 Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.
------------------------	------------------------------	--	---



LEGENDA MATERIALOV

LEGENDA KOT

OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije [KON].

ttoris	prerez	OSI	KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
		CEL	CELOTA: zunanje mere objekta
		FAS	FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi
		G.K.	GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
		KON	KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

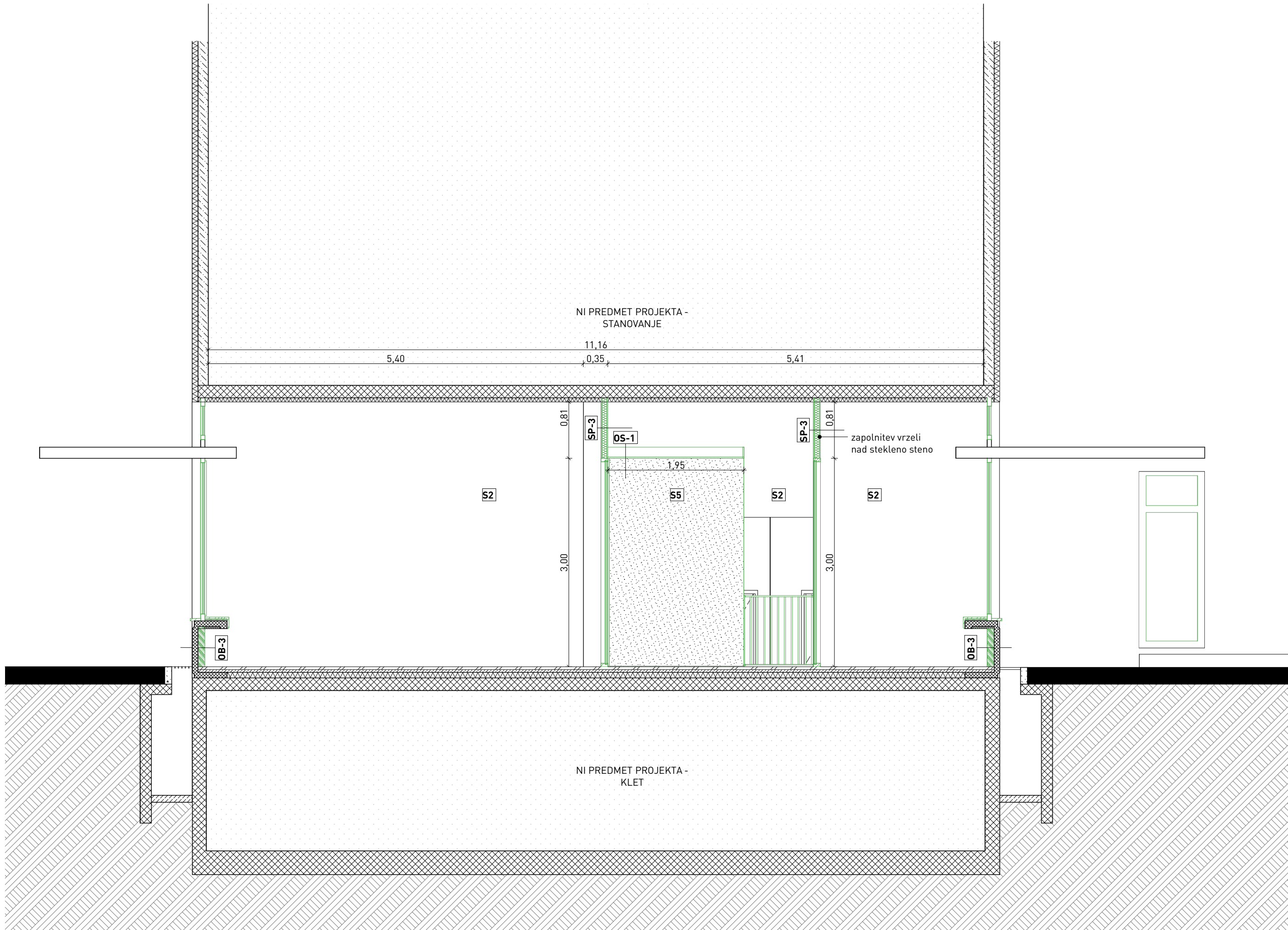
LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine		OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/rt (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.
	VM: višina odprtine		

Obdelave sten:
S1: pralna disperzijska barva: bela (RAL 9016)
S2: oplesk sten v sanitarijah z visoko odporno pralno barvo, odporno na vlago, obrabo, čistila: bela
S3: pralna disperzijska barva: silt grey (RAL 7044)
S4: pralna disperzijska barva: pale green (RAL 6021)
S5: obloga iz vezane plošče
S6: stenska keramika v sanitarijah
S7: stenska keramika v kuhinji
S8: stenska keramika v kleti

Vsebine risbe:
TLORIS PRITLIČJA

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: 302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
		Izdelal:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).

tloris	prerez	OSI	KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
		CEL	CELOTA: zunanje mere objekta
		FAS	FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi
		G.K.	GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
		KON	KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

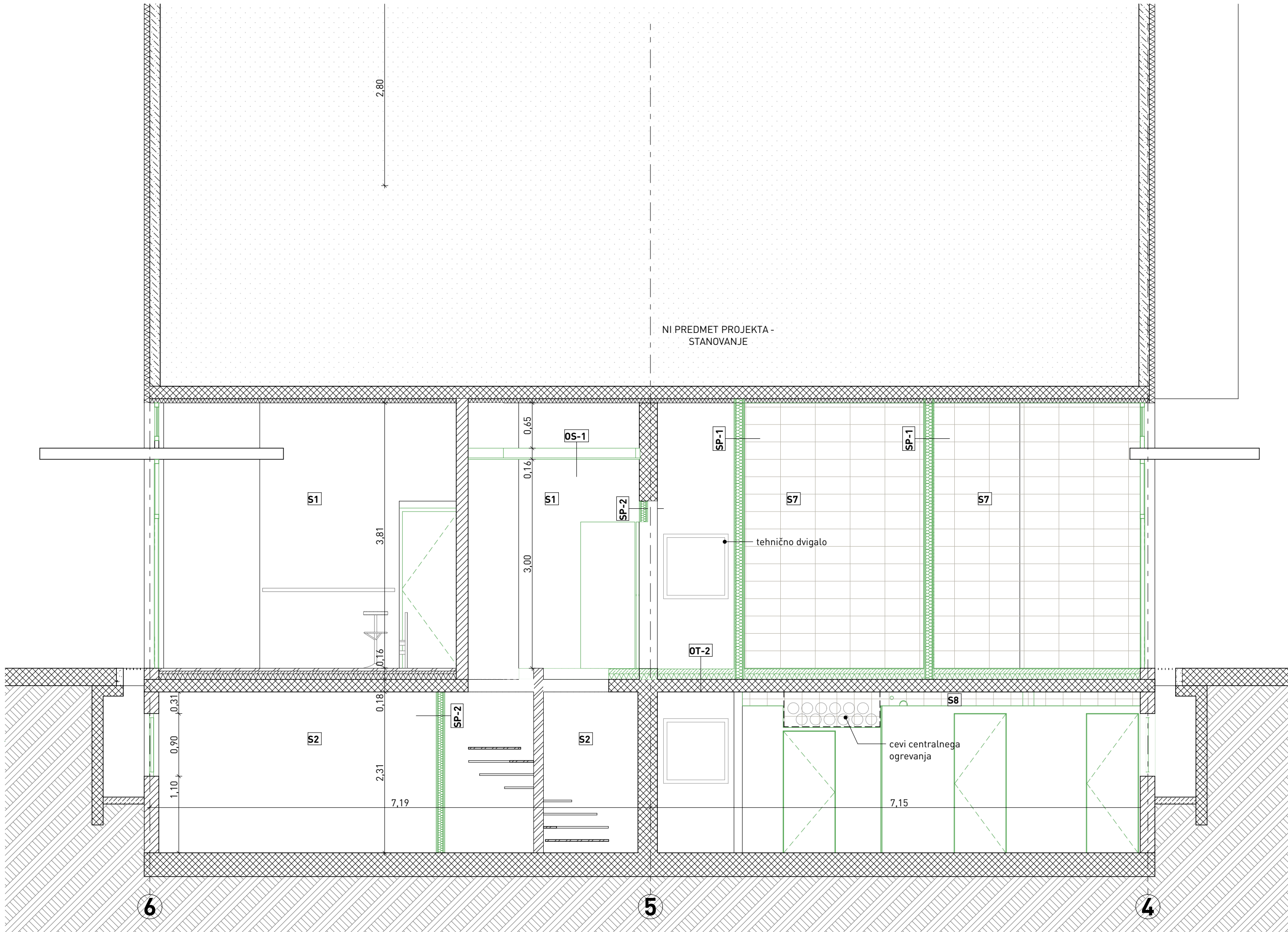
LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine VM: višina odprtine		OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.
--	--	--	---

Vsebina risbe:

PREČNI PREREZ 1-1

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	Številka projekta: 302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdelal:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).

tloris	prerez	OSI	KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
		CEL	CELOTA: zunanje mere objekta
		FAS	FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtih v fasadi
		G.K.	GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
		KON	KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

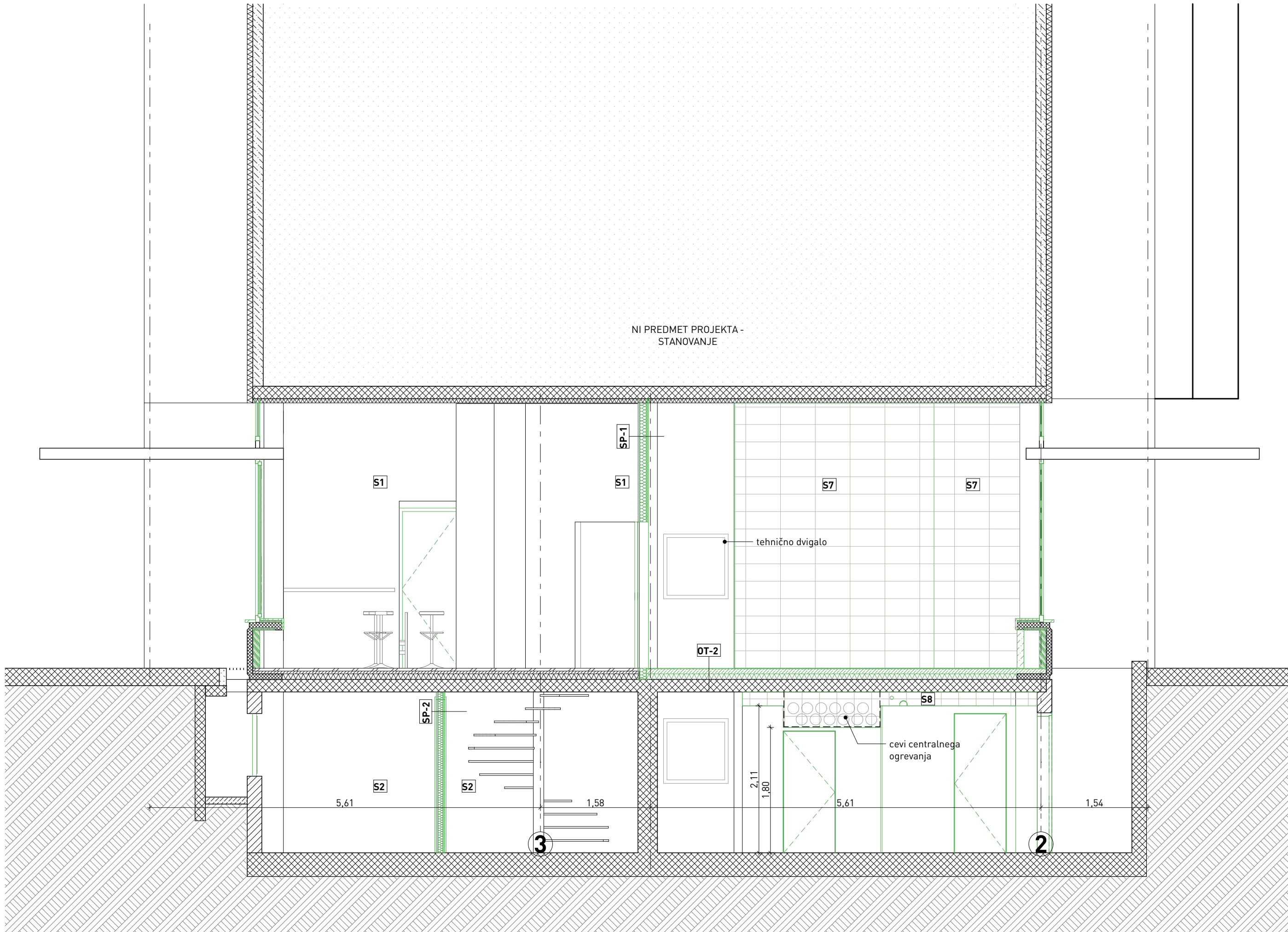
LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine VM: višina odprtine		OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.
--	--	--	---

Vsebina risbe:

PREČNI PREREZ 2-2

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Številka projekta: Izdela:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).

tloris	prerez	OSI	KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
		CEL	CELOTA: zunanje mere objekta
		FAS	FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi
		G.K.	GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
		KON	KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

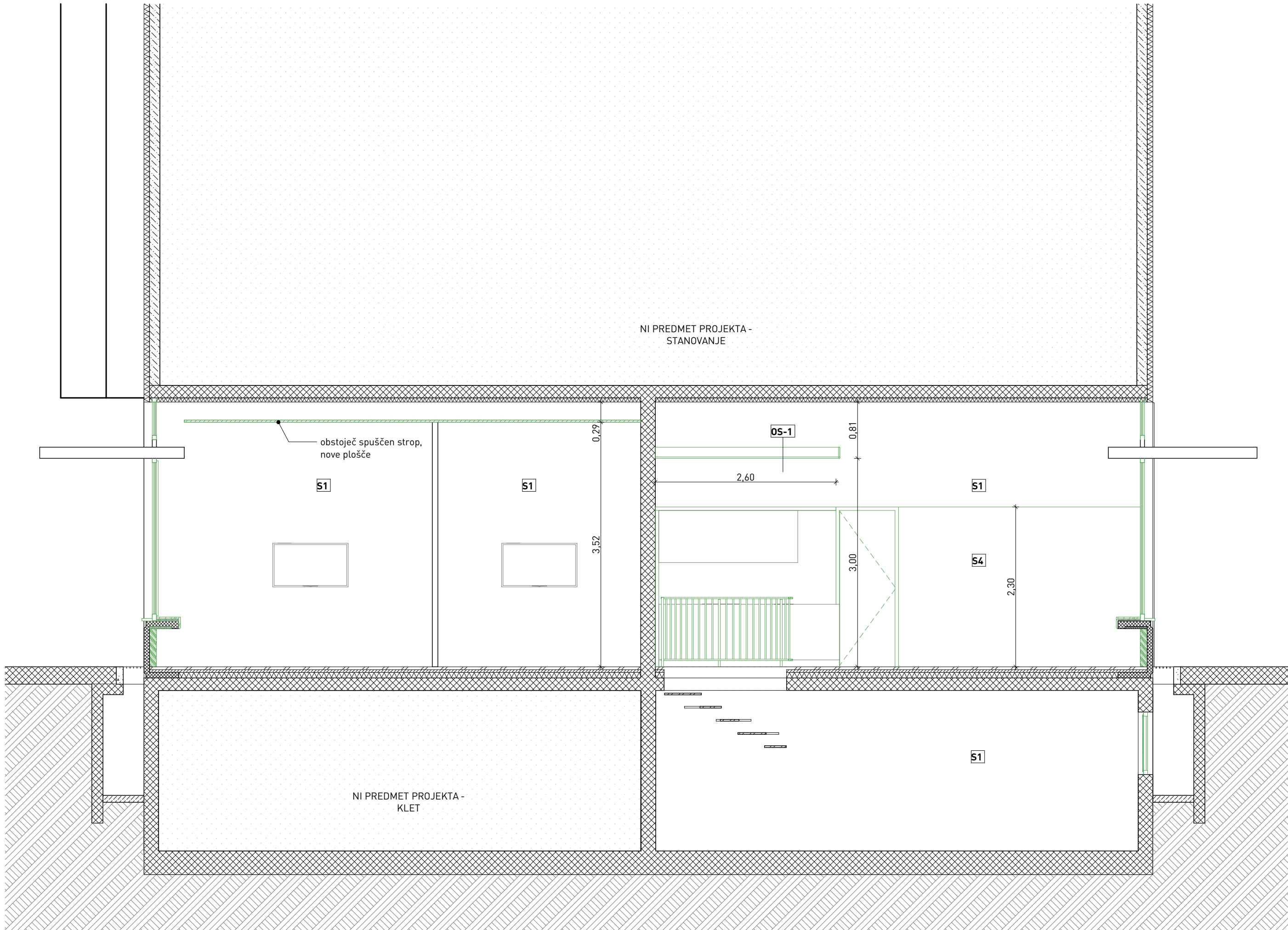
LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine VM: višina odprtine		OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.
--	--	--	---

Vsebina risbe:

PREČNI PREREZ 3-3

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Številka projekta: Izdela:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).

tloris	prerez	OSI	KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
		CEL	CELOTA: zunanje mere objekta
		FAS	FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi
		G.K.	GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
		KON	KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

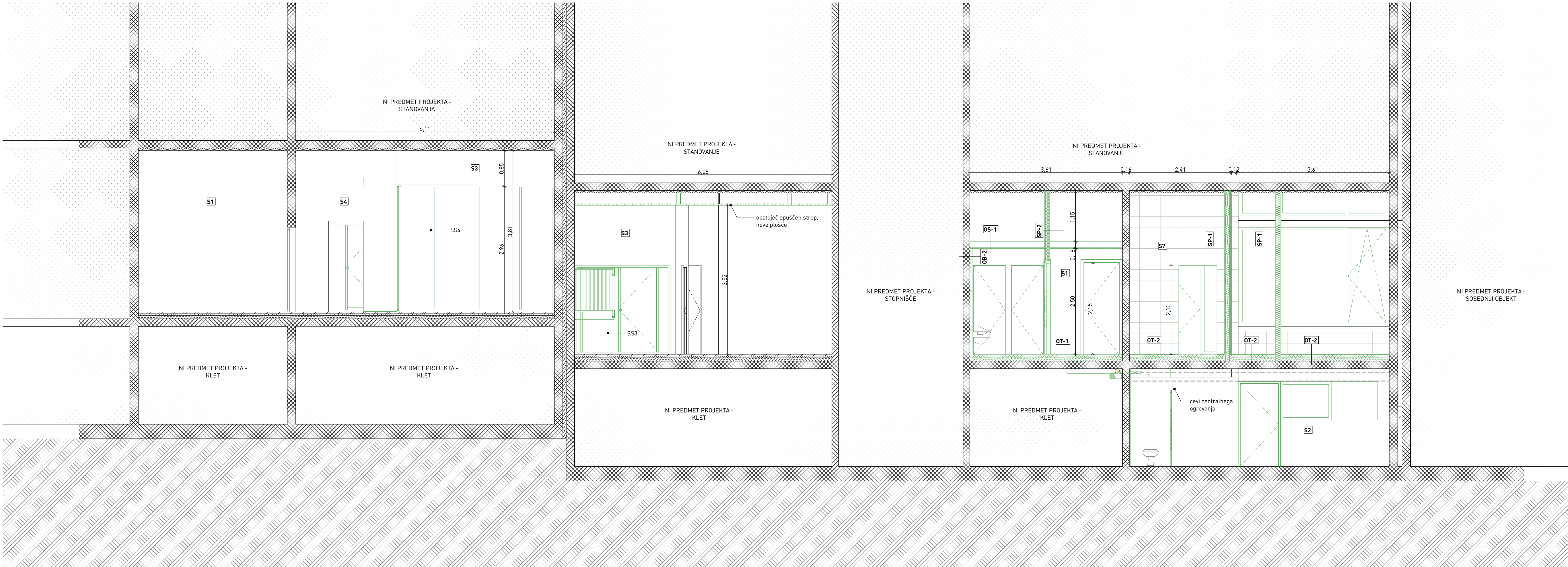
LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine VM: višina odprtine		OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.
--	--	--	---

Vsebina risbe:

PREČNI PREREZ 4-4

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Številka projekta: Izdela:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).	OSI: KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
tloris	CEL: CELOTA: zunanje mere objekta
prerez	FAS: FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi
	G.K.: GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
	KON: KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

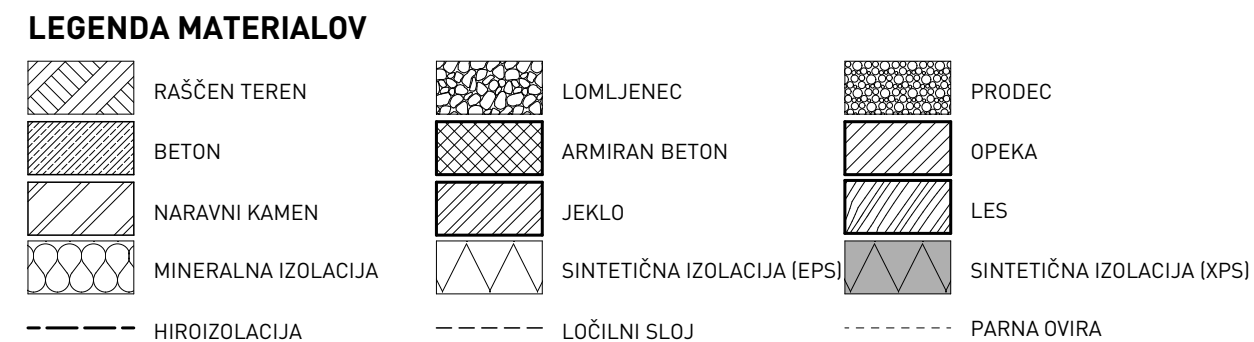
LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine		OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.
	VM: višina odprtine		

Vsebina risbe:

VZDOLŽNI PREREZ A-A

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	Številka projekta: 302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdela: Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.	



OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije [KON].		OSI KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
CEL CELOTA: zunanje mere objekta		FAS FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi
G.K. GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe		KON KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

tloris	prerez	finalna višinska kota
višinska kota konstrukcije		

ID VM: širina odprtine
VM: višina odprtine

WVP OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (WP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.

Vsebina risbe:
VZDOLŽNI PREREZ B-B

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
		Številka projekta: 302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdidal: Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIDIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

LEGENDA KOT

OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).

tloris	prerez	OSI_r	KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe
		CEL_r	CELOTA: zunanje mere objekta
		FAS_r	FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtih v fasadi
		G.K_r	GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
		KON_r	KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov

LEGENDA OZNAK IN MER STAVBNEGA POHIŠTVA

	VM: širina odprtine VM: višina odprtine		OZNAKA STAVBNEGA POHIŠTVA: prikazuje oznako okna/vrata (ID), vgradne mere odprtine (VM) in vgradno višino parapeta (VVP) merjeno od finalnega tlaka do vrha parapetnega zidu brez upoštevanja police.
--	--	--	---

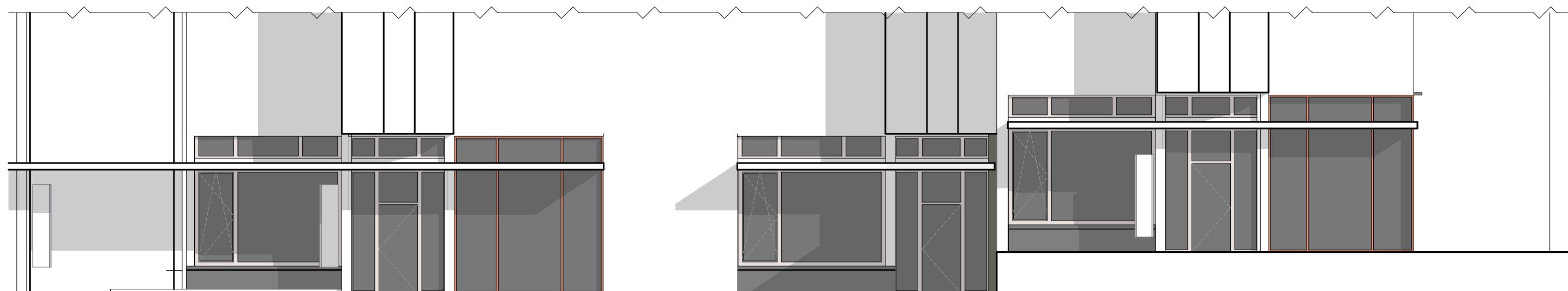
Vsebina risbe:

VZDOLŽNI PREREZ C-C

Merilo: 1:50	Datum: januar 2025	Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	Številka projekta: 302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdelal:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



VZHODNA FASADA (OB CESTI)



ZAHODNA FASADA

Vsebina risbe:

FASADE

Merilo:
1:100

Datum:
januar 2025

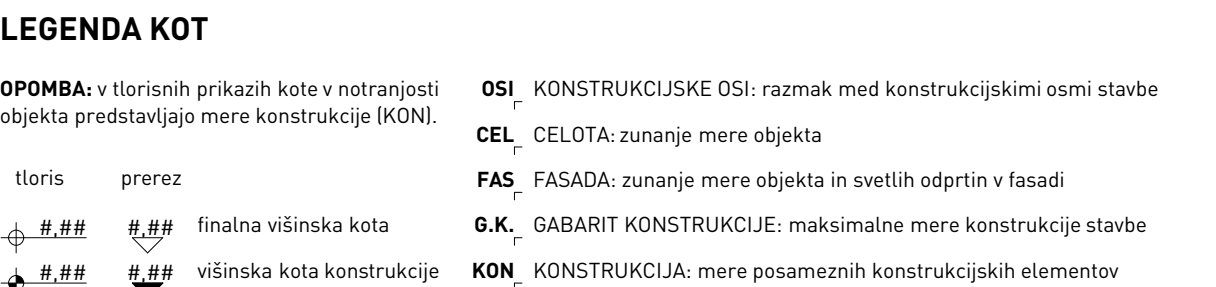
Vrsta dokumentacije:
Številka projekta:
Izdelal:

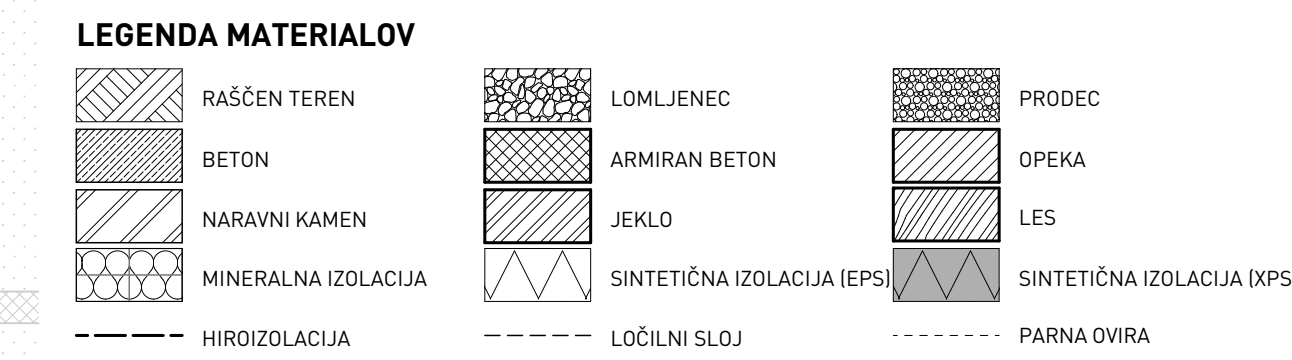
Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



PROJEKTGPS d.o.o. | Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista:
T 18





OPOMBA: v tlorisnih prikazih kote v notranjosti objekta predstavljajo mere konstrukcije (KON).

tloris	prerez		
		OSI KONSTRUKCIJSKE OSI: razmak med konstrukcijskimi osmi stavbe	CEL CELOTA: zunanje mere objekta
		G.F. FASADA: zunanje mere objekta in svetlih odprtin v fasadi	G.K. GABARIT KONSTRUKCIJE: maksimalne mere konstrukcije stavbe
		KON KONSTRUKCIJA: mere posameznih konstrukcijskih elementov	

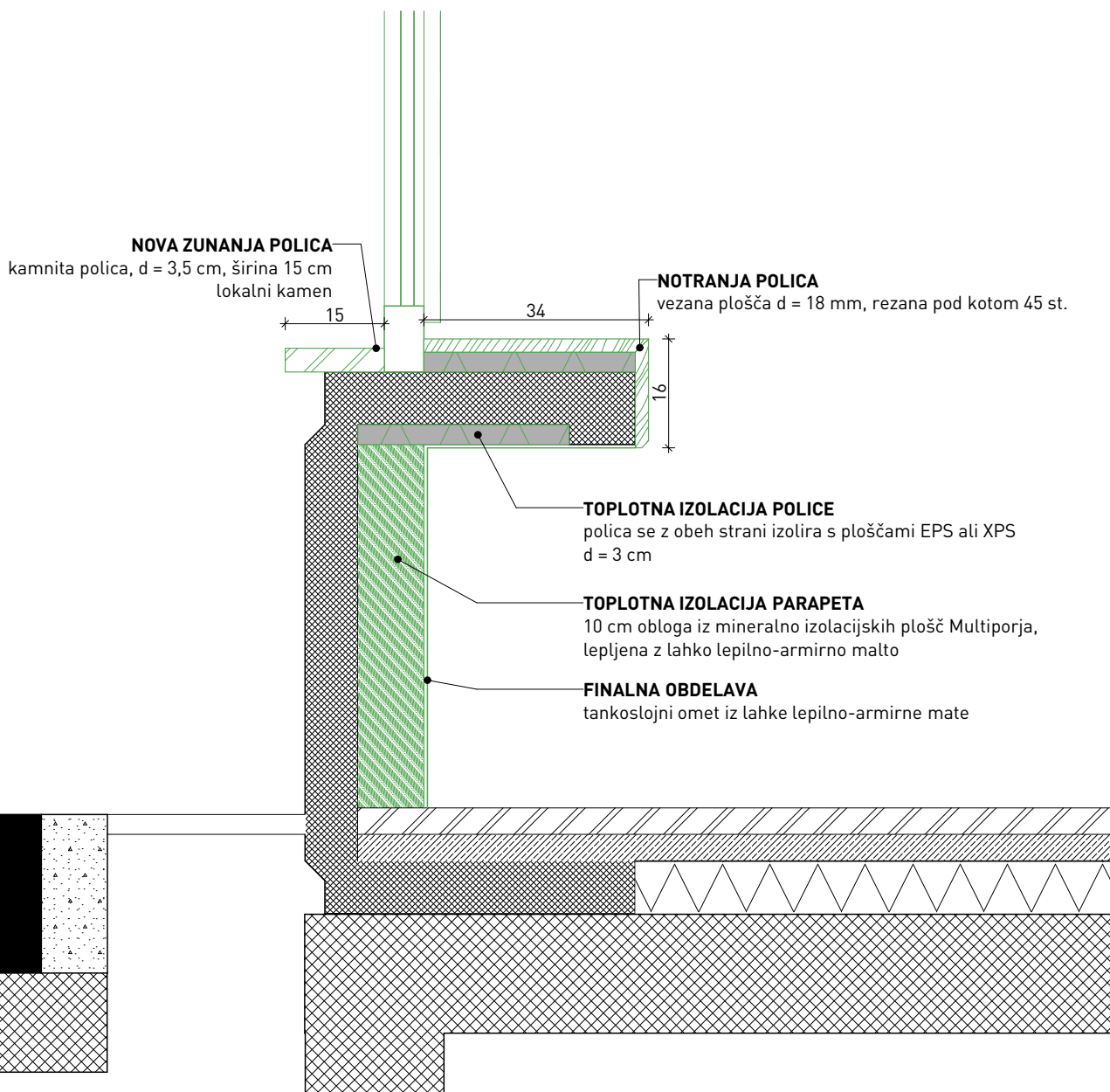
	SPUŠČENI STROPNI ELEMENTI
	SPUŠČEN STROP - SANITARIJE
	SPUŠČEN STROP - OBSTOJEĆA KONSTRUKCIJA

S01: ploskovna nadomestna svetilka [13x]
 S02: viseča okrogla svetilka, d = 400 [9x]
 S03: viseča okrogla svetilka, d = 300 [7x]
 S04: točkovna svetilka v mokrih prostorih [14x]
 S05: viseča ovalna svetilka, d = 1200, pine green, [3x]
 S06: viseča svetilka v obliki valja [5x]
 S07: nadomestna svetilka z dvema reflektorjema [3x]
 S08: industrijska svetilka [10x]

Merilo:	Datum:	Vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
1:50	januar 2025	Številka projekta:	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdetal:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.

LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA



Vsebina risbe:

DT-1.0: STIK ZASTEKLITVE IN BETONSKEGA PARAPETA

Merilo:
1:10

Datum:
januar 2025

Vrsta dokumentacije:
Številka projekta:
Izdelal:

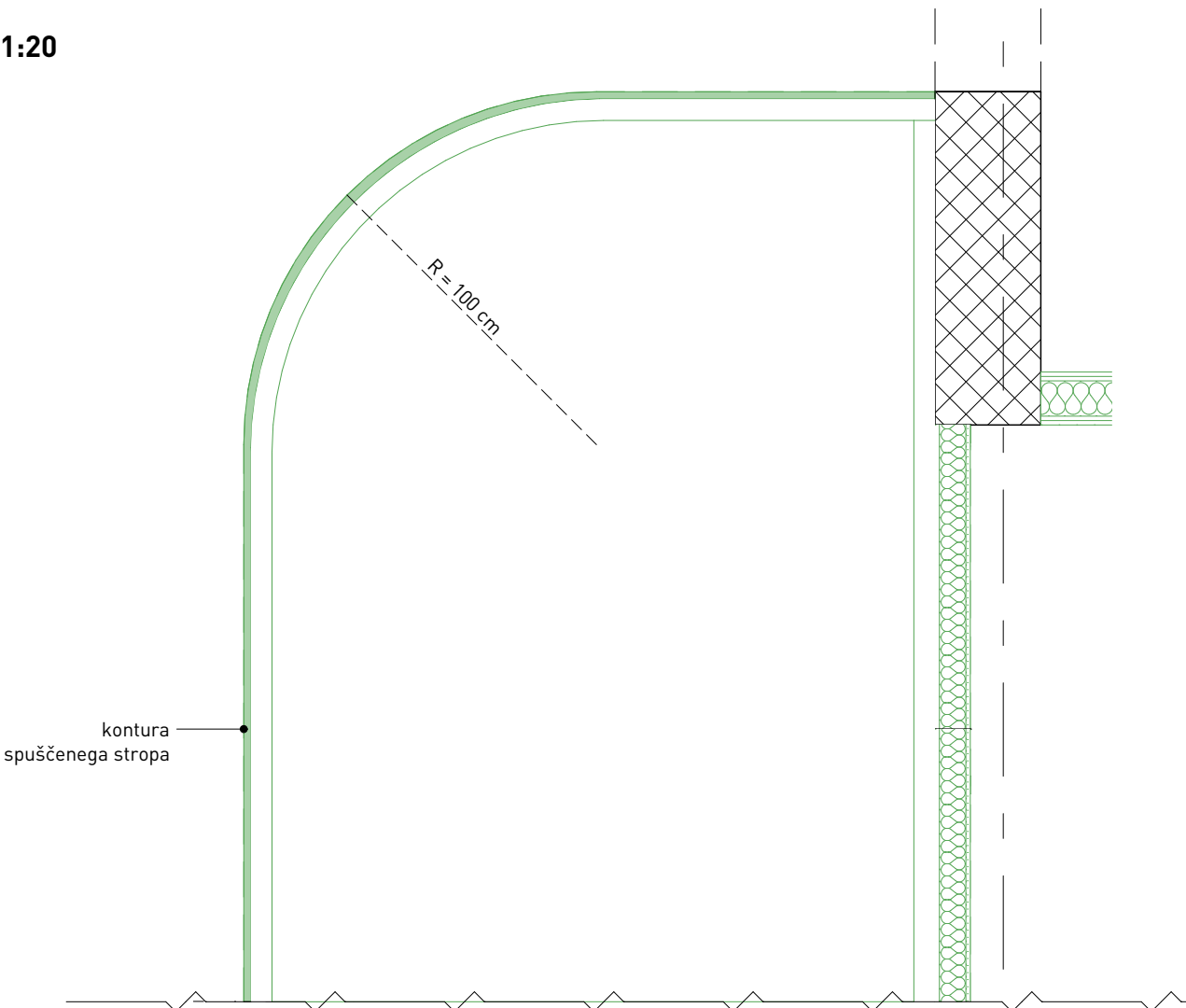
Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



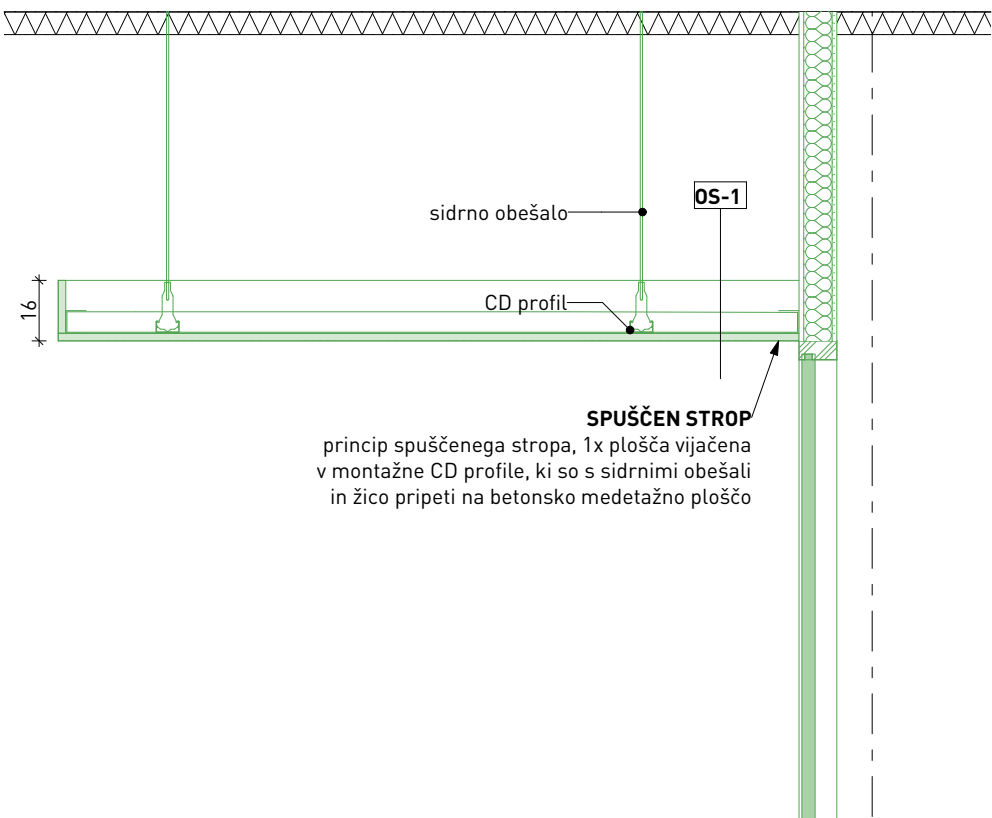
PROJEKTGPS d.o.o. | Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista:
T 21

TLORIS 1:20



PREREZ 1:20



LEGENDA MATERIALOV

	RAŠČEN TEREN		LOMLJENEC		PRODEC
	BETON		ARMIRAN BETON		OPEKA
	NARAVNI KAMEN		JEKLO		LES
	MINERALNA IZOLACIJA		SINTETIČNA IZOLACIJA (EPS)		SINTETIČNA IZOLACIJA (XPS)
	HIROIZOLACIJA		LOČILNI SLOJ		PARNA OVIRA

OPIS

Spuščen strop je na štirih mestih v objektu oblikovan kot krivljen suhomontažni element s prostim vogalom (se ne stika s steno), z radijem R = 100 cm.

- podkonstrukcija krivljenega dela: izvedena je npr. z rezanimi ali namensko krivljenimi UA oz. C-profil, ali s sistemom Knaufixy GK 75
- obloga: krivljen del je izveden s fleksibilnimi mavčnimi ploščami d = 6 mm, izjema je en primer, kjer je obloga iz vezane plošče Fleksi (za krivljenje), d = 8 mm

OPOMBE

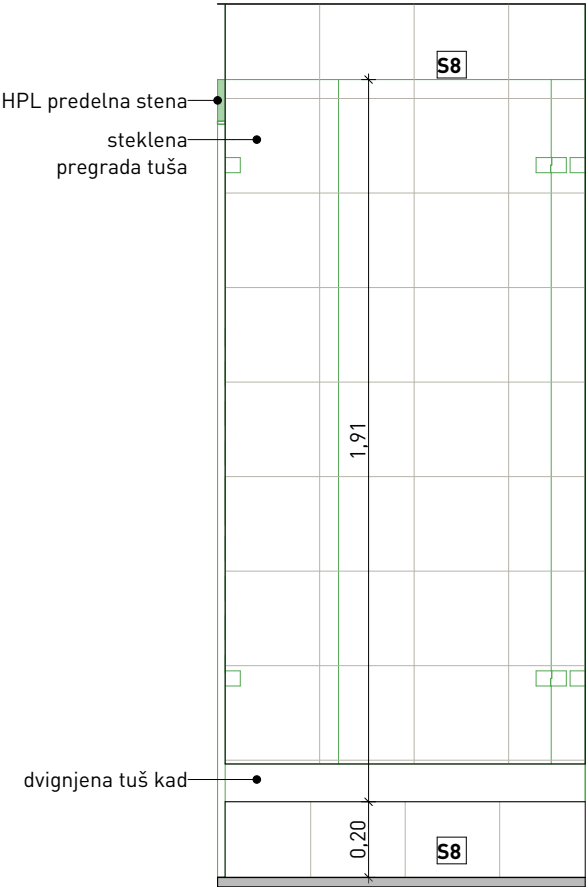
- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe
- pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja
- za izvedbo podkonstrukcije in vpetja glej navodila proizvajalca

Vsebina risbe:

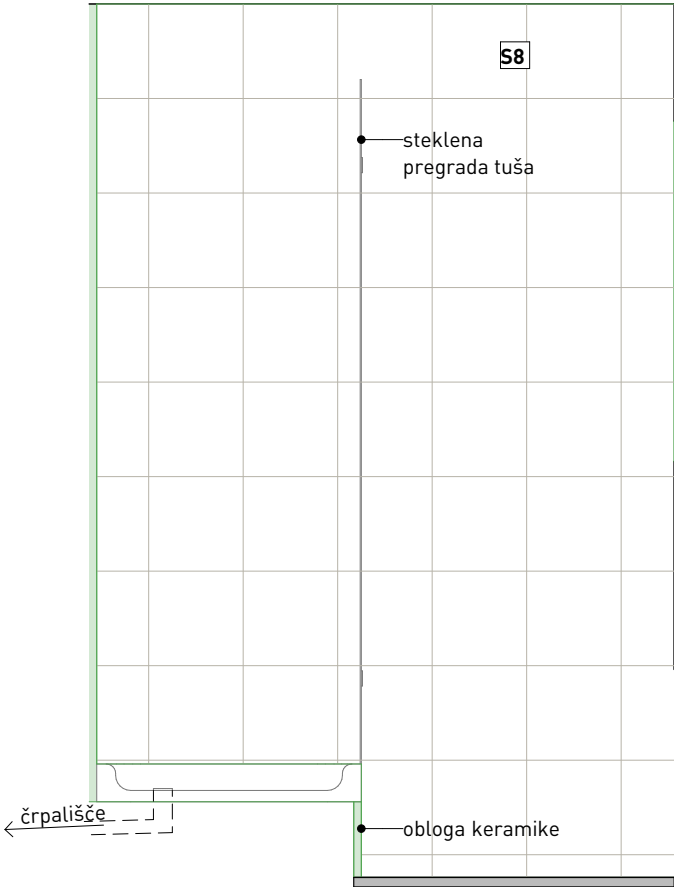
DT-2.0: SPUŠČEN STROP NA UKRIVLJENEM DELU

Merilo:	Datum:	Vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
1:20	januar 2025	Številka projekta:	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdela:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.

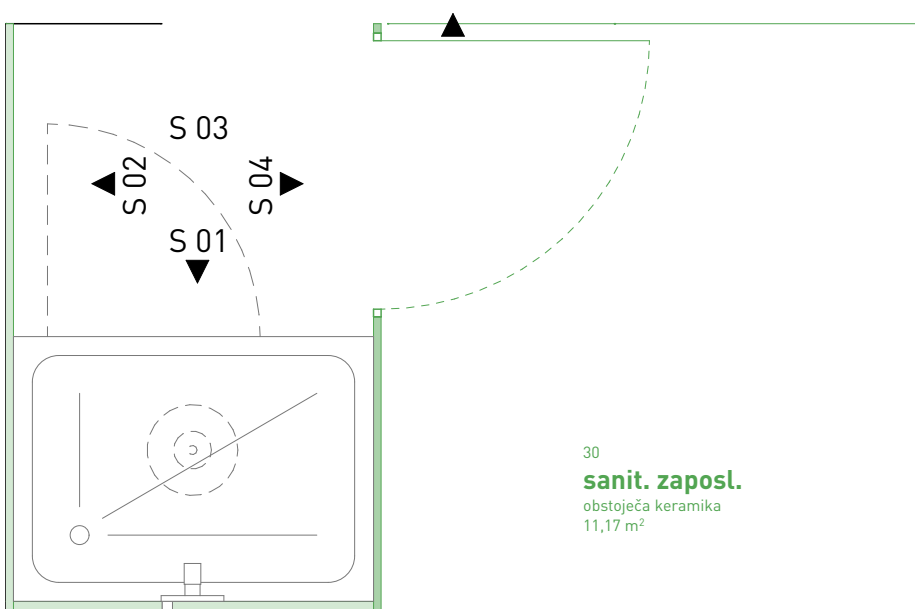
STENA 01 1:20



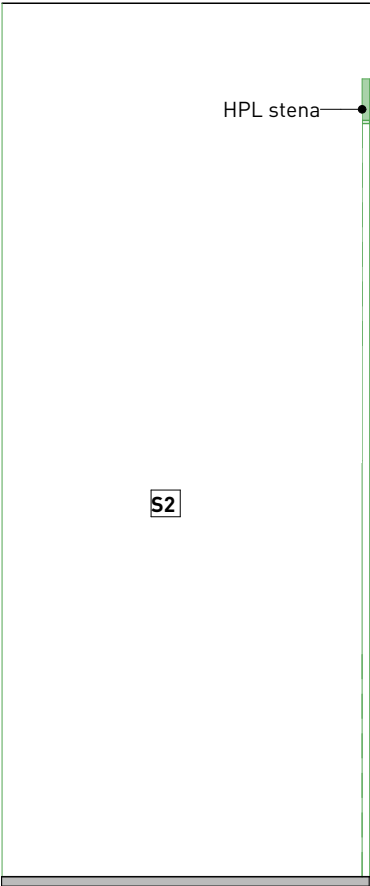
STENA 02 1:20



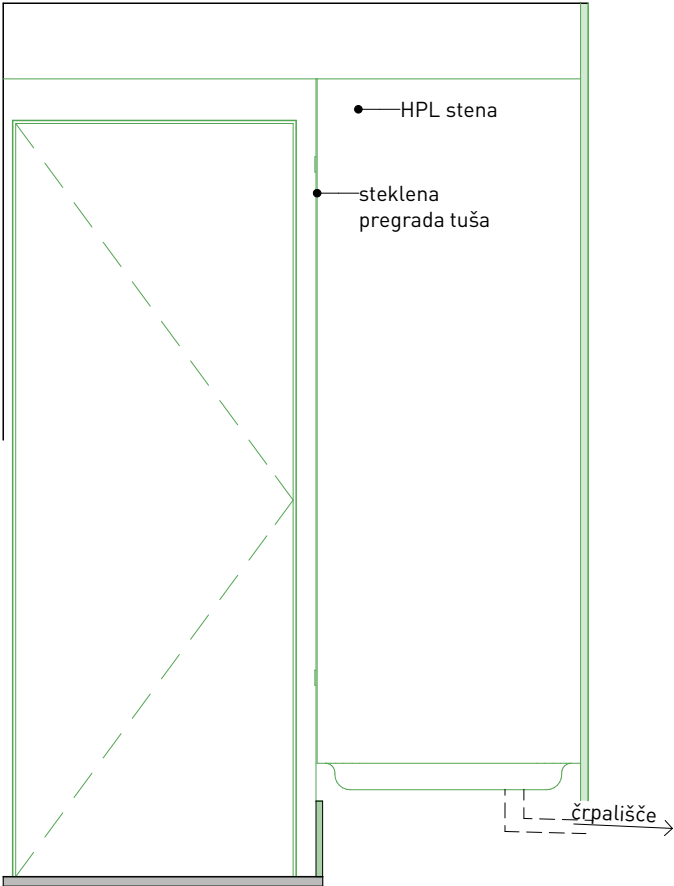
TLORIS 1:20



STENA 03 1:20



STENA 04 1:20



OPIS

Zaradi lege tuša v kleti in uporabe črpališča za odvajanje odpadne vode, ter zaradi postavitve črpališča nad zaključnim tlakom, je potrebno tuš izvesti na podstavku, ki omogoča odvajanje na primerni višini (cca 20 cm)

- podstavek: podstavek pod tuš kadjo se lahko pozida s porobetonom, se izvede montažno (jeklena podkonstrukcija), ali se zabetonira
- stene in podstavek se pred polaganjem keramike hidroizolira s fleksibilnim hidroizolacijskih premazom, z ustrezno obdelanimi stiki, vogali in manšetami

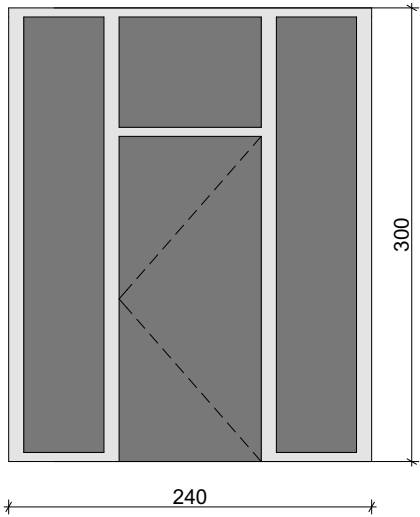
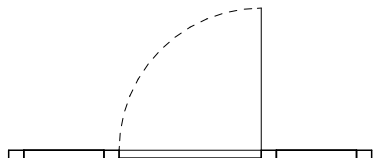
OPOMBE

- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe
- pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja

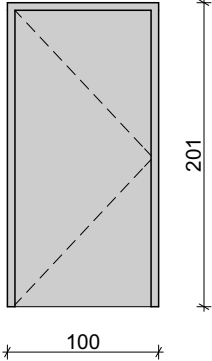
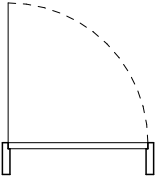
Vsebina risbe:

DT-3.0: TUŠ V KLETI

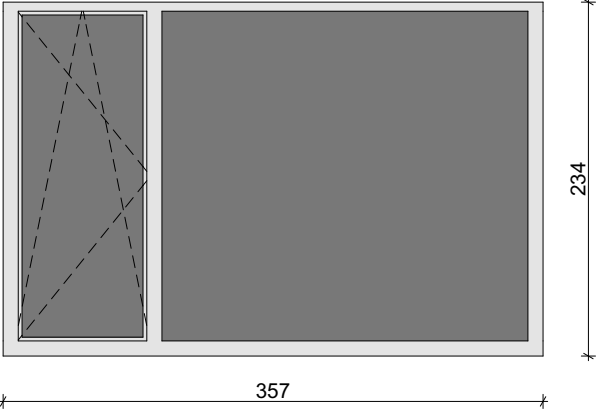
Merilo:	Datum:	Vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
1:20	januar 2025	Številka projekta:	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdela:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.

Schema zunanjih vrat	
Oznaka	VZ-1
Merilo sheme	1:50
Tip vrat	zunanja, steklena vhodna vrata
Etaža	Pritličje
Prostor	
Način odpiranja	krilno
Smer odpiranja	Levo (4), Desno (2)
Količina	6
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	med obstoječa zidova, okvir vgrajen v sloj izolacije
Vgradna mera (VM)	240x300
Svetla mera prehoda (SM)	94x215
Podboj	jeklen ali alu okvir s čim tanjšim horiz. vidnim profilom (5 cm) s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	kaljeno varnostno steklo
Finalna obdelava	okvir: prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	Ud = max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min. 32
Okovje	tipsko RF okovje, varnostno in protipovesno
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	da, cilindrična
Prag	/
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Širina prehoda v podboju.

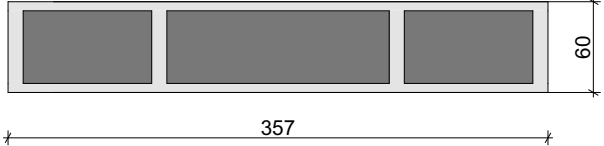
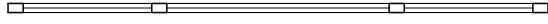
HEME ZUNANJIH VRAT

Shema zunanjih vrat	
Oznaka	VZ-2
Merilo sheme	1:50
Tip vrat	vhodna vrata v klet
Etaža	Klet
Prostor	
Način odpiranja	krilno
Smer odpiranja	Desno (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo odprtino v betonskem zidu
Vgradna mera (VM)	100x201
Svetla mera prehoda (SM)	90x196
Podboj	alu okvir v odprtini zidu
Krilo	alu panel z vmesno toplotno izolacijo
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva)
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	Ud = max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min. 32
Okovje	tipsko RF okovje, varnostno in protipovesno
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	da, cilindrična
Prag	/
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Širina prehoda v podboju.

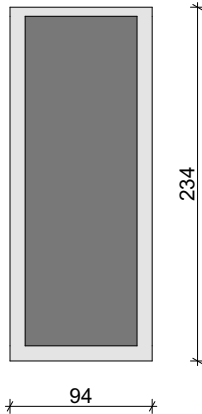
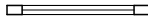
HEME ZUNANJIH VRAT

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-1.1
Merilo sheme	1:50
Tip okna	celostenska fiksna zasteklitev z delom za odpiranje
Etaža	Pritličje
Prostor	
Način odpiranja	krilno
Smer odpiranja	Desno (8)
Količina	8
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo zidno odprtino, okvir v sloju izolacije
Vgradna mera (VM)	357×234
Vgradna višina parapeta (VP)	0,66
Svetla mera odprtine (SM)	357×234
Podboj	jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	/
Polica zunaj	kamnita polica, d = 3,5 cm
Polica znotraj	lesena polica, d = 2,5 cm
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	montirano 5 cm od zunanjega roba betonskega parapeta, potrebno preveriti stik z nadstreškom
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

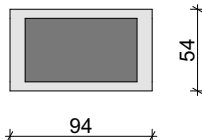
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-1.2
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksna nadsvetloba nad oknom OZ-1.1
Etaža	Pritličje, Nadstropje
Prostor	
Način odpiranja	fiksna zasteklitev
Smer odpiranja	/ (8)
Količina	8
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo zidno odprtino, okvir v sloju izolacije
Vgradna mera (VM)	357×60
Vgradna višina parapeta (VP)	3,27
Svetla mera odprtine (SM)	357×60
Podboj	jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: satinirano
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	/
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	potrebno preveriti stik z nadstreškom
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

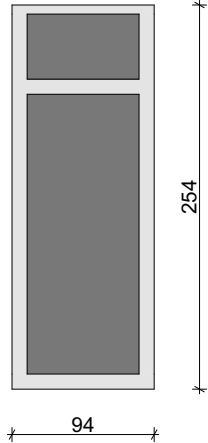
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-2.1
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksna zasteklitev
Etaža	Pritličje
Prostor	
Način odpiranja	fiksna zasteklitev
Smer odpiranja	/ (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo zidno odprtino
Vgradna mera (VM)	94×234
Vgradna višina parapeta (VP)	0,66
Svetla mera odprtine (SM)	94×234
Podboj	jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	lesena police, d = 2,5 cm
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	potrebno preveriti stik z nadstreškom
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

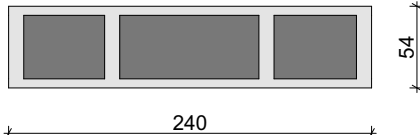
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-2.2
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksna nadsvetloba nad oknom OZ-2.1
Etaža	Pritličje
Prostor	
Način odpiranja	fiksna zasteklitev
Smer odpiranja	/ (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo zidno odprtino
Vgradna mera (VM)	94×54
Vgradna višina parapeta (VP)	3,27
Svetla mera odprtine (SM)	94×54
Podboj	jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	/
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	potrebno preveriti stik z nadstreškom
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

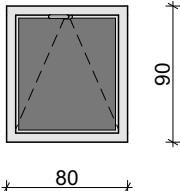
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-3
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksna zasteklitev
Etaža	Pritličje
Prostor	
Način odpiranja	fiksna zasteklitev
Smer odpiranja	/ (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo zidno odprtino
Vgradna mera (VM)	94×254
Vgradna višina parapeta (VP)	1,27
Svetla mera odprtine (SM)	94×254
Podboj	jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	obstoječa, kamnita
Polica znotraj	lesena polica, d = 2,5 cm
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

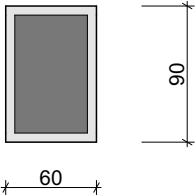
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-4
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksna nadsvetloba nad vhodnimi vrati VZ-1
Etaža	Pritličje, Nadstropje
Prostor	
Način odpiranja	/
Smer odpiranja	Levo (6)
Količina	6
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo zidno odprtino, okvir v sloju izolacije
Vgradna mera (VM)	240×54
Višina parapeta (VVP)	3,27, 4,27
Svetla mera odprtine (SM)	240×54
Podboj	jeklen ali aluminijast okvir z vidnim profilom do 6 cm, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: satinirano
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	/
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	potrebno preveriti stik z nadstreškom
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

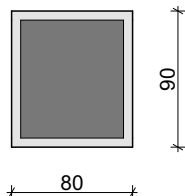
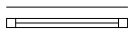
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-5
Merilo sheme	1:50
Tip okna	klasično okno z odpiranjem na nagib
Etaža	Klet
Prostor	
Način odpiranja	na nagib
Smer odpiranja	Levo (4), Desno (5)
Količina	9
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
Vgradna mera (VM)	80×90
Višina parapeta (VVP)	1,10
Svetla mera odprtine (SM)	80×90
Podboj	aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: satinirano
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	keramika
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

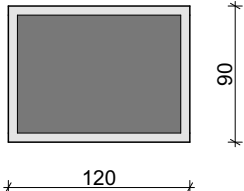
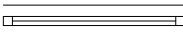
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-6.1
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksno okno s strukturnim steklom
Etaža	Klet
Prostor	
Način odpiranja	fiksna zasteklitev
Smer odpiranja	/ (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	definirati način v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
Vgradna mera (VM)	60×90
Vgradna višina parapeta (VP)	1,10
Svetla mera odprtine (SM)	60×90
Podboj	aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	keramika
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

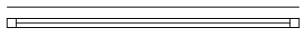
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-6.2
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksno okno s strukturnim steklom
Etaža	Klet
Prostor	
Način odpiranja	fiksna zasteklitev
Smer odpiranja	/ (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
Vgradna mera (VM)	80×90
Vgradna višina parapeta (VP)	1,10
Svetla mera odprtine (SM)	80×90
Podboj	aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	keramika
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

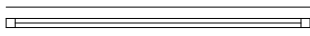
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-6.3
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksno okno s strukturnim steklom
Etaža	Klet
Prostor	
Način odpiranja	fiksna zasteklitev
Smer odpiranja	/ [3]
Količina	3
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
Vgradna mera (VM)	120×90
Vgradna višina parapeta (VP)	1,10
Svetla mera odprtine (SM)	120×90
Podboj	aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	keramika
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

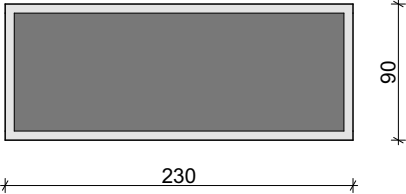
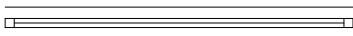
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-6.4
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksno okno s strukturnim steklom
Etaža	Klet
Prostor	
Način odpiranja	fiksna zasteklitev
Smer odpiranja	/ (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
Vgradna mera (VM)	193×90
Vgradna višina parapeta (VP)	1,10
Svetla mera odprtine (SM)	193×90
Podboj	aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	keramika
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

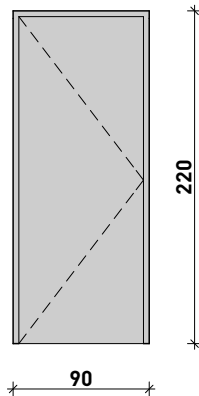
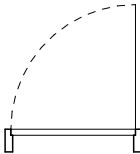
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-6.5
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksno okno s strukturnim steklom
Etaža	Klet
Prostor	
Način odpiranja	fiksna zasteklitev
Smer odpiranja	/ (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
Vgradna mera (VM)	201×90
Vgradna višina parapeta (VP)	1,10
Svetla mera odprtine (SM)	201×90
Podboj	aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	keramika
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

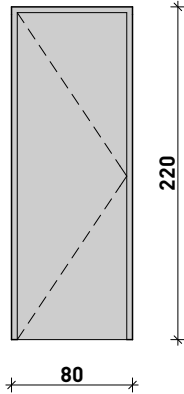
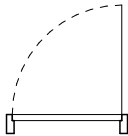
HEME ZUNANJIH OKEN

Shema zunanjih oken	
Oznaka	OZ-6.6
Merilo sheme	1:50
Tip okna	fiksno okno s strukturnim steklom
Etaža	Klet
Prostor	
Način odpiranja	fiksna zasteklitev
Smer odpiranja	/ (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo oz. prilagojeno zidno odprtino, ob sosednje okno
Vgradna mera (VM)	230×90
Vgradna višina parapeta (VP)	1,10
Svetla mera odprtine (SM)	230×90
Podboj	aluminijast profil, s toplotno pregrado v okvirju
Krilo	dvoslojna termopan zasteklitev
Finalna obdelava	prašno barvano (svetlo siva, po vzoru obstoječih), steklo: prozorno
Razred požarne odpornosti	/
Toplotna prehodnost [W/m²K]	max 1,6 W/m²K
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	/
Ključavnica	/
Polica zunaj	/
Polica znotraj	keramika
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Svetla mere finalno obdelane okenske odprtine na zunanji strani; - Vgradna višina Parapeta (VVP): Višina parapetnega zidu pred vgradnjo notranje okenske police; - Finalna višina parapeta (FVP): Višina vrhnje strani police nad koto finalnega tlaka pod oknom.

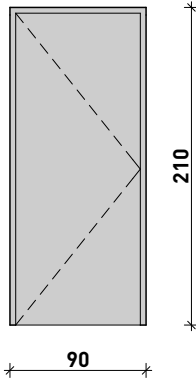
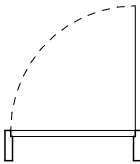
HEME ZUNANJIH OKEN

Schema notranjih vrat	
Oznaka	VN-1.1
Merilo sheme	1:50
Tip vrat	enokrillna vrata v MK steni
Etaža	Pritličje, Klet
Prostor	pisarna 3, skladišče 2, hodnik WC 1
Način odpiranja	krilno
Smer odpiranja	Levo (1), Desno (2)
Količina	3
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	suhomontažna vgradnja v MK steno
Vgradna mera (VM)	90×220
Svetla mera prehoda (SM)	80×215
Podboj	teleskopski ali fiksni, lakiran v isti barvi kot krilo
Krilo	satasto polnilo z obdelanimi robovi
Finalna obdelava	melaminska površina, enobarvna, mat, barva RAL 7044 ali enakovredno, topla svetlo siva
Razred požarne odpornosti	/
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	da, cilindrična [3]
Prag	brez
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Širina prehoda v podboju.

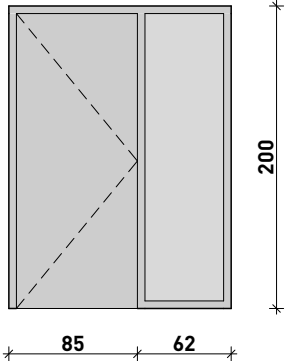
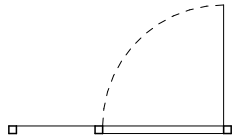
HEME NOTRANJIIH VRAT

Schema notranjih vrat	
Oznaka	VN-1.2
Merilo sheme	1:50
Tip vrat	enokrilna vrata v MK steni
Etaža	Pritličje
Prostor	hodnik WC 2, WC Ž 2, WC Ž 1, hodnik WC 1
Način odpiranja	krilno
Smer odpiranja	Levo (1), Desno (3)
Količina	4
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	suhomontažna vgradnja v MK steno
Vgradna mera (VM)	80×220
Svetla mera prehoda (SM)	70×215
Podboj	teleskopski ali fiksni, lakiran v isti barvi kot krilo
Krilo	satasto polnilo z obdelanimi robovi
Finalna obdelava	melaminska površina, enobarvna, mat, barva RAL 7044 ali enakovredno, topla svetlo siva
Razred požarne odpornosti	/
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	da, metuljček (4)
Prag	brez
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Širina prehoda v podboju.

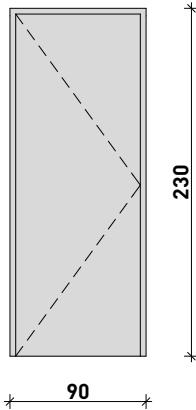
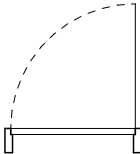
HEME NOTRANJIH VRAT

Shema notranjih vrat	
Oznaka	VN-2
Merilo sheme	1:50
Tip vrat	enokrillna vrata v betonski steni
Etaža	Pritličje
Prostor	hodnik WC 2
Način odpiranja	krilno
Smer odpiranja	Levo (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo odprtino v betonskem zidu
Vgradna mera (VM)	90×210
Svetla mera prehoda (SM)	80×205
Podboj	teleskopski ali fiksni, lakiran v isti barvi kot krilo
Krilo	satasto polnilo z obdelanimi robovi
Finalna obdelava	melaminska površina, enobarvna, mat, barva RAL 7044 ali enakovredno, topla svetlo siva
Razred požarne odpornosti	/
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	brez (1)
Prag	da, kamen v nivoju tal
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Širina prehoda v podboju.

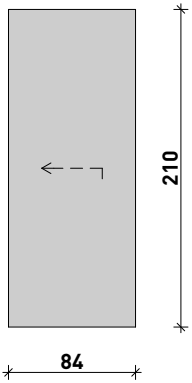
SHEME NOTRANJJIH VRAT

Shema notranjih vrat	
Oznaka	VN-3
Merilo sheme	1:50
Tip vrat	enokrilna vrata z obsvelobo
Etaža	Pritličje
Prostor	komunikacije
Način odpiranja	krilno
Smer odpiranja	Levo (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo odprtino v betonskem zidu
Vgradna mera (VM)	147×200
Svetla mera prehoda (SM)	80×195
Podboj	brez klasičnega podboja, okvir v odprtini zidu
Krilo	satasto polnilo z obdelanimi robovi, steklo, satinirano
Finalna obdelava	melaminska površina, enobarvna, mat, barva RAL 7044 ali enakovredno, topla svetlo siva
Razred požarne odpornosti	/
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	da, cilindrična (1)
Prag	brez
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Širina prehoda v podboju.

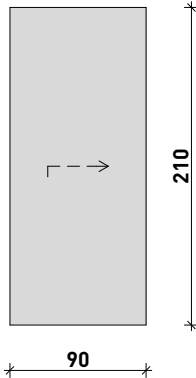
SHEME NOTRANJJIH VRAT

Shema notranjih vrat	
Oznaka	VN-4
Merilo sheme	1:50
Tip vrat	enokrillna vrata, požarna odpornost EI30
Etaža	Pritličje
Prostor	sodelo 1
Način odpiranja	krilno
Smer odpiranja	Levo (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v novo odprtino v opečnem zidu
Vgradna mera (VM)	90×230
Svetla mera prehoda (SM)	80×225
Podboj	požarno odporen, teleskopski ali fiksni, barva RAL 7044 ali enakovredno, topla svetlo siva
Krilo	požarno odporno steklo
Finalna obdelava	satirano steklo
Razred požarne odpornosti	EI 30
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	da, cilindrična (1)
Prag	brez, spustni prag na krilu
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Širina prehoda v podboju.

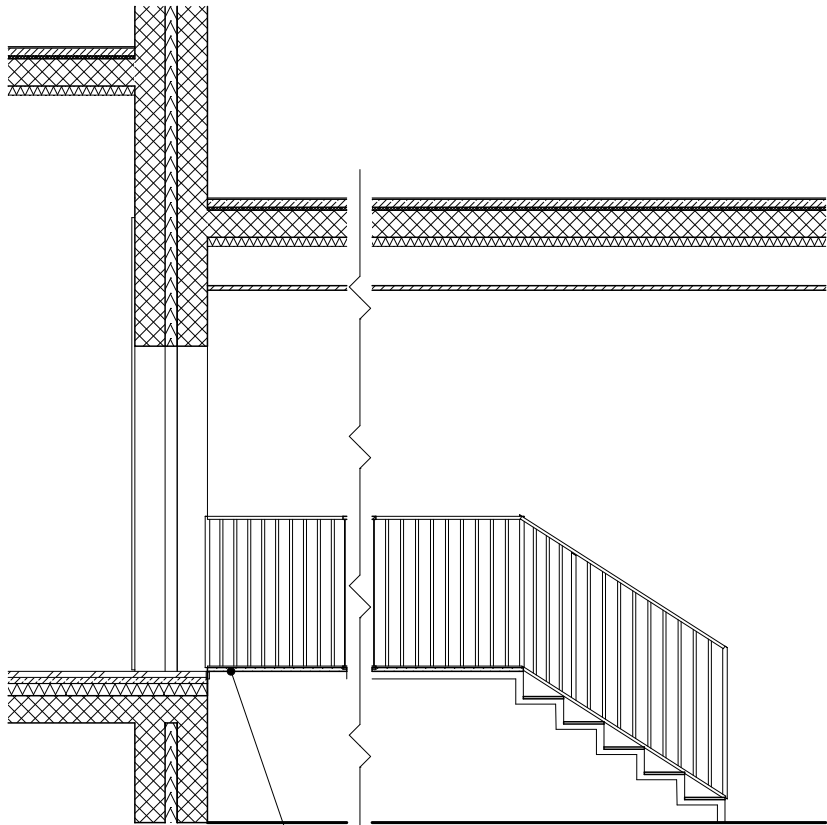
HEME NOTRANJIIH VRAT

Schema notranjih vrat	
Oznaka	VN-5
Merilo sheme	1:50
Tip vrat	drsna vrata
Etaža	Pritličje
Prostor	stopnišče 1
Način odpiranja	drsno
Smer odpiranja	Levo (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	v obstoječo odprtino v betonskem zidu
Vgradna mera (VM)	84×210
Svetla mera prehoda (SM)	74×205
Podboj	teleskopski ali fiksni, lakiran v isti barvi kot krilo
Krilo	satasto polnilo z obdelanimi robovi
Finalna obdelava	melaminska površina, enobarvna, mat, barva RAL 7044 ali enakovredno, topla svetlo siva
Razred požarne odpornosti	/
Zvočna izolativnost [dB]	min 32 dB
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	da, cilindrična (1)
Prag	brez
Ostala oprema	/
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Širina prehoda v podboju.

SHEME NOTRANJJIH VRAT

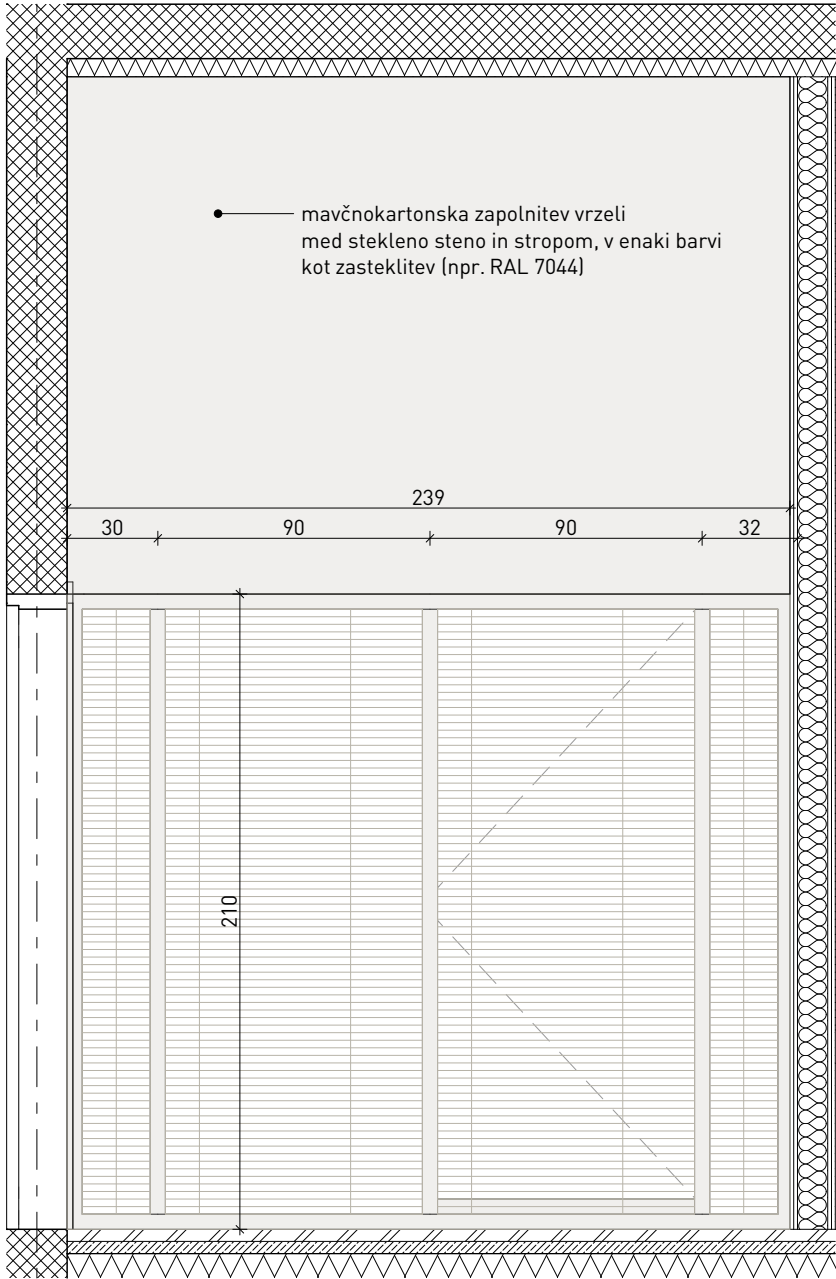
Schema notranjih vrat	
Oznaka	VN-6
Merilo sheme	1:50
Tip vrat	drsna vrata na električni pogon
Etaža	Pritličje
Prostor	gostinski del
Način odpiranja	drsno
Smer odpiranja	Desno (1)
Količina	1
Pogled	
Tloris	
Vgradnja	suhomontažna vgradnja v MK steno
Vgradna mera (VM)	90×210
Svetla mera prehoda (SM)	80×205
Podboj	teleskopski ali fiksni, barva RAL 7044 ali enakovredno, topla svetlo siva
Krilo	steklo
Finalna obdelava	satirano steklo
Razred požarne odpornosti	/
Zvočna izolativnost [dB]	/
Okovje	tipsko RF okovje
Kljuka	npr. Hoppe Toulon Alu ali enakovredno
Ključavnica	da, cilindrična (1)
Prag	brez
Ostala oprema	elektronski pogon
Dodatne informacije	/
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - Vgradna Mera (VM): Mera odprtine v konstrukciji z vgrajeno toplotno izolacijo špalete; - Svetla Mera (SM): Širina prehoda v podboju.

HEME NOTRANJJIH VRAT

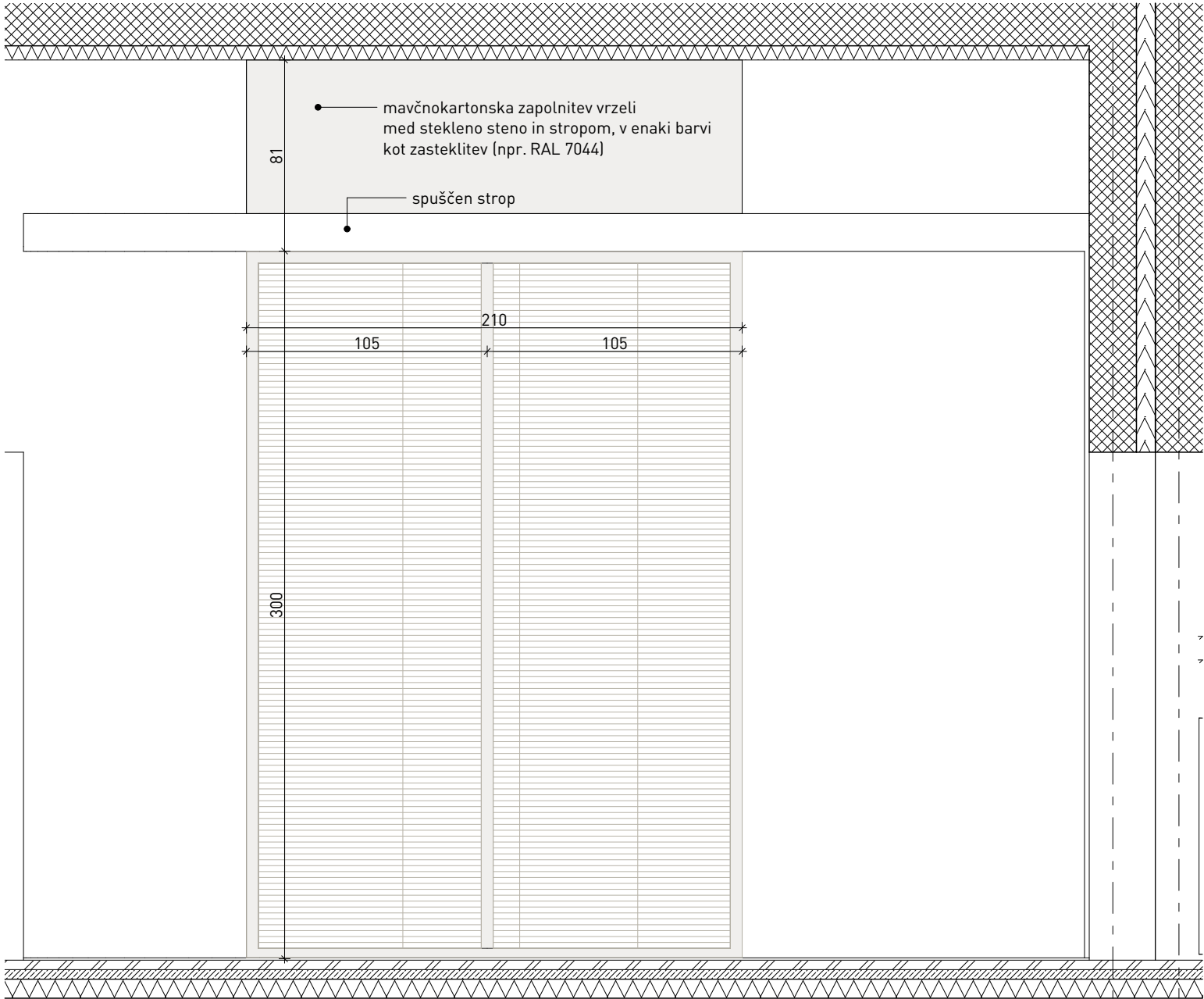
Shema notranjih ograj	
Oznaka	OGZ-1.0
Merilo sheme	1:50
Tip ograje	notranja kovinska ograja
Količina	2
Dolžina ograje	3,50 m (mednivojsko stopnišče) + 1,50 m (ob okroglem stopnišču)
Grafični prikaz	 NASTOPNE PLOSKVE jeklena perforirana pločevina (npr. 2 mm), dim. 90x27 (stopnica) oz. 90x100 (podest), protizdrsna obdelava, protikorozijska zaščita, finalno prašno barvana v antracit
Okvir	okvir in vertikalne palice - kovinski profil 3x1 cm
Polnilo	/
Držalo	držalo iz kovinskega profila 3x2 cm
Finalna obdelava	prašno barvana v barvi antracit (RAL 7016)
Dodatne informacije	ograja pri okroglem stopnišču se izvede v radiju in v kombinaciji s kuhinjskim putom
OPOMBE	- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe; - pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja; - pred izvedbo naročila je potrebno izdelati delavniške risbe in jih poslati v potrditev projektantu; - dimenzioniranje izdelka in pritrditve na podlagi statične preveritve; - vsi stiki, vogali in zvari so obdelani na način, da je zagotovljena varna uporaba izdelka; - višina ograje od kote fin. tlaka najmanj 100 cm, razmak med vertikalnimi elementi največ 12 cm

SHEME NOTRANJIH OGRAJ

STEKLENA STENA SS-1



STEKLENA STENA SS-2



OPIS

- osnovni podatki: notranje predelne stene so izvedene kot montažni sistem steklenih sten v aluminijastih okvirjih, višine do 3,00 m.
- vgradnja: sistem je sestavljen iz talnih ter stranskih aluminijastih profilov, sidranih v nosilno konstrukcijo objekta. Stropni profil ni sidran v nosilno konstrukcijo, saj je vmes »instalacijska ravnina«, zapolnjena s suhomontažnim sistemom. Stiki med profili in sosednjimi gradbenimi elementi so izvedeni z elastičnimi tesnili, kar prispeva k zmanjšanju zvočnih prenosov. Sistem omogoča integracijo vrat ter po potrebi demontažo posameznih steklenih polj.
- površinska obdelava: aluminijasti deli so površinsko obdelani, po možnosti barvani v barvi RAL 7044, v katere so vgrajena steklena polnila iz kaljenega ali laminiranega varnostnega stekla ustrezne debeline. Med posameznimi steklenimi ploskvami so predvidene integrirane žaluzije, ki omogočajo regulacijo vizualne prehodnosti ter zagotavljajo potrebno stopnjo zasebnosti. Žaluzije so načrtovane v barvnem tonu, usklajenem z barvo aluminijastih okvirjev.
- stena SS-4 se izvede le v primeru, če se ugotovi, da obstoječa steklena stena ne omogoča prilagoditve in integracije vrat.
- vrata se opremijo s cilindrično ključavnico

OPOMBE

- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe
- pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja
- za izvedbo podkonstrukcije in vpetja glej navodila proizvajalca

Vsebina risbe:

SS-1, SS-2: SHEME STEKLENIH STEN

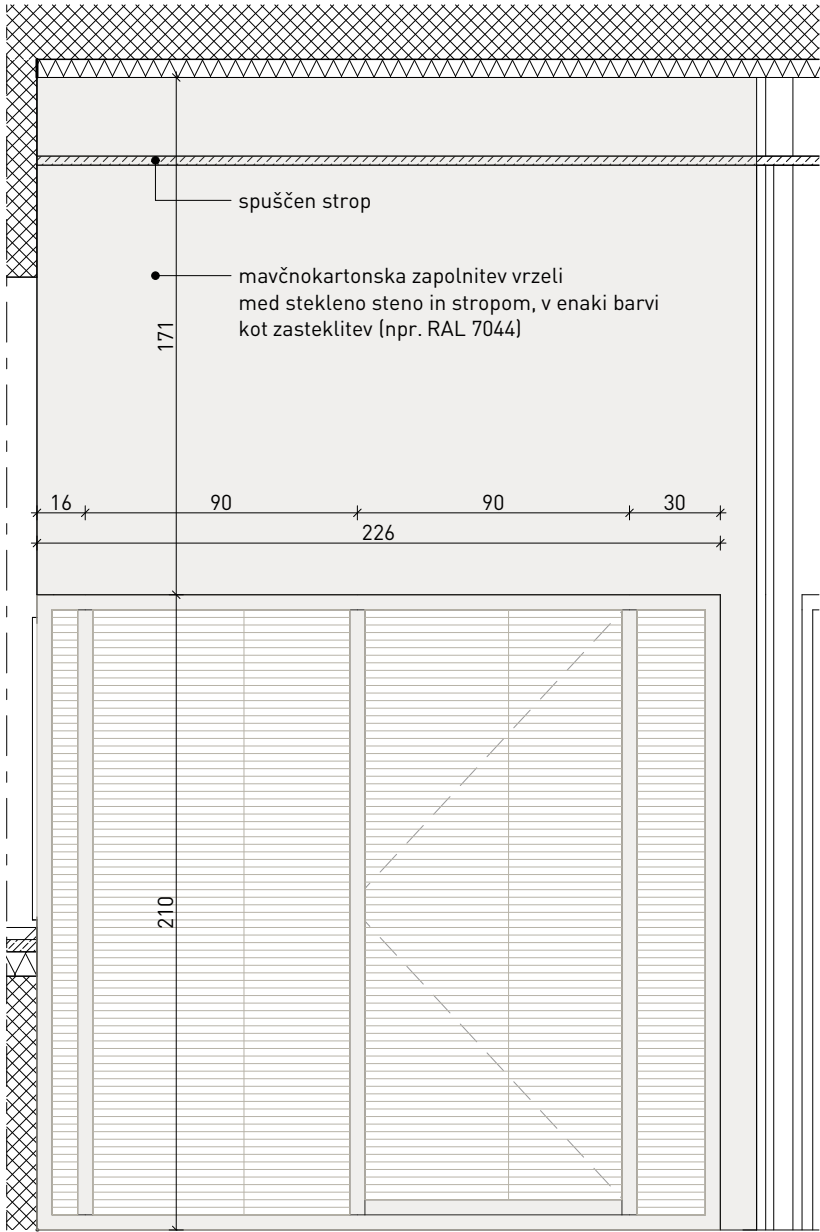
Merilo:	Datum:	Vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
1:25	januar 2025	Številka projekta:	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdela:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



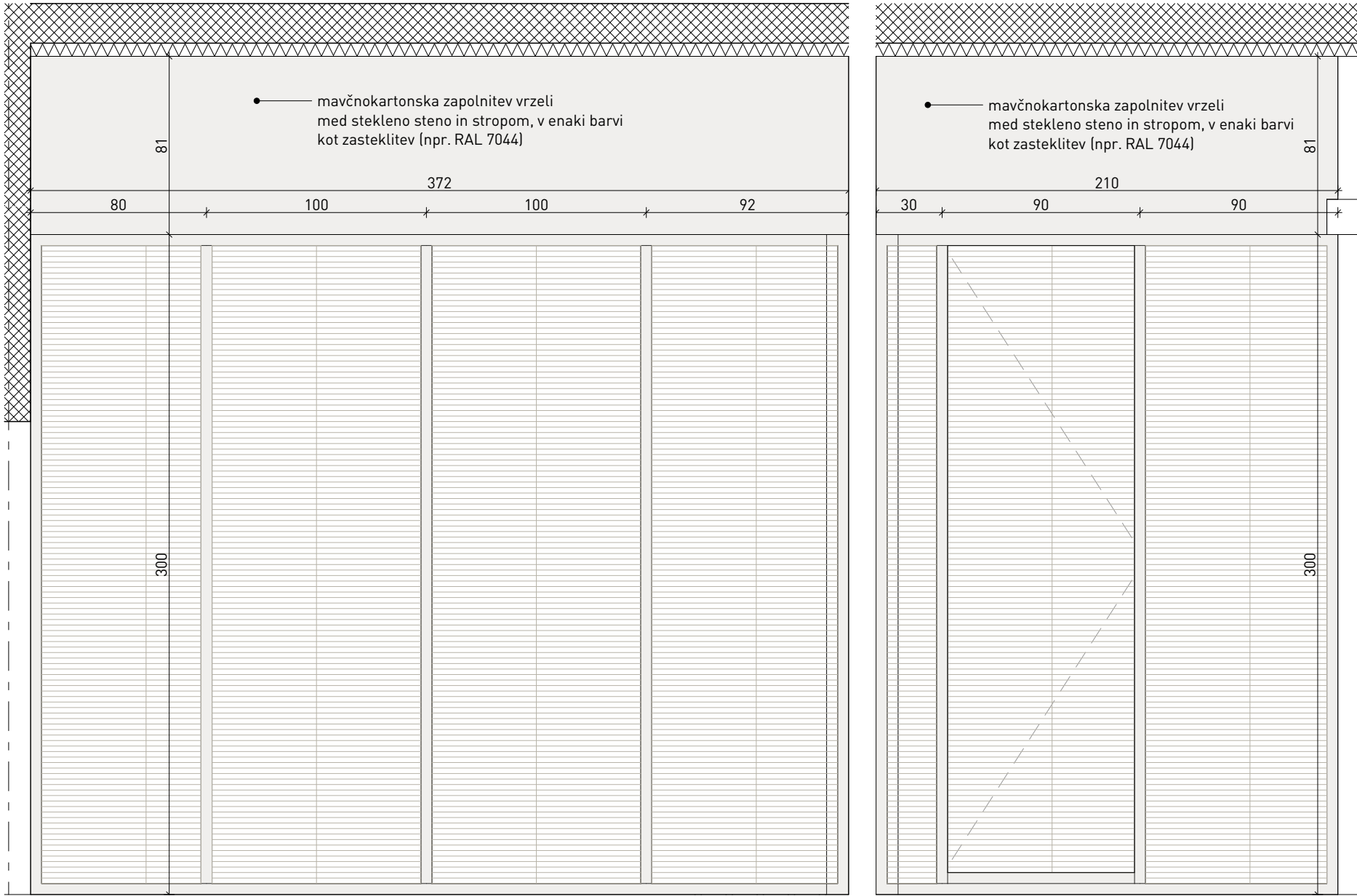
PROJEKTGPS d.o.o. | Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista:
T 47

STEKLENA STENA SS-3



STEKLENA STENA SS-4



Vsebina risbe:

SS-3, SS-4: SHEME STEKLENIH STEN

Merilo:
1:25

Datum:
januar 2025

Vrsta dokumentacije:
Številka projekta:
Izdelal:

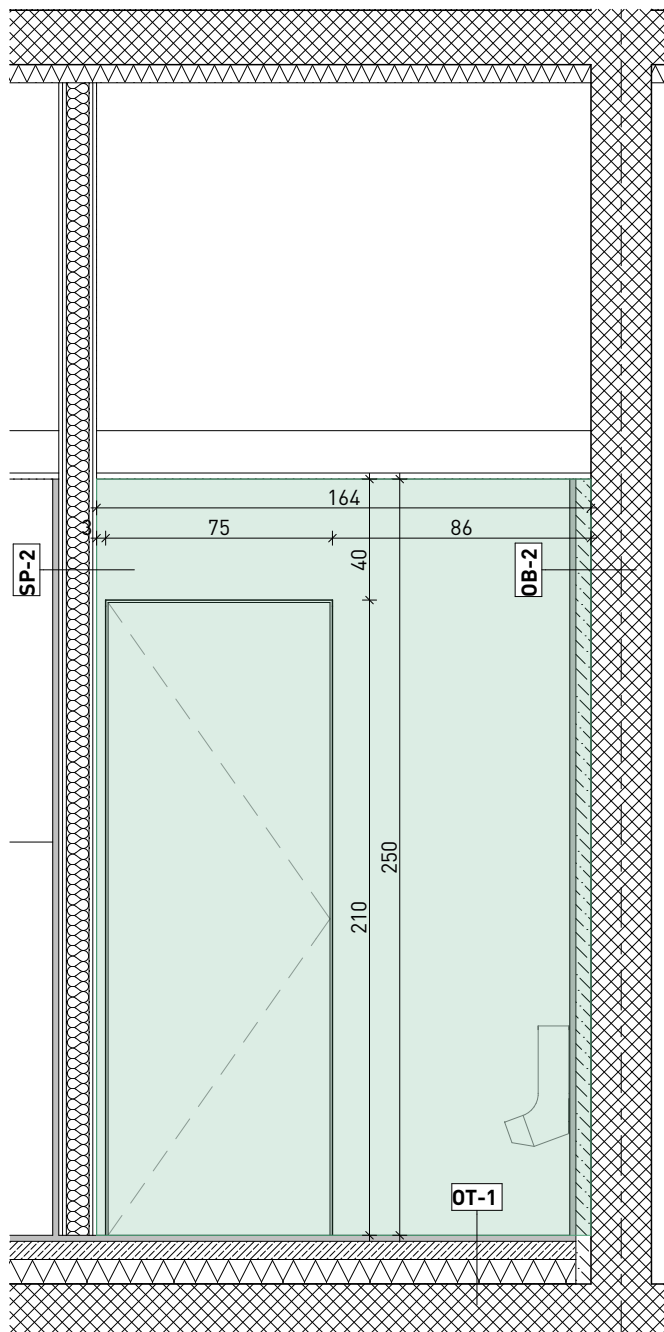
Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



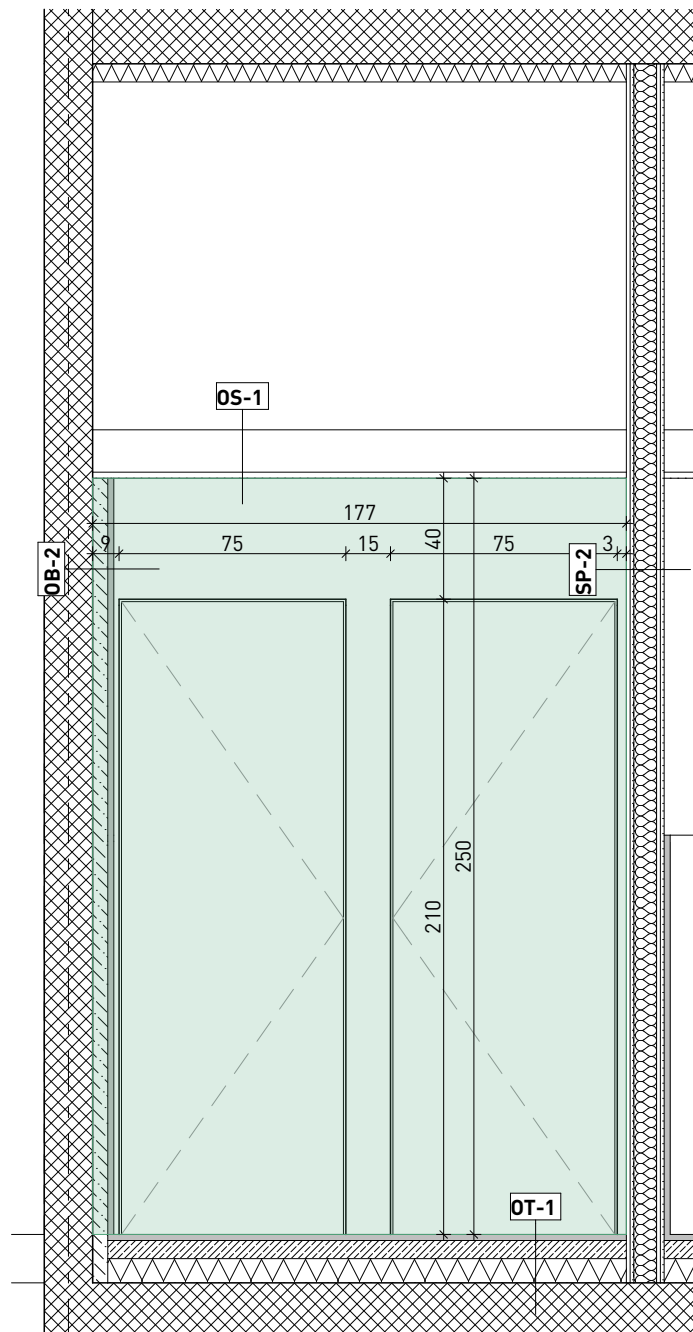
PROJEKTGPS d.o.o. | Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista:
T 48

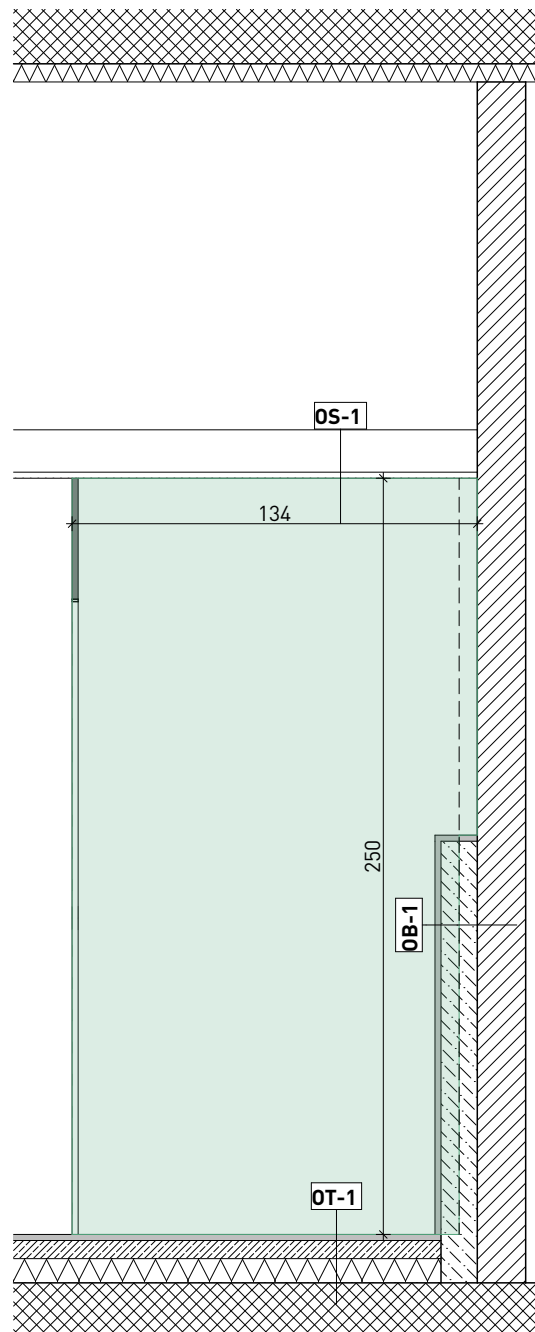
HPL STENA: SH-1



HPL STENA: SH-2



HPL STENA: SH-3



OPIS

- osnovni podatki: HPL predelne stene v sanitarijah se izvedejo kot kompaktni sanitarni sistem z zaprtimi spoji (razen na stropu), brez funkcionalnih ali vizualnih špranj med posameznimi elementi, skladno s higienskimi zahtevami in navodili proizvajalca sistema (plošče morajo biti odporne na vodo in čistila)
- debelina plošč je minimalno 10 mm, z vodoodporno obdelanimi robovi
- vrata so iz enakega materiala, odpirajo se navzven, svetla širina 70-75 cm, okovje inox/aluminij, primerno za javno rabo. ključavnica - metuljček na notranji strani
- barva in tekstura HPL plošč po izboru investitorja/arhitekta
- v prostoru s trocaderom je potrebno zagotoviti demontažni del, namenjen reviziji črpališča

OPOMBE

- vse prikazane mere so v centimetrih, so nazivne in služijo pripravi ponudbe
- pred izvedbo naročila je potrebno vse mere preveriti na licu mesta in javiti vsa odstopanja
- za izvedbo podkonstrukcije in vpetja glej navodila proizvajalca

Vsebina risbe:

SH-1, SH-2, SH-3: SHEME HPL STEN

Merilo:
1:25

Datum:
januar 2025

Vrsta dokumentacije:
Številka projekta:
Izdelal:

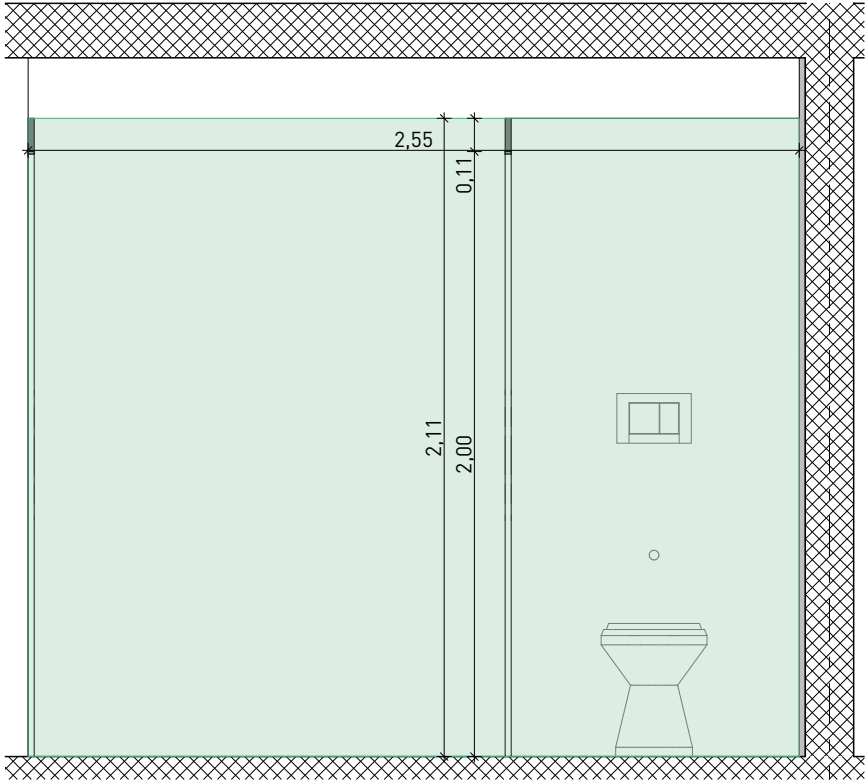
Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.



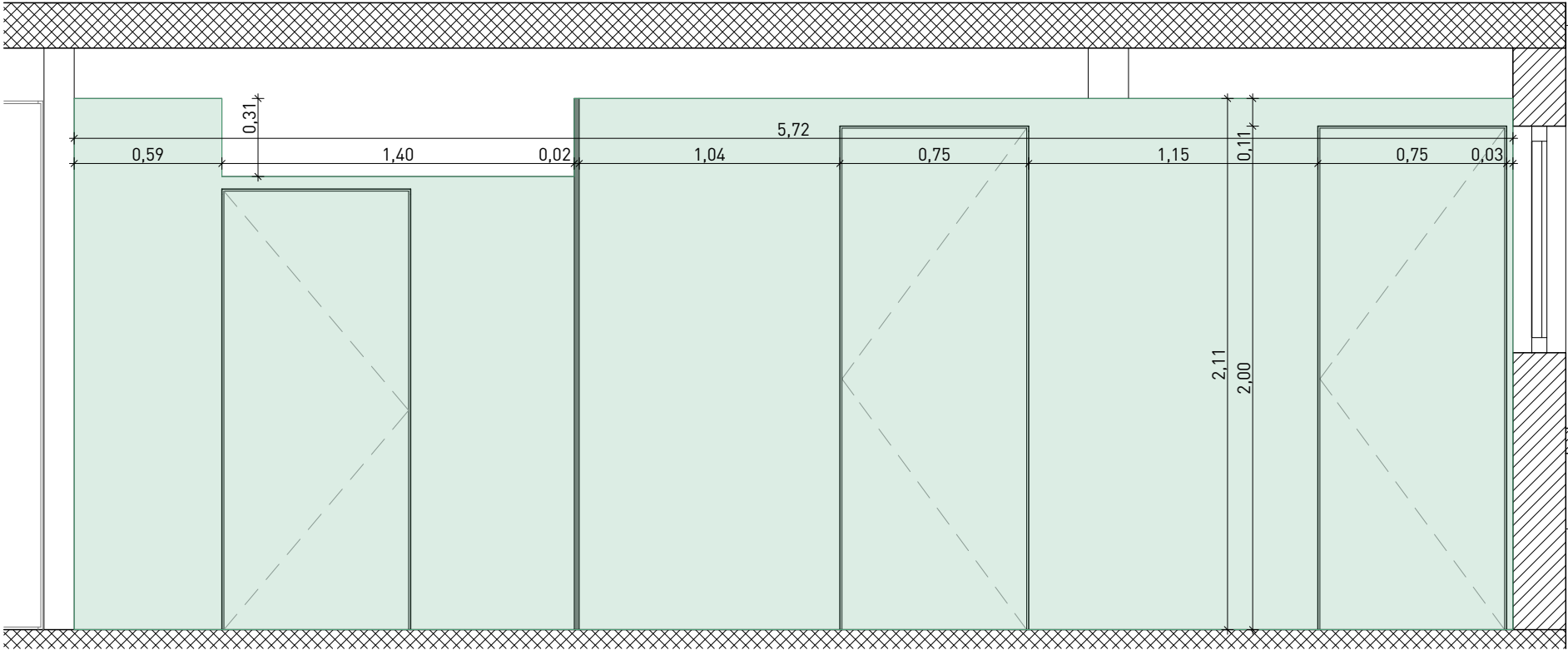
PROJEKTGPS d.o.o. | Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista:
T 49

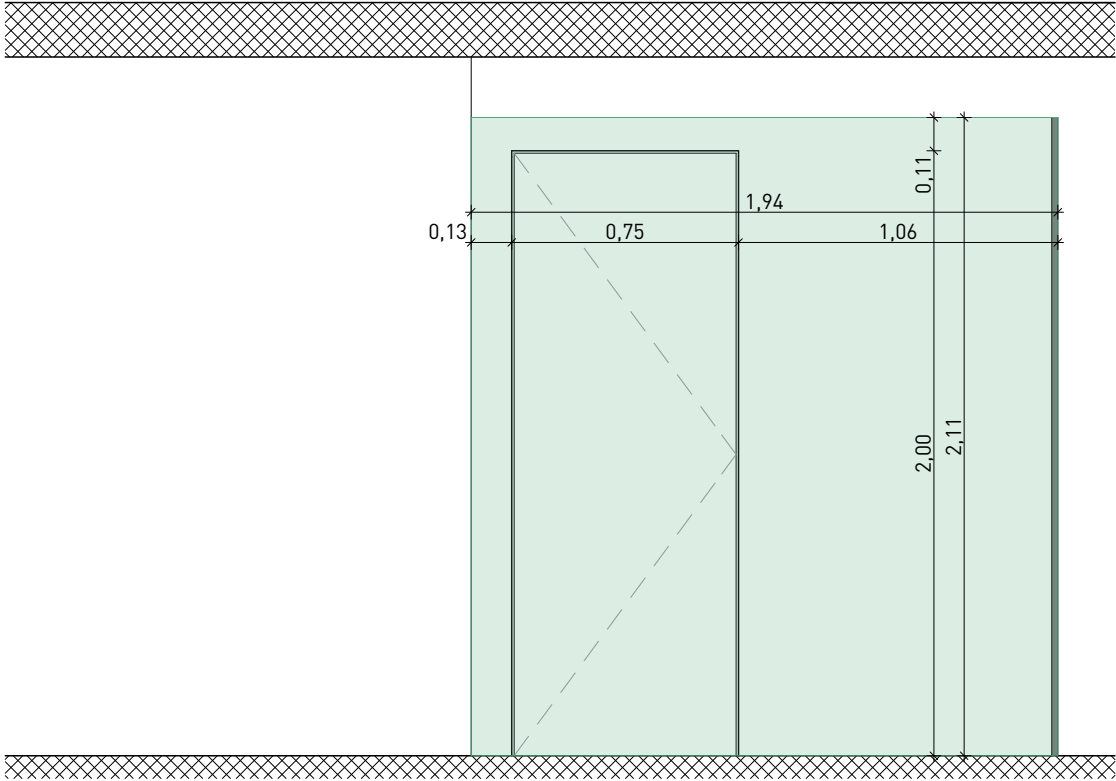
HPL STENA: SH-4



HPL STENA: SH-5



HPL STENA: SH-5



HPL STENA: SH-6



Vsebina risbe:
SH-4, SH-5, SH-6: SHEME HPL STEN

Merilo:	Datum:	Vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
1:25	januar 2025	Številka projekta:	302P/4-2024 Poslovni inkubator Pivka - Kolodvorska 14
		Izdelal:	Primož Barut mag. inž. arh., Nuša Čepin mag. inž. arh.